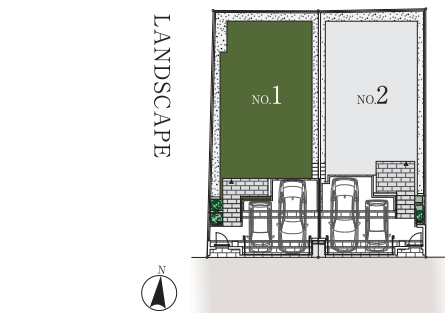
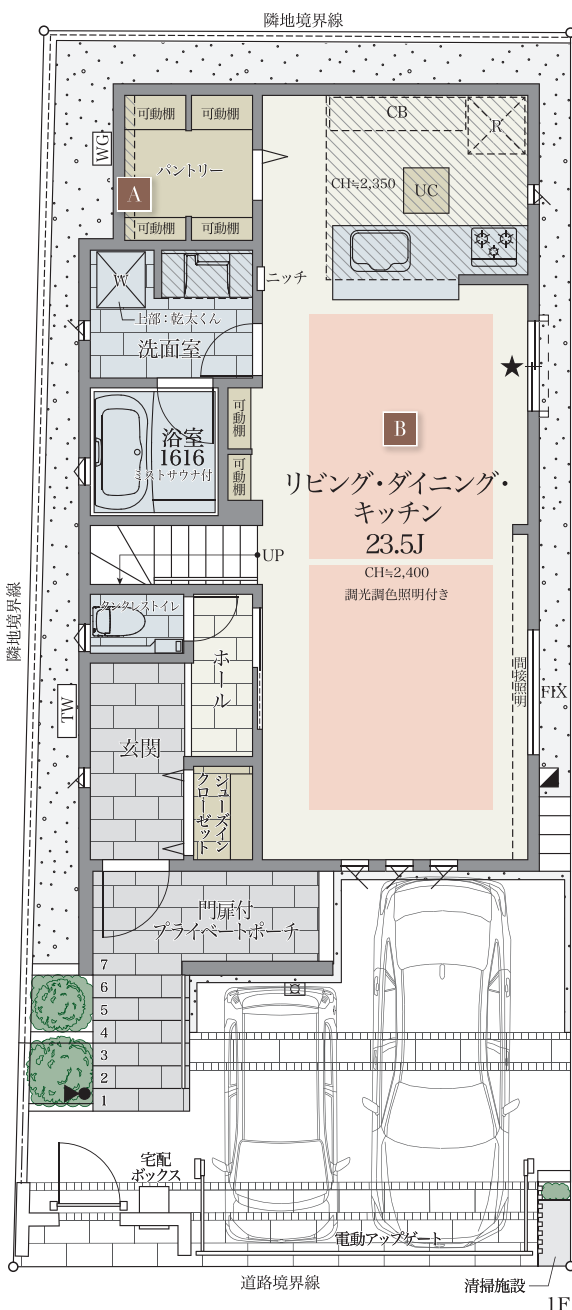


敷地面積 117.74㎡ (約35.61坪)

延床面積 118.99㎡ (約35.99坪)

■1階床面積/62.89㎡ (約19.02坪) ■2階床面積/56.10㎡ (約16.97坪)
※延床面積には自動車庫面積2.48㎡が含まれております。

爽やかで開放的な
家族時間を育む、
約23.5帖LDK。



A 容量十分な 収納パントリー

キッチンの横に収納スペースとなるパントリーを設置。水のストックや日用品、季節物まで、多種多様な物を収納できるので大変便利です。



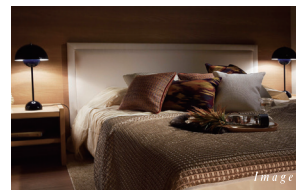
B 開放的で日当たり良好な 約23.5帖の広々LDK

開放感あふれる約23.5帖LDKが、のびやかな家族時間を作り上げます。また、南向きで良好な日当たりが、LDK内に爽やかなライフシーンを演出します。



C WIC付き 8帖超の主寝室

ゆったりとした空間でプライベートタイムを満喫できる、8帖超の主寝室。ウォークインクローゼット付きで衣類の収納性に優れています。



D 暮らしの楽しみが広がる 約6.1帖のワイドバルコニー

主寝室に設けた約6.1帖の開放感あふれるワイドバルコニー。友人を呼んでホームパーティをしたり、子ども用プールで遊びこともできます。



※掲載の写真はレーベンブラッツ西新井(2022年1月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※カースペースは車種により制限があります。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。※室内のタイル等の割付け、目地、および各種施工方法は、現場の状況や施工上の都合により図面と異なる場合があります。※ガス衣類乾燥機(乾太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。

凡例
●:スポットライト ⊕:ボールライト ●→:電柱・支線 ●:電柱 □:散水栓 □:壁付水栓 TW:たからの水 WG:給湯器
□:天井下がり CH:天井高さ UC:床下収納庫 α-□:手動シャッター ▽:出入り可能窓 ■:床暖房範囲 R:冷蔵庫置場
W:洗濯機置場 CB:食器棚置場 P:食品庫 - - - - -:目隠しフェンス - - - - -:メッシュフェンス ■:EVコンセント ★:防犯ガラス