

HOUSE PLAN

NO. 1

3LDK+S+SKY BALCONY+SIC

敷地面積 **57.37m²** (約17.35坪)

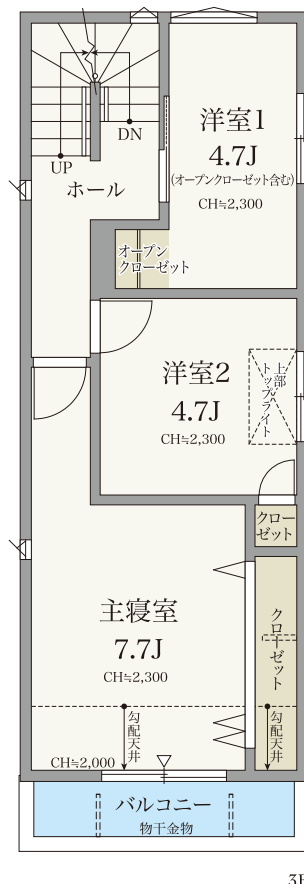
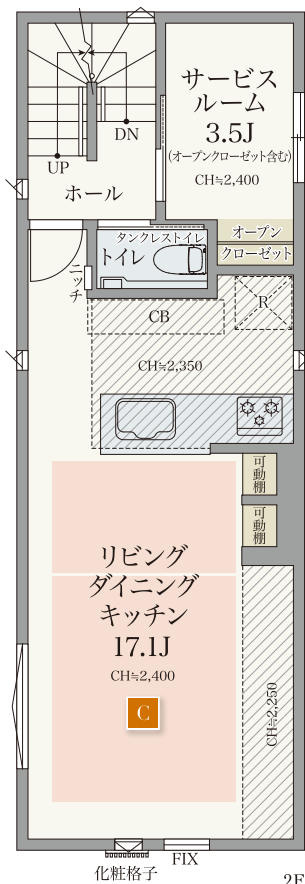
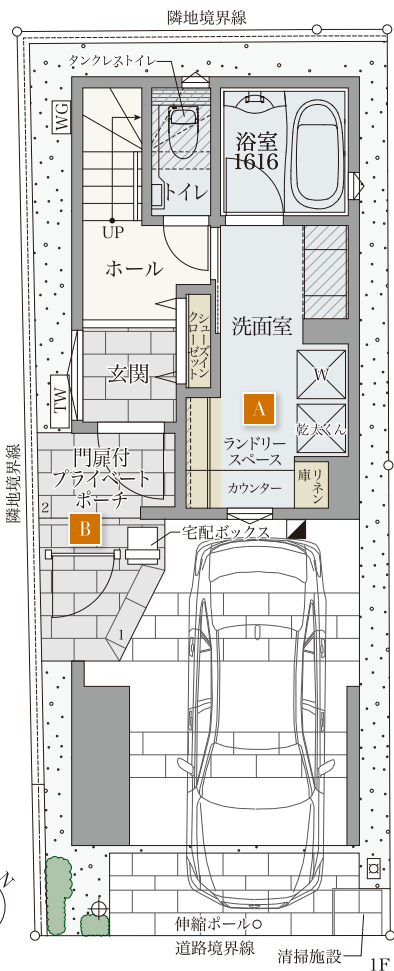
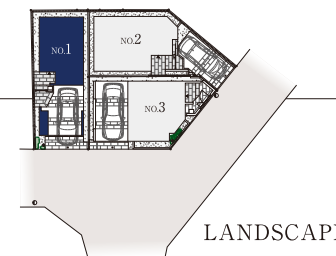
延床面積 **120.33m²** (約36.39坪)

※延床面積には自動車庫面積11.45m²が含まれております。

■1階床面積/39.20m²(約11.85坪) ■2階床面積/39.74m²(約12.02坪) ■3階床面積/36.43m²(約11.02坪) ■PH階床面積/4.96m²(約1.50坪)
S=サービスルーム(納戸) SIC=シューズインクローゼット

贅沢な開放感を楽しむスカイバルコニー。

- 太陽光発電搭載
- セコム標準搭載
- ガス衣類乾燥機 幹太くん
- 宅配ボックス



A 家事の時短を叶える
大型ランドリースペース

洗面室の一角にガス衣類乾燥機やハンガーパイプを設けました。洗濯物をその場で乾かしたり干したりできるので、家事を時短することができます。

B 門扉付きの
プライベートポーチ

外からの視線を緩やかに遮る門扉付きなので、プライバシーが守られます。鉢植えを飾ったり、三輪車などを安心して置ける空間です。

C 心地よい住空間
2階LDK設計

外からの視線が届きにくく、プライバシーが守られやすい2階LDK設計を採用。悠々と寛げるライフシーンを満喫できる、家族の空間を演出しています。

D 暮らしの楽しみ広がる
スカイバルコニー

約6帖超のスカイバルコニーは、プランターを置いて家庭菜園を楽しんだり、チェアを置いてティータイムを楽しむなど、様々な使い方ができる空間です。

※掲載の写真はレーベンプラッツ西新井(2022年1月分譲済)を撮影したもので、またはイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※カースペースは車種制限があります。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。※ガス衣類乾燥機(幹太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。

- 凡例
- : スポットライト
 - ⊕: ホールライト
 - >: 電柱・支線
 - : 電柱
 - : 散水栓
 - : 壁付水栓
 - TW: たからの水
 - WG: 給湯器
 - o-----o: 電動シャッター
 - ▽: 出入り可能窓
 - : 床暖房範囲
 - : 天井下がり
 - CH: 天井高さ
 - UC: 床下収納庫
 - R: 冷蔵庫置場
 - W: 洗濯機置場
 - CB: 食器棚置場
 - : 目隠しフェンス
 - : メッシュフェンス
 - : EVコンセント
 - ★: 防犯ガラス

scale ≒ 1,000mm