

Plan.07 | 4LDK +SIC

土地面積 70.08㎡(約21.19坪) 建物面積 124.92㎡(約37.78坪)

□1F床面積 / 42.33㎡(約12.80坪) □2F床面積 / 43.47㎡(約13.14坪) □3F床面積 / 39.12㎡(約11.83坪)

SIC = シューズインクローゼット
※建物面積には自動車庫面積 16.14㎡が含まれております。
※建築確認申請面積は70.02㎡です。

3面採光の明るく開放的な18帖超LDK、プライバシーに配慮した居室レイアウト

A 約18.9帖、3面採光の心地良いリビング・ダイニング

2階には開口部を多数設けた明るく開放的な約18.9帖のリビング・ダイニングを配置。アウトドアリビングとしても使える奥行きある約6.1帖の大型ワイドバルコニーも配置しています。



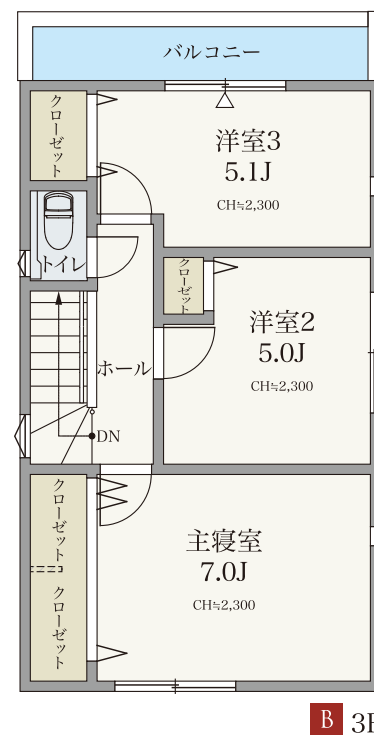
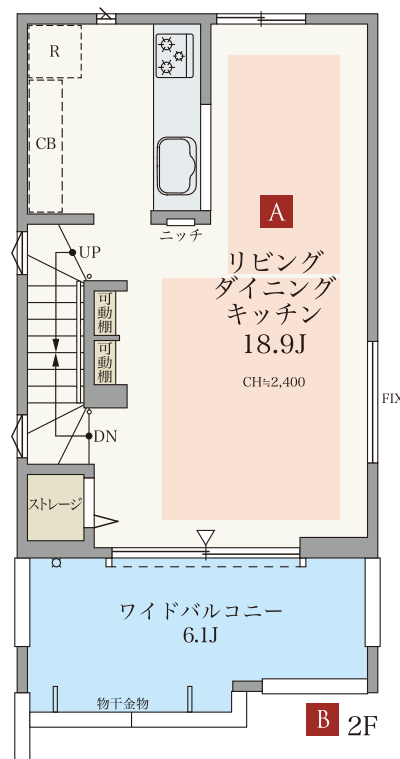
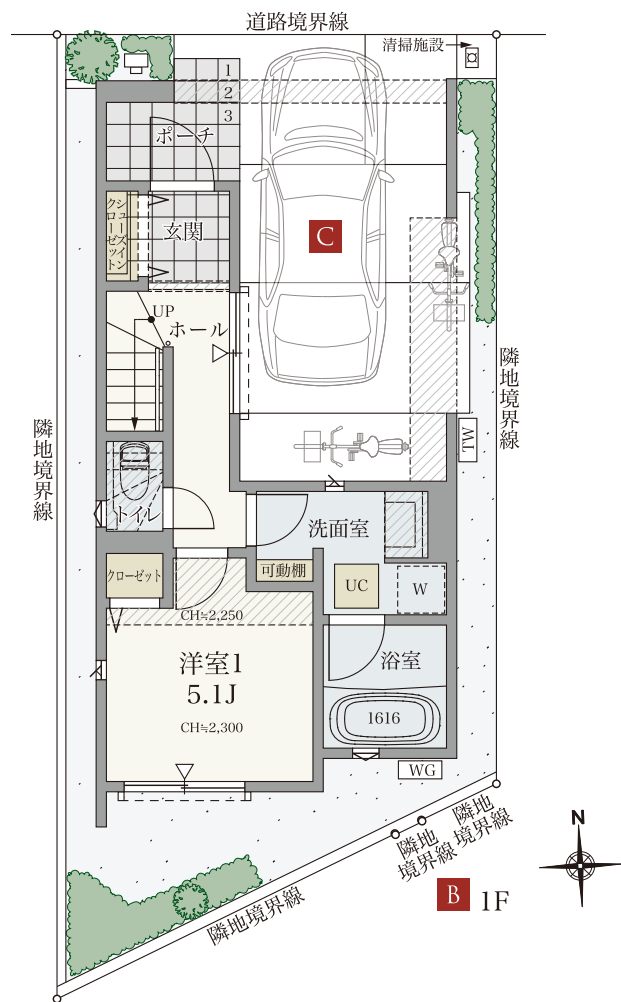
B プライバシーに配慮した居室レイアウト

家族それぞれの居室と、家族が集まるリビング・ダイニング・キッチンを階層別に配置。個人のプライバシーにも配慮し、暮らしやすさにこだわりました。



C ゆとりある広さを備えたビルトインガレージ

敷地内に屋根や壁に囲まれたビルトインガレージを設けました。雨風から愛車を守るとともに、自転車も駐輪できるゆとりあるスペースとなっています。



凡例

- | | | | |
|------------|-------------|----------|--------------|
| ▼ スポットライト | □ 壁付水栓 | 床暖房範囲 | W 洗濯機置場 |
| ⊕ ボールライト | TW たからの水 | 天井下がり | CB 食器棚置場 |
| ● 電柱 | WG 給湯器 | CH 天井高さ | --- 目隠しフェンス |
| ●--- 電柱・支線 | --- 手動シャッター | UC 床下収納庫 | --- メッシュフェンス |
| 散水栓 | ▽ 出入り可能窓 | R 冷蔵庫置場 | |

■全体区画図



※掲載の写真はレーベンプラッツー之江(2020年5月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。※取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。カースペースは車種制限があります。