# Plan.01 | 4LDK
+2WIC ＋SIC

土地面積
**76.05㎡**（約23.00坪）

建物面積
**101.42㎡**（約30.67坪）

□1F床面積／31.46㎡（約9.51坪）
□2F床面積／38.50㎡（約11.64坪）
□3F床面積／31.46㎡（約9.51坪）

WIC =ウォークインクローゼット
SIC = シューズインクローゼット

## ワイドバルコニーやリビングカウンターを備え、効率的な家事動線を採用した快適LDKプラン。

### A 2つの居室から出入りできるワイドバルコニー

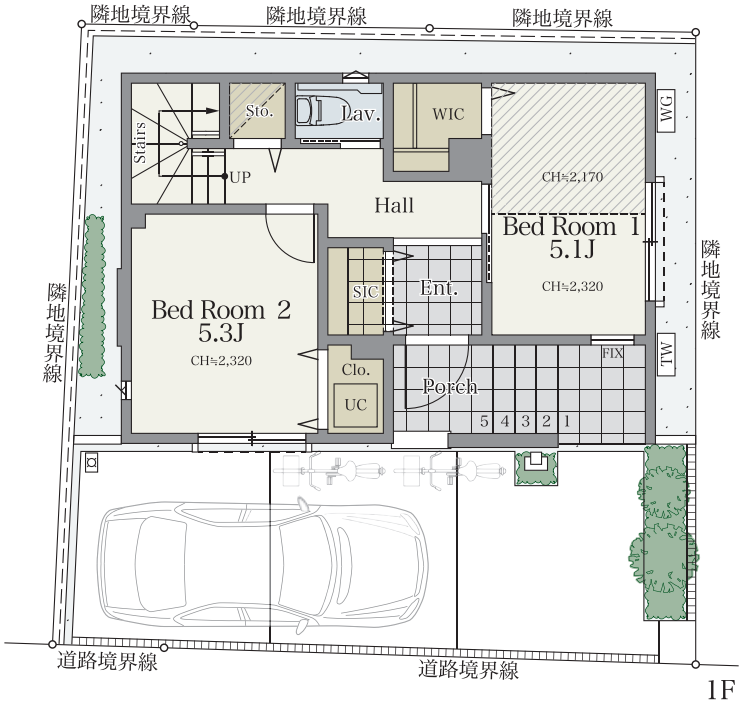
マスターベッドルームとベッドルーム（3）から出入りできるワイドバルコニーを設置。ガーデニングや開放的な寛ぎ空間などマルチな利用が可能です。

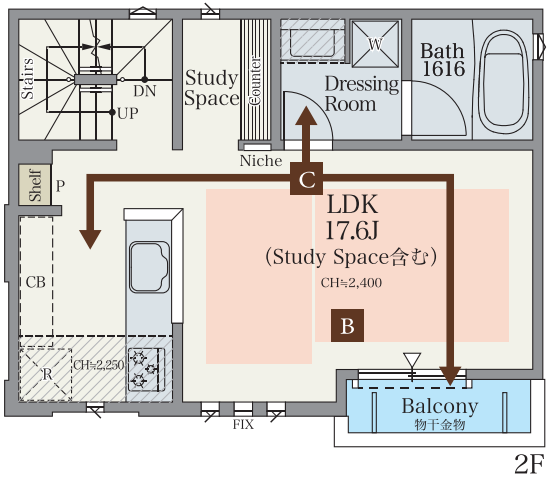
### B パントリーやカウンター付の17帖超LDK

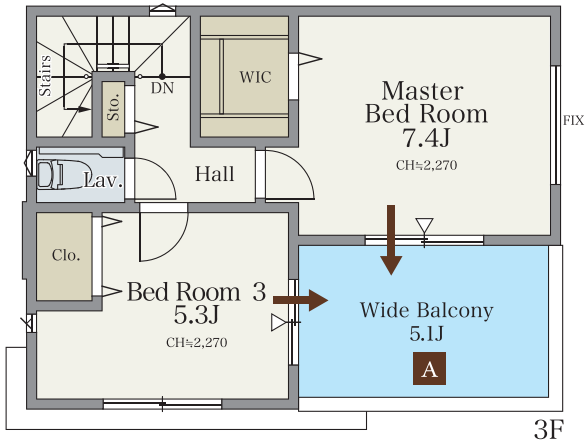
明るく開放的な2階に配置したLDKには、食材が収納できるパントリー付のキッチンやスタディコーナーとして利用できるカウンターを採用しています。

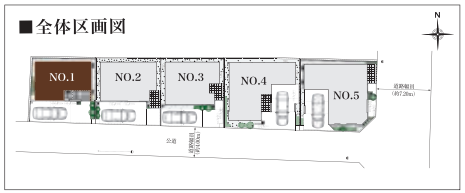
### C 家事がスムーズに行える動線設計

2階のパブリックスペースには、洗面室やキッチン、バルコニーの移動が簡単にできる家事動線をレイアウト。スムーズに家事を行うことができます。




凡例

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| スポットライト | 壁付水栓 | 床暖房範囲 | W 洗濯機置場 | ポールライト | TW たからの水 | 天井下がり | CB 食器棚置場 |
| 電柱 | WG 給湯器 | CH 天井高さ | P 食品庫 | 電柱・支線 | 手動シャッター | UC 床下収納庫 | 目隠しフェンス |
| 散水栓 | 出入り可能窓 | R 冷蔵庫置場 | メッシュフェンス | | | | |

※掲載の写真はイメージです。※間取り図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。カースペースは車種制限があります。