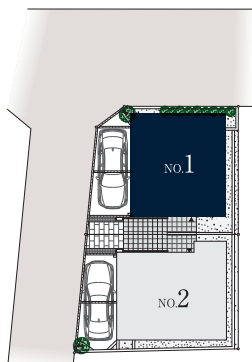
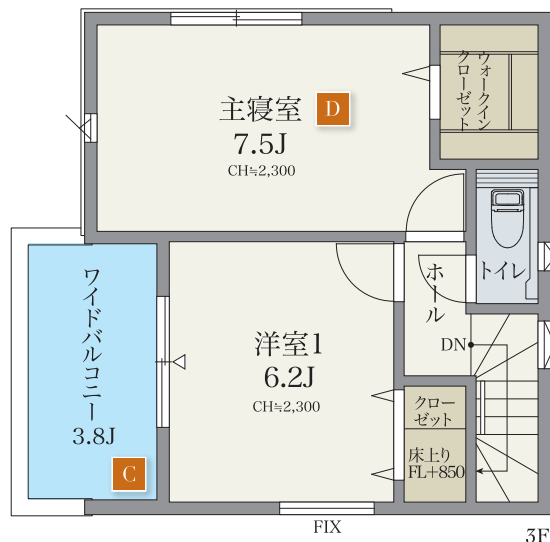
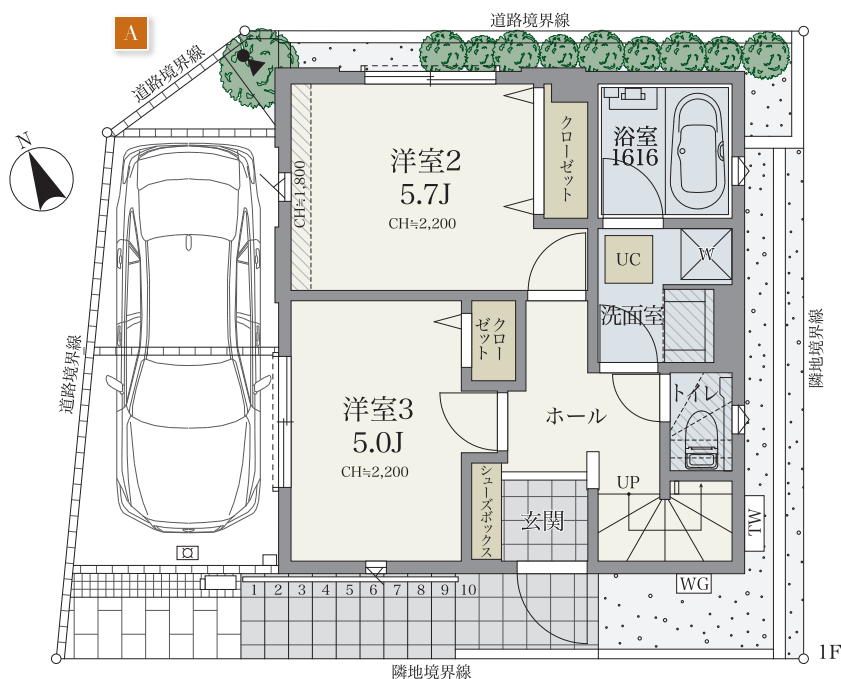


敷地面積 70.43㎡(約21.30坪) / 延床面積 100.14㎡(約30.29坪) ■1階床面積/34.93㎡(約10.56坪) ■2階床面積/33.38㎡(約10.09坪) ■3階床面積/31.83㎡(約9.62坪)

LANDSCAPE

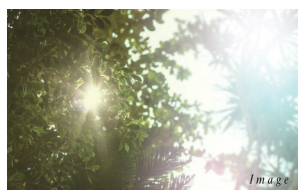


角地ならではの  
開放的な  
暮らしを満喫。



#### A 爽やかな暮らしを享受 開放的な角地の邸

北側と西側の公道面がオープンスペースとなり、気持ちのいい開放感を享受できる角地。光と風に包まれる、爽やかな暮らしを育む我が家となります。



#### B 心地いい住空間 18帖超のLDK

家族がいつもゆったりと暮らすことができる、のびやかな住空間。友人を招待してホームパーティーを満喫したり、バルコニーで植物を育てて緑の景観を楽しむこともできます。



#### C 開放感をもたらす ツインバルコニー

LDKと3階の洋室1に、それぞれワイドバルコニーを設けました。生活空間に開放感をもたらし、家族がいつも心地いい暮らしを満喫できるよう配慮したプランです。



#### D 便利なWIC付き 約7.5帖の主寝室

悠々と寛げるプライベートシーンを過ごせるよう、ゆとりの広さを持たせた主寝室。ウォークインクローゼットには、衣類のほか日用品や小物もスッキリと保管できます。



※掲載の写真はレーベンプラッツ西新井(2022年1月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。  
※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。カーブスペースは車種により制限があります。

[凡例] ●:スポットライト ○:ボールライト ○→:電柱・支線 ●:電柱 □:散水栓 □:壁付水栓 TW:たからの水 WG:給湯器 ○-○-○:手動シャッター ▽:出入り可能窓

■:床暖房範囲 ■■■:天井下がり CH:天井高さ UC:床下収納庫 R:冷蔵庫置場 W:洗濯機置場 CB:食器棚置場 P:食品庫 - - - - -:目隠しフェンス - - - - -:メッシュフェンス