

# Plan.04 | 3LDK+S

## 土地面積

83.00m<sup>2</sup>(約25.10坪)

□1F床面積／36.22m<sup>2</sup>(約1)

□2F床面積／33.12m<sup>2</sup>(約10.01坪)

□3F 床面積／31.05m<sup>2</sup> (約9.39坪)

## ■ 建物面積

100.39m<sup>2</sup>(約30.36坪)

□1F床面積／36.22m<sup>2</sup>(約1)

□2F床面積／33.12m<sup>2</sup>(約10.01坪)

□3F床面積／31.05m<sup>2</sup>(約9.39坪)

□5F床面積／51.05m<sup>2</sup>(約5.5坪)

緑景を楽しめる奥行きのあるアプローチ、バルコニー付を設けた明るい2面採光の18帖超LDK

## A ワイドバルコニーを設けた明るい 約18.6帖のリビング・ダイニング

2階には開口部を多數設けた明るく開放的な約18.6帖のリビング・ダイニングを配置。心地良いアウトドア空間となるワイドバルコニーも配置しています。



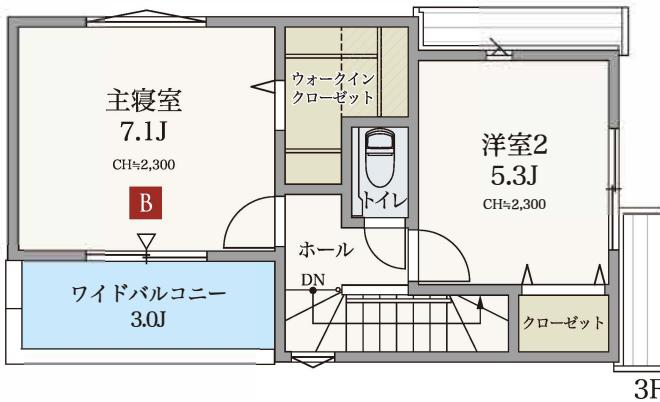
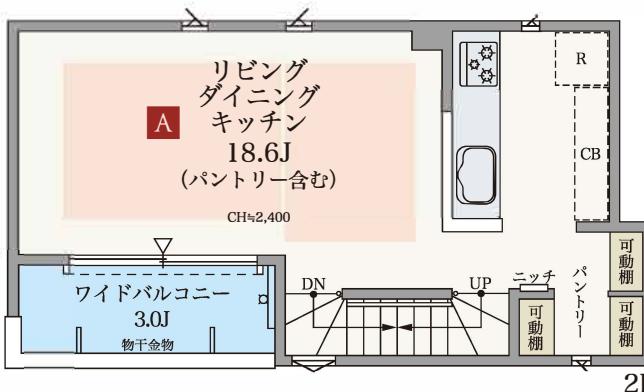
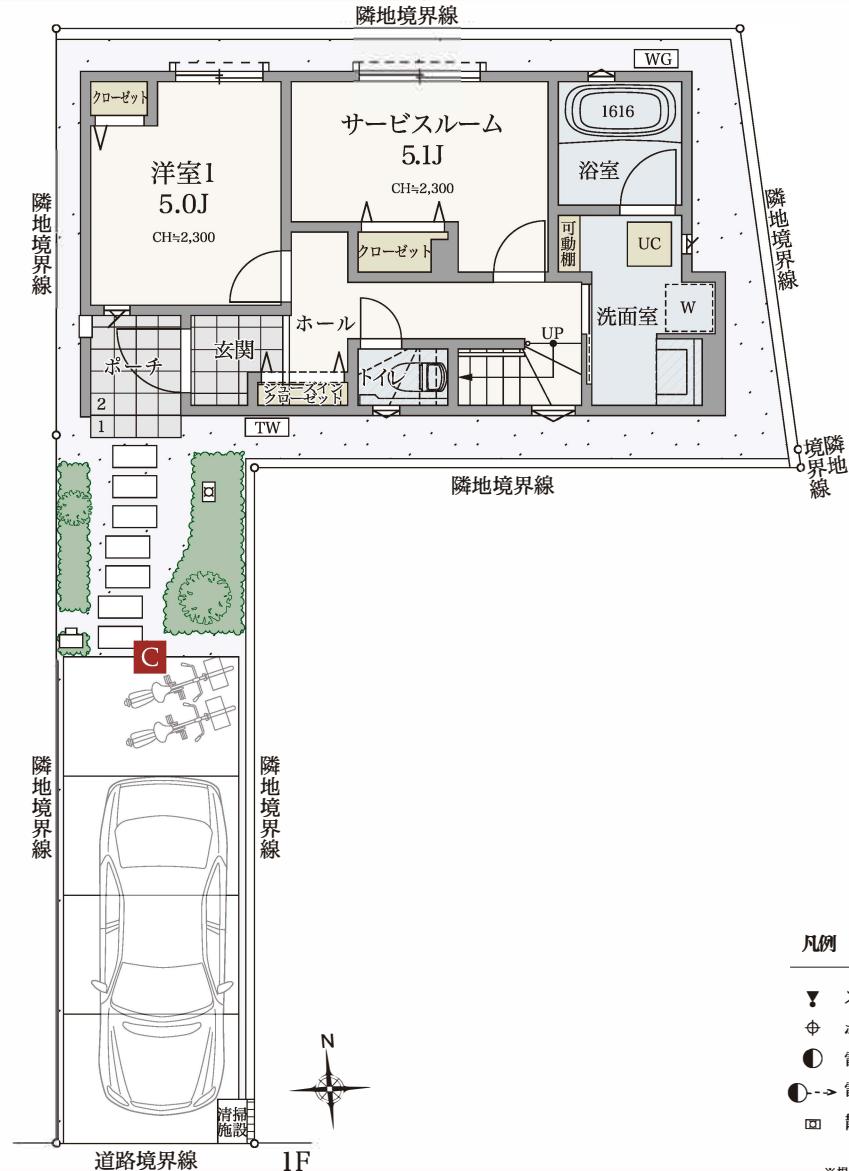
**B** WICとワイドバルコニーを設置した  
明るい2面採光の7帖超主寝室

3階には明るい2面採光の約7.1帖の広さを備えた主寝室を配置。大容量収納の大型WICや開放的なワイドバルコニーも採用した心地良い空間です。



## C 緑景を楽しめる 奥行きあるアプローチ

玄関までのアプローチには駐車場とともに四季の彩りを感じられる緑豊かなアプローチを採用。ONからOFFへゆったりと気持ちを切り替えることができます。



## 凡例

- |      |         |         |         |    |       |     |          |
|------|---------|---------|---------|----|-------|-----|----------|
| ●    | スポットライト | □       | 壁付水栓    | ■  | 床暖房範囲 | W   | 洗濯機置場    |
| ◆    | ポールライト  | □ TW    | たからの水   | □  | 天井下がり | CB  | 食器棚置場    |
| ●    | 電柱      | □ WG    | 給湯器     | CH | 天井高さ  | --- | 目隠しフェンス  |
| ○--○ | 電柱・支線   | □ - - □ | 手動シャッター | UC | 床下収納庫 | --- | メッシュフェンス |
| □    | 散水栓     | ▽       | 出入り可能窓  | R  | 冷蔵庫置場 |     |          |

※掲載の写真是レーベンプラッター之江(2020年5月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。カースペースは車種制限があります。

