

# Plan.02 | 4LDK

+SIC

土地面積  
76.04m<sup>2</sup>(約23.00坪)

建物面積  
101.84m<sup>2</sup>(約30.80坪)

SIC = シューズインクローゼット

- 1F床面積 / 35.19m<sup>2</sup>(約10.64坪)
- 2F床面積 / 36.43m<sup>2</sup>(約11.02坪)
- 3F床面積 / 30.22m<sup>2</sup>(約9.14坪)

3面採光の明るく開放的なバルコニー付20帖超LDK、マルチに利用できるワイドバルコニー採用プラン。

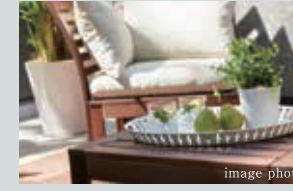
## A 家族で穏やかな時間を過ごす 3面採光のLDK

明るい3面採光と南向きバルコニー付で視界が抜ける開放感に満ちた約20.4帖のゆとりあるLDK。デスクワークや家事スペース等、マルチに使えるカウンターも採用しています。



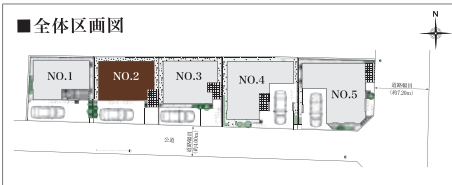
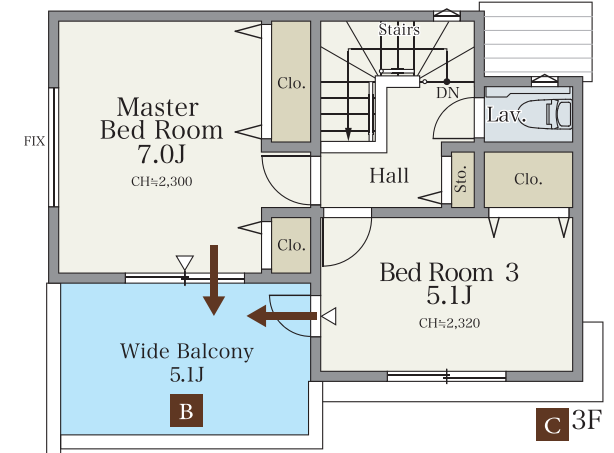
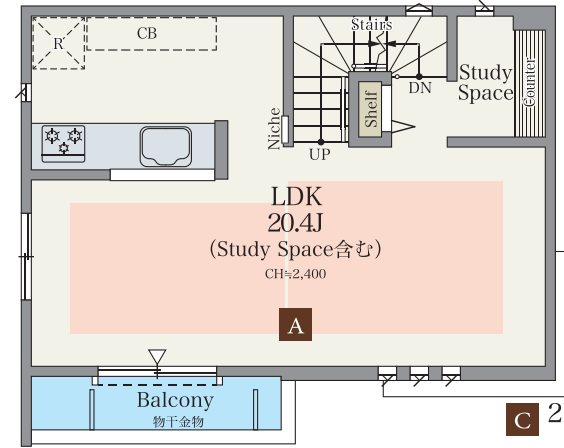
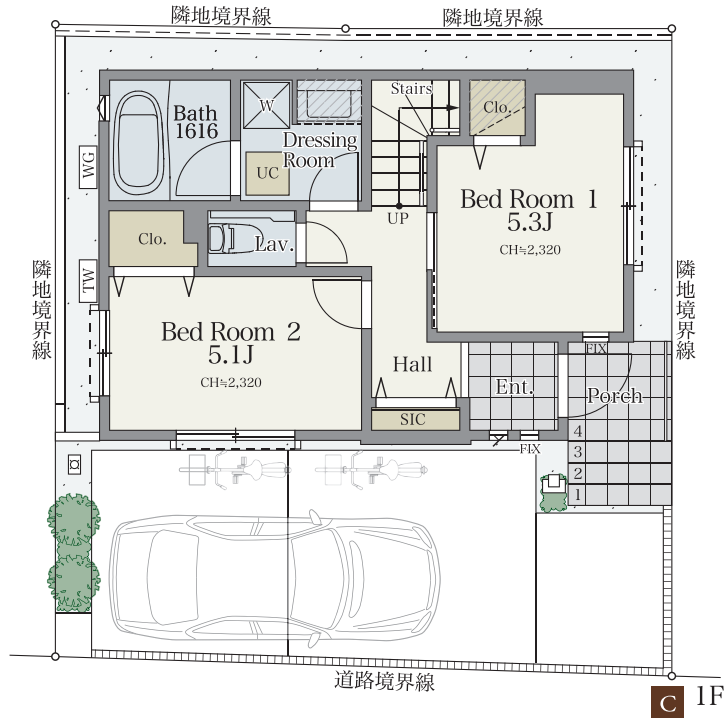
## B 2つの居室から出入りできるワイドバルコニー

マスターベッドルームとベッドルーム(3)から出入りできるワイドバルコニーを設置。ガーデニングや開放的な寛ぎ空間などマルチな利用が可能です。



## C プライバシーに配慮した居室レイアウト

家族それぞれの居室と、家族が集まるリビング・ダイニング・キッチンを階層別に配置。個人のプライバシーにも配慮した暮らしやすさにこだわりました。



- 凡例
- ▼ スポットライト
  - 壁付水栓
  - 床暖房範囲
  - W 洗濯機置場
  - ⊕ ポールライト
  - TW たからの水
  - 天井下がり
  - CB 食器棚置場
  - 電柱
  - WG 給湯器
  - CH 天井高さ
  - P 食品庫
  - > 電柱・支線
  - ▽ 出入り可能窓
  - R 冷蔵庫置場
  - メッシュフェンス
  - > 手動シャッター
  - UC 床下収納庫
  - 目隠しフェンス

※掲載の写真はレーベンプラッツ之江(2020年5月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。※間取り図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。カーブは車種制限があります。