

HOUSE PLAN  
No. 3

# 3LDK+S+SKY BALCONY+SIC

敷地面積 **58.21m<sup>2</sup>** (約17.60坪)

延床面積 **117.64m<sup>2</sup>** (約35.58坪)

※延床面積には自動車庫面積 14.80m<sup>2</sup>が含まれております。

■1階床面積/37.46㎡(約11.33坪) ■2階床面積/40.34㎡(約12.20坪) ■3階床面積/35.91㎡(約10.86坪)  
S=サービスルーム(納戸) SIC=シューズインクローゼット



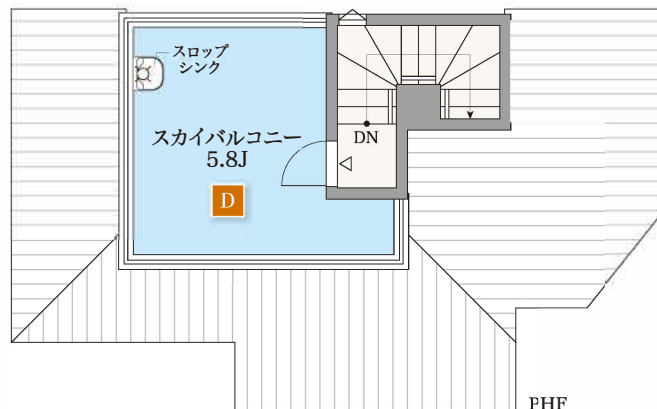
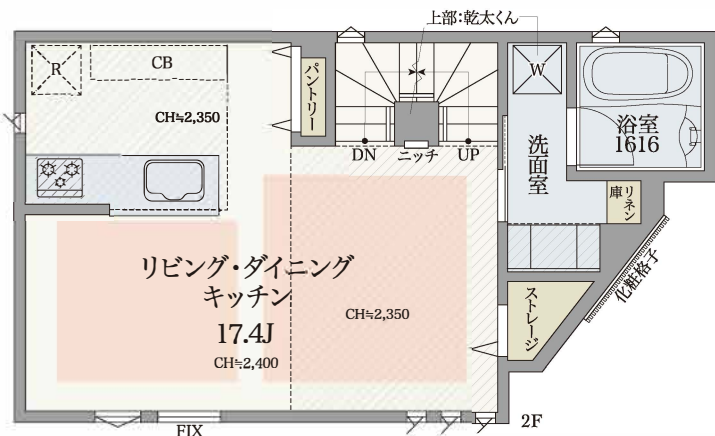
## 快適と開放感に寛ぐ17帖超LDK。

セコム標準搭載

ガス衣類乾燥機 幹太くん

宅配ボックス

LANDSCAPE



### A 土間収納を備えた 贅沢な大型玄関



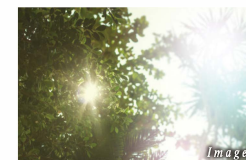
ゆとりの広さが開放感を演出する大型玄関。土間収納には靴やブーツをたっぷり保管できるほか、ベビーカーやゴルフバッグも保管できます。

### B 豊富な収納量を誇る ファミリークローク



ハンガーパイプが2本あるので、整理整頓しながら衣類をしまえる便利な収納です。衣類のほかに鞆などファッション小物もたっぷりと保管できます。

### C 光と風に包まれる立地 開放感あふれる角地

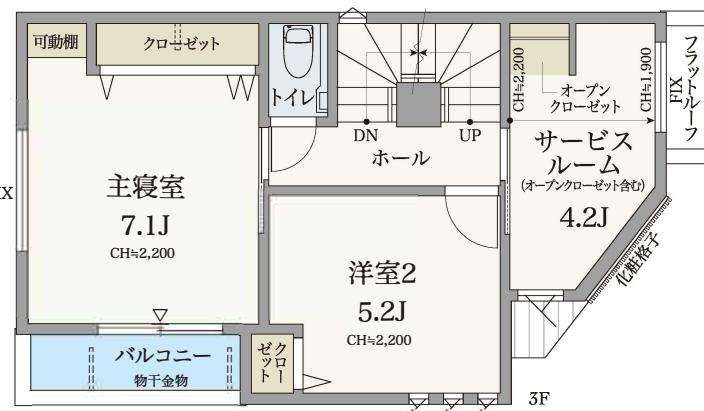
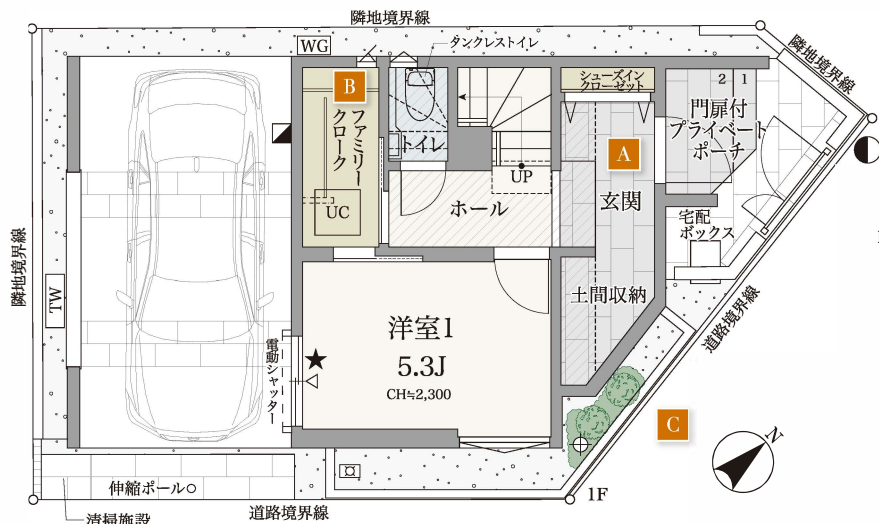


東側と南側に公道がある、開放的な角地です。陽あたりや通風がよく、開放的な暮らしを満喫できる、気持ちのいい毎日を過ごせる我が家です。

### D 家族のレジャー空間 約5.8帖スカイバルコニー



気持ちのいい空の下で、カフェやホームパーティー、家庭菜園などを満喫できるスカイバルコニー。テントを張ってグランピングをしたり子ども用プールで遊ぶこともできます。



※掲載の写真はレーベンプラッツ西新井(2022年1月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※カーブは車種制限があります。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。※ガス衣類乾燥機(幹太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。

- 凡例
- : スポットライト
  - ⊕: ボールライト
  - >: 電柱・支線
  - : 電柱
  - : 散水栓
  - : 壁付水栓
  - TW: たからの水
  - WG: 給湯器
  - e-----e: 電動シャッター
  - ▽: 出入り可能窓
  - : 床暖房範囲
  - : 天井下がり
  - CH: 天井高さ
  - UC: 床下収納庫
  - R: 冷蔵庫置場
  - W: 洗濯機置場
  - CB: 食器棚置場
  - : 目隠しフェンス
  - : メッシュフェンス
  - : EVコンセント
  - ★: 防犯ガラス