

HOUSE PLAN No.3 3LDK+SIC SIC=シューズインクローゼット

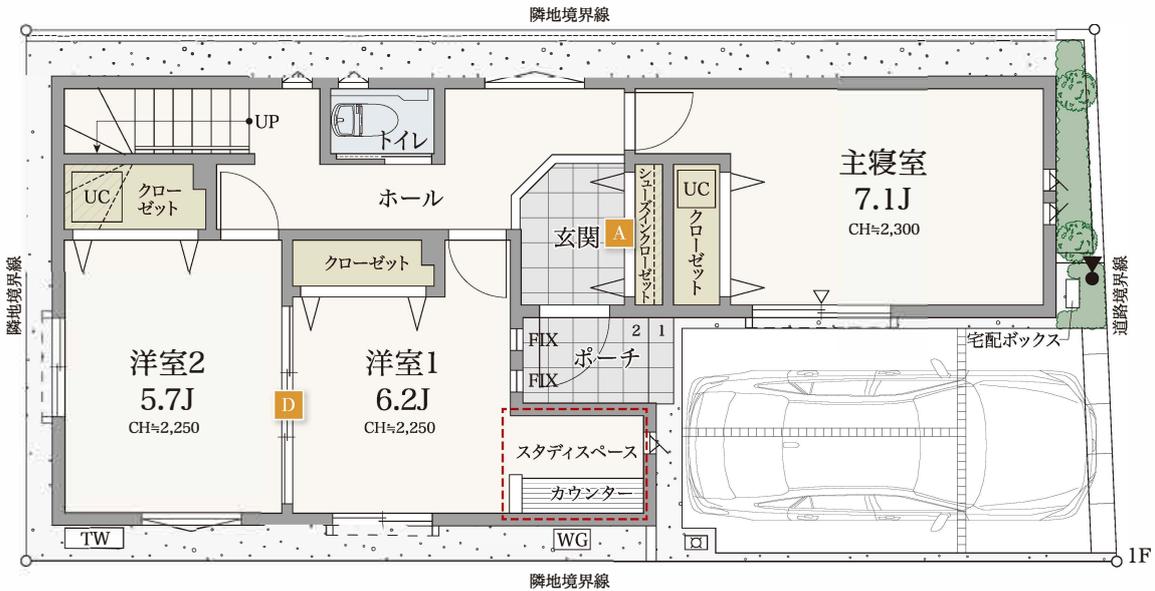
敷地面積 **82.55㎡** (約24.97坪) 延床面積 **99.01㎡** (約29.95坪)  
 ■1階床面積/48.03㎡(約14.52坪) ■2階床面積/50.98㎡(約15.42坪)

LANDSCAPE



太陽光発電搭載 セコム標準搭載 宅配ボックス ガス乾燥機 幹太くん

可変プラン&約23.7帖のLDK。



**A** 快適生活を支える  
多彩な収納プラン

キッチン脇のパントリーやシューズインクローゼット、各居室のクローゼットなど、家族共有で使える適材適所の収納を、住まいの各所に設けました。



**B** 家事を時短できる  
スマートな家事動線

キッチンと洗面室、浴室が近くあり、バルコニーが同フロアにあるので、洗濯物をスムーズに済ませて家事を時短することができます。



**C** 贅沢な開放感を楽しむ  
約23.7帖の悠々LDK

勾配天井と約23.7帖の広さがもたらす開放感に包まれながら、ホームパーティーなども楽しめるLDK。ワークスペースでは子どもが宿題をしたり趣味を楽しんだりできます。



**D** 続き間にもできる  
間仕切り可変プラン

洋室1と2の間の戸を開放することで、一体的な続き間にもできるプラン。子どもが自立したら続き間にして書斎や趣味空間にするなど、フレキシブルに使えます。



※掲載の写真はレーベンプラッツ上福岡GRAN VILLAを撮影したもの、またはイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。コースペースは車種により制限があります。  
 ※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。  
 ※ガス乾燥機(幹太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。

凡例  
 ▼:スポットライト ◀▶:ボールライト ●→:電柱・支線 ○:電柱 □:散水栓 □:壁付水栓 TW:たからの水 WG:給湯器 ○:手動シャッター ▽:出入り可能窓  
 ■:床暖房範囲 ▨:天井下がり CH:天井高さ UC:床下収納庫 R:冷蔵庫置場 W:洗濯機置場 CB:食器棚置場 P:食品庫 - - - - -:目隠しフェンス - - - - -:メッシュフェンス