

HOUSE PLAN

NO.2

4LDK+SKY BALCONY+SIC

敷地面積 **60.52m²** (約18.30坪)

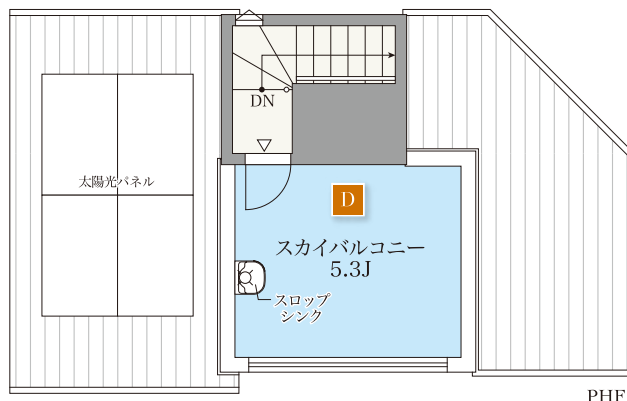
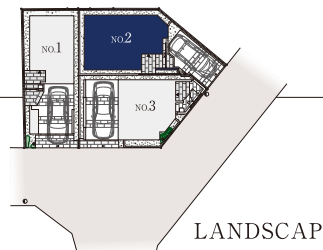
延床面積 **109.09m²** (約32.99坪)

※延床面積には自動車庫面積 2.27m²が含まれております。

■1階床面積/34.57㎡(約10.45坪) ■2階床面積/35.19㎡(約10.64坪) ■3階床面積/35.19㎡(約10.64坪)
SIC=シューズインクローゼット

開放的な暮らしに憩う2階LDK。

- 太陽光発電搭載
- セコム標準搭載
- ガス衣類乾燥機 幹太くん
- 宅配ボックス



A 快適な暮らしをサポート
適材適所の収納プラン

シューズインクローゼットや玄関ホールのストレージ、リネン庫など、住まいの各所に収納を設置。あると便利な場所に必要だけ収納を設けています。

B 心地よい開放感に憩う
バルコニー隣接LDK

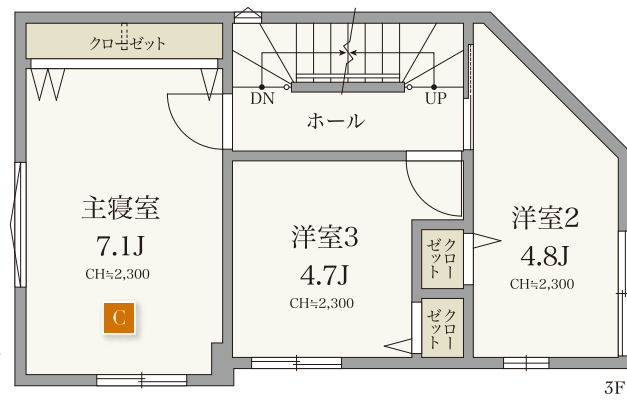
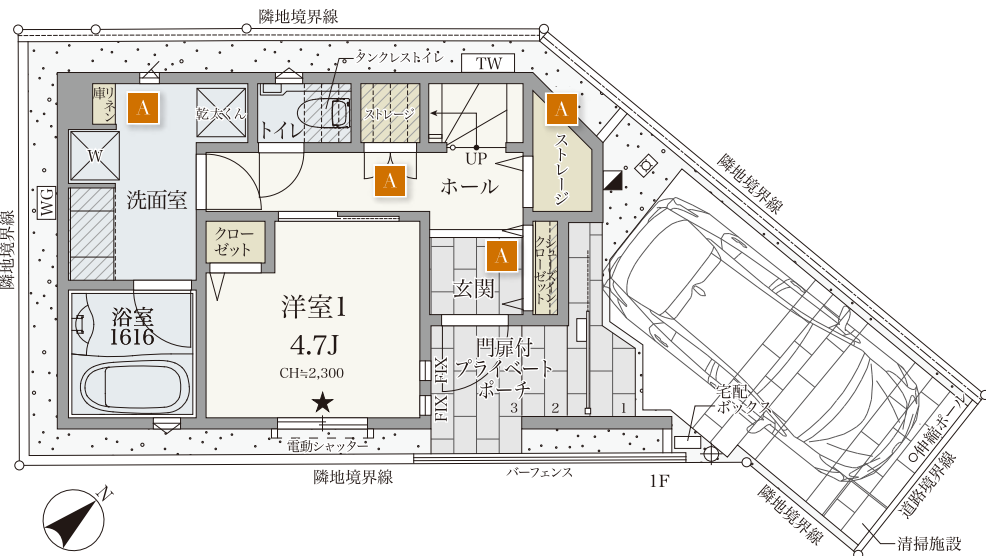
2階のLDKに隣接する位置にバルコニーを設けました。家族が長い時間を過ごすLDKに、気持ちのいい開放感や爽やかな陽光をもたらします。

C ゆとりある空間
7帖超の主寝室

ゆったりと寛げる7帖超の主寝室に、2面採光窓を採用。爽やかな陽光を招き入れ、開放的な雰囲気を演出した、贅沢なプライベート空間になります。

D 贅沢な時間を過ごせる
スカイバルコニー

のびやかな開放感に包まれるスカイバルコニー。外水栓があるので、ホームパーティーや家庭菜園を快適に楽しめる、贅沢なひとときを満喫できます。



※掲載の写真はレーベンプラッツ上福岡GRAN VILLA、レーベンプラッツ西新井(2022年1月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※カースペースは車種制限があります。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。※ガス衣類乾燥機(幹太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。

- 凡例
- ▼: スポットライト
 - ⊕: ボールライト
 - : 電柱・支線
 - : 電柱
 - ☒: 散水栓
 - : 壁付水栓
 - TW: たからの水
 - WG: 給湯器
 - : 電動シャッター
 - ▽: 出入り可能窓
 - : 床暖房範囲
 - |||||: 天井下がり
 - CH: 天井高さ
 - UC: 床下収納庫
 - R: 冷蔵庫置場
 - W: 洗濯機置場
 - CB: 食器棚置場
 - : 目隠しフェンス
 - : メッシュフェンス
 - : EVコンセント
 - ★: 防犯ガラス