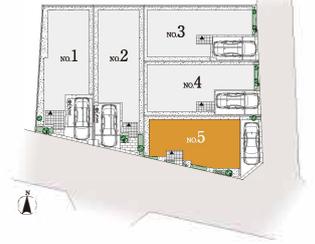


HOUSE PLAN No.5 4LDK+SIC+WIC

SIC=シューズインクローゼット  
WIC=ウォークインクローゼット

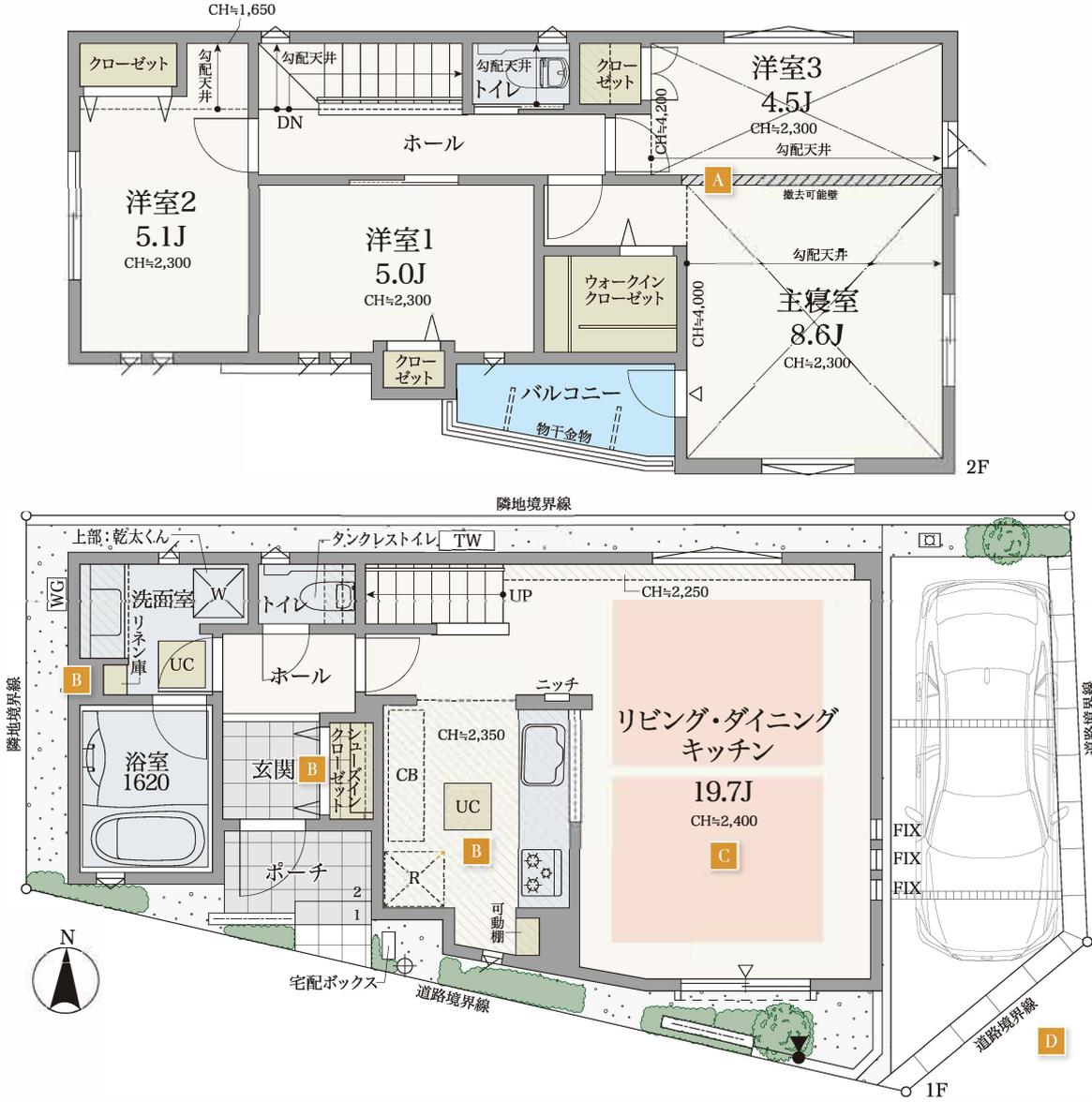
敷地面積 82.55㎡ (約24.97坪) 延床面積 98.24㎡ (約29.71坪)  
■1階床面積/47.67㎡ (約14.42坪) ■2階床面積/50.57㎡ (約15.29坪)

LANDSCAPE



- 太陽光発電搭載
- 蓄電池搭載
- セコム標準搭載
- 宅配ボックス
- ガス乾燥機 乾太くん

開放感に憩う南東角地の邸。



**A** 勾配天井&WIC付き  
悠々とした主寝室

勾配天井がもたらす開放感が、悠々としたプライベート空間を演出。ウォークインクローゼットに衣類や小物を保管できるので便利です。



**B** 心地よいバスタイムに憩う  
1620サイズの浴室

余裕のある広さを確保した浴室では、ゆったりと寛ぎながら憩いの時間を過ごしたり、親子で入浴するなど心地よいバスタイムを満喫できます。



**C** 開放感あふれる  
約19.7帖超の広々LDK

贅沢な奥行きのあるリビングダイニング。家具を配置しやすく、家族らしいインテリアを実現できる住空間です。3面採光窓や南側から光が差し込み、陽だまりのような我が家になります。



**D** 陽だまりのような  
南東角地の邸

南側と東側の公道がオープンスペースとなり、開放感あふれる暮らしを満喫できる我が家となります。また陽あたりと風通しがよく、心地よい暮らしを満喫できます。



※掲載の写真はレーベンプラッツ上福岡GRAN VILLAを撮影したもの、またはイメージです。※開取図は計画段階の図面に基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。カースペースは車種により制限があります。  
※お引渡し時は現状の4LDKとなりますが、主寝室と洋室3の間の間仕切り壁を取り除き、間取りを変更することも可能です(有償)。※お引渡し時は現状の4LDKとなりますが、主寝室と洋室3の間の間仕切り壁を取り除き、間取りを変更することも可能です(有償)。  
※ガス乾燥機(乾太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。

- 凡例
- : スポットライト
  - : ボールライト
  - : 電柱・支線
  - : 電柱
  - : 散水栓
  - : 壁付水栓
  - TW: たからの水
  - WG: 給湯器
  - : 手動シャッター
  - ▽: 出入り可能窓
  - : 床暖房範囲
  - : 天井下がり
  - CH: 天井高さ
  - UC: 床下収納庫
  - R: 冷蔵庫置場
  - W: 洗濯機置場
  - CB: 食器棚置場
  - P: 食品庫
  - : 目隠しフェンス
  - : メッシュフェンス