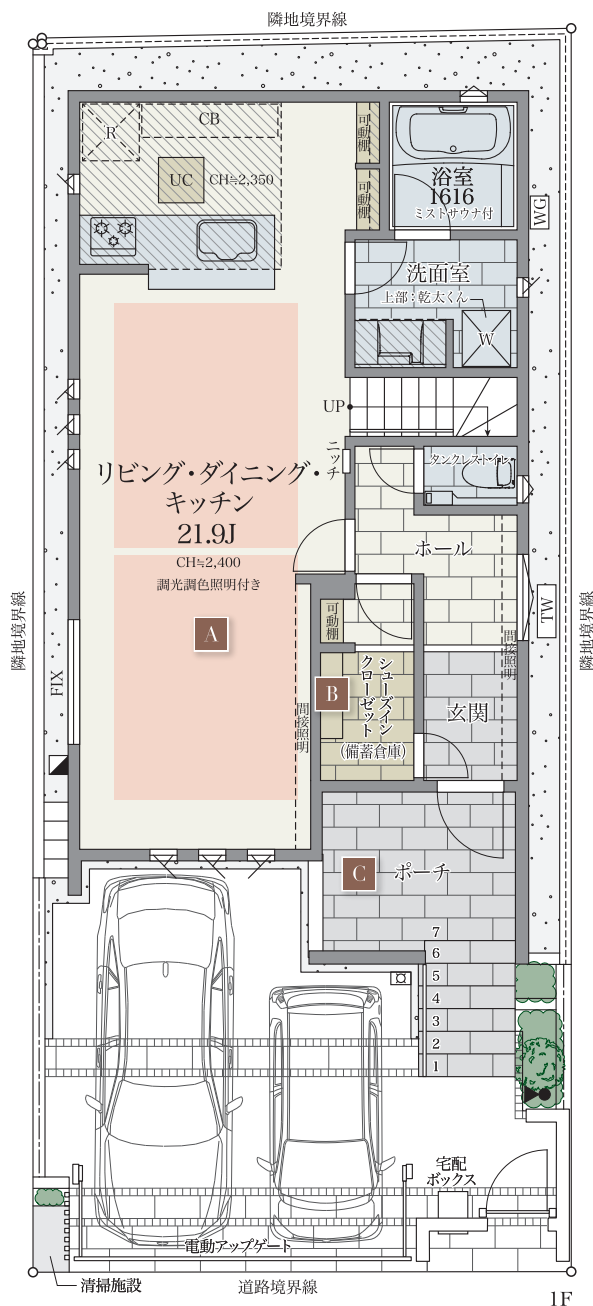


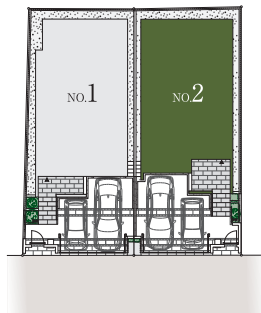
敷地面積 116.46㎡(約35.22坪) / 延床面積 121.26㎡(約35.12坪)

■1階床面積/61.85㎡(約18.70坪) ■2階床面積/59.41㎡(約17.97坪)
※延床面積には自動車庫庫面積3.10㎡が含まれております。

爽やかな暮らしを
満喫できる、
6帖超ワイドバルコニー。

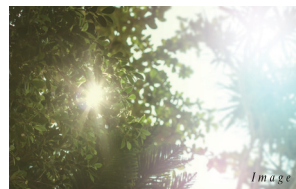


LANDSCAPE



A 広さと日当たりを楽しむ ゆとりの約21.9帖LDK

約21.9帖のゆとりあふれるLDKは、その広さに加え、南向きなので日当たりも良好。快適な家族ライフを享受できる空間です。



B 収納性に優れた 大容量のSIC

収納力に優れたシューズインクローゼット。ベビーカーやバーベキュー用品などの趣味用品を保管することができる、子育て家族に嬉しい収納です。



C プランターを配置できる 広々としたポーチ

玄関前に奥行きのある空間を設けました。プランターを置けば、四季折々の緑の景観を眺められます。また、子ども用の三輪車を置くこともできます。



D 昼夜満喫できる 6帖超のワイドバルコニー

主寝室に面した6帖超の開放感あふれるワイドバルコニー。昼過ぎの優雅なティータイムやベランピングで夜の星空を堪能したり、楽しみ方は多様です。



当社施工例

※掲載の写真はレーベンブラッツ西新井(2022年1月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※カースペースは車種により制限があります。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。※室内のタイル等の割付け、目地、および各種施工方法は、現場の状況や施工上の都合により図面と異なる場合があります。※ガス衣類乾燥機(乾太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。

凡例

●:スポットライト ○:ボールライト ●→:電柱・支線 ○:電柱 □:散水栓 □:壁付水栓 TW:たからの水 WG:給湯器

□:天井下がり CH:天井高さ UC:床下収納庫 α-□:手動シャッター ▽:出入り可能窓 ■:床暖房範囲 R:冷蔵庫置場

W:洗濯機置き場 CB:食器棚置場 P:食品庫 - - - - -:目隠しフェンス - - - - -:メッシュフェンス ■:EVコンセント ★:防犯ガラス