HOUSE PLAN
No.4

3LDK+S +WIC+SIC

S＝サービスルーム（納戸）　WIC＝ウォークインクローゼット
SIC＝シューズインクローゼット

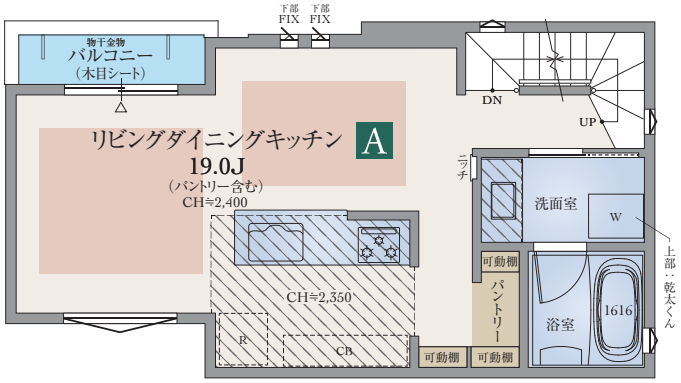
敷地面積 68.60㎡（約20.75坪）　延床面積 115.88㎡（約35.05坪）

■1階床面積／43.58㎡（約13.18坪）　■2階床面積／40.94㎡（約12.38坪）
■3階床面積／31.36㎡（約9.48坪）
※延床面積には自動車車庫面積14.39㎡が含まれております。

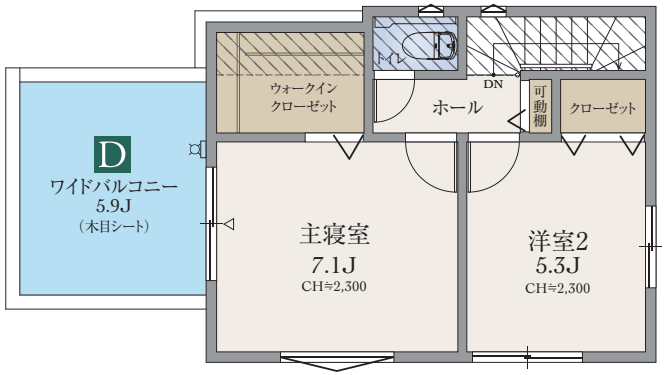
太陽光発電搭載　ガス衣類乾燥機 乾太くん
セコム標準搭載　宅配ボックス

■LANDSCAPE

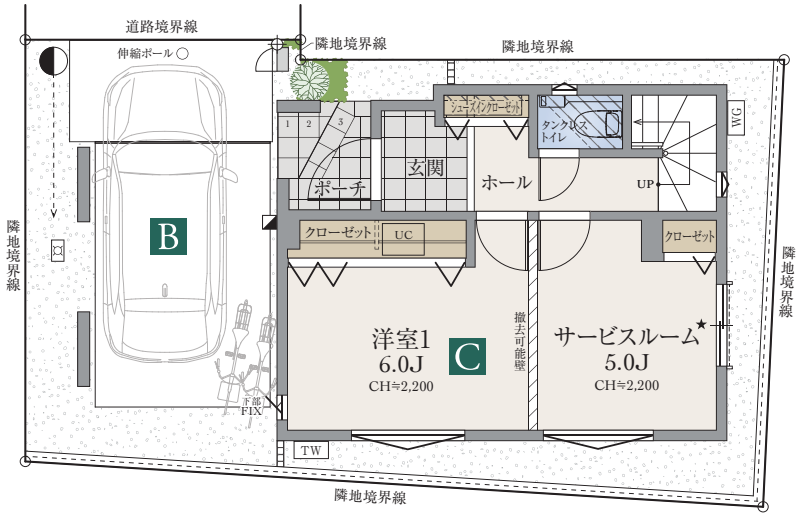
暮らしに合わせて広がる住空間の邸。



［2F］



［3F］



［1F］

※掲載の写真はレーベンプラッツ印西牧の原（2022年5月分譲済）を撮影したもの、またはイメージです。
※間取りは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。
※カースペースは車種制限があります。
※お引渡し時は、現状の3LDK+Sとなりますが、洋室1とサービスルーム（納戸）の間仕切壁を取り除き、間取りを変更することも可能です。（有償）
※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償（任意継続）となります。
※ガス衣類乾燥機（乾太くん）設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台（別途有償）の設置が必要となる場合があります。

［凡例］
W：洗濯機置場　R：冷蔵庫置場　CB：食器棚置場　P：食品庫　UC：床下収納庫
CH：天井高さ　：床暖房範囲　：天井下がり　▽：出入り可能窓
：手動シャッター　WG：給湯器　TW：たからの水　：散水栓
：壁付水栓　▼：スポットライト　：ボールライト　：電柱　：電柱・支線
：目隠しフェンス　：メッシュフェンス
：EVコンセント　★：防犯ガラス

A 開放的で明るい 2階リビングダイニングキッチン

家族団欒の中心となる19.0帖のリビングはプライバシーが守られ、太陽の光が入りやすい2階に採用。明るく爽やかなくつろぎを享受できます。

B 濡れずに出発 ビルトインカースペース

屋根や壁に囲まれたビルトインカースペース。雨が降っていても濡れずに乗り降りできるので、快適なカーライフをサポートしてくれます。

C 広さを自在に変化 フレキシブルプラン

洋室1とサービスルームの間仕切りは撤去可能。壁を撤去すると約11.0帖の広々とした空間として利用可能です。

D 多彩な用途が広がる ワイドバルコニー

主寝室に隣接した約5.9帖のワイドバルコニー。ガーデニングを楽しんだり、テーブルとチェアを置いてティータイムを楽しむなど、少し贅沢な時間を過ごせるスペースです。