

HOUSE PLAN  
TYPE 11

3LDK+SIC

敷地面積 109.02m<sup>2</sup> (約32.97坪)

延床面積 85.80m<sup>2</sup> (約25.95坪)

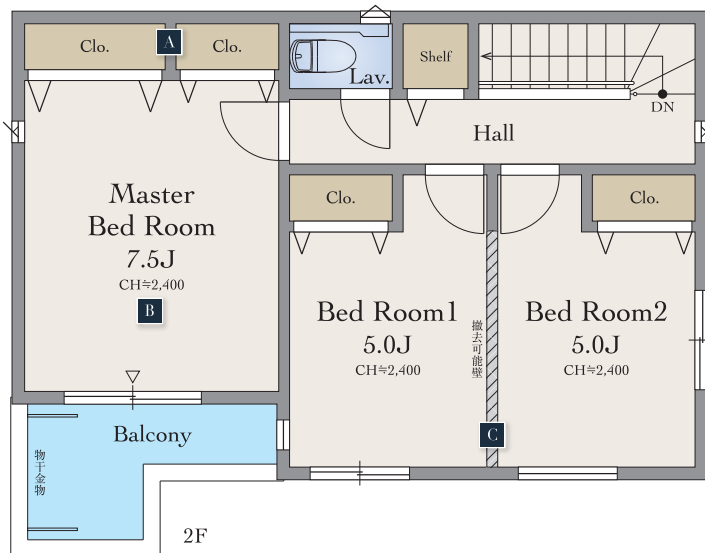
※敷地面積には敷地延長部分47.75m<sup>2</sup>含む。

■1階床面積/43.99m<sup>2</sup>(約13.30坪)

■2階床面積/41.81m<sup>2</sup>(約12.64坪)



家事効率の良い設計と  
陽光に憩う東南向きの邸。



**A** たっぷりしまえる  
ダブルクローゼット

主寝室のクローゼットは、2つが連なるダブルサイズ。どちらのクローゼットにもハンガーパイプと枕棚を設置し、収納物が整理しやすいつくりとなっています。



**B** ゆとりのバルコニー付き  
マスターベッドルーム

7.5帖の広さを確保し、バルコニーを備えたマスターベッドルーム。のびやかな開放感を満喫できるプライベート空間となります。



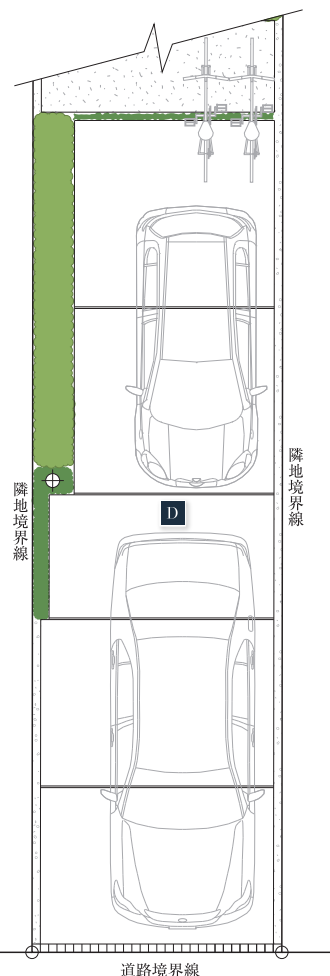
**C** 間取り変更可能な  
ベッドルーム1・2

将来的にベッドルーム1と2の間の壁を撤去して、10帖の空間にすることもできます。趣味空間や仕事部屋、アトリエなどライフスタイルに合わせて使えます。\*



**D** 来客時にも便利な  
2台カースペース

来客時や、普段使いの車も置ける2台駐車スペースを確保。買い物や子どもの送り迎えなど、快適に車を利用することができます。



※掲載の写真はイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。カースペースは車種により制限があります。

※お引き渡し時は現状の3LDKとなりますが、2階ベッドルーム1と2の間の間仕切り壁を取り除き、間取りを変更することも可能です。(有償)

[凡例] ▽:スポットライト ⊕:ボールライト ▶->:電柱・支線 ●:電柱 ■:散水栓 □:壁付水栓 ■NW:たからの水 ■WG:給湯器 ○-○-○:手動シャッター ▽:出入り可能窓

■:床暖房範囲 ■■■:天井下がり CH:天井高さ UC:床下収納庫 R:冷蔵庫置場 W:洗濯機置場 CB:食器棚置場 P:食品庫 - - - - -:目隠しフェンス - - - - -:メッシュフェンス