

# 3LDK+SIC

敷地面積  
67.08㎡ (約20.29坪)

延床面積  
87.62㎡ (約26.50坪)

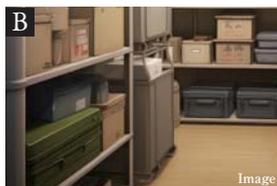
- 1階床面積 / 28.15㎡ (約8.51坪)
- 2階床面積 / 30.77㎡ (約9.30坪)
- 3階床面積 / 28.70㎡ (約8.68坪)

SIC=シューズインクローゼット

大型の収納スペースを設置した、明るく、開放的な3LDKプラン。



**明るい2階リビング・ダイニング・キッチン**  
家族団らんの中心となる2階リビング・ダイニング・キッチンは、3面採光を実現した、約17.6帖のゆとりの空間。家族のコミュニケーションをとりやすい対面式キッチンを採用しています。



**大型のストレージをはじめ、豊富な収納設備を設置**  
1階廊下に家族の道具をたっぷり収納できる大型のストレージを設置。また、シューズやブーツを収納できるシューズインクローゼットや、主寝室のワイドクローゼットなど収納設備が充実しています。



**光に包まれるダブルバルコニー**  
リビング・ダイニング・ルームと主寝室にそれぞれバルコニーが隣接。ガーデニングなどの趣味や、寛ぎの空間など多彩に使えるスペースです。



**南向きの明るい主寝室**  
3面採光の主寝室はダブルベッドを置いてもゆとりの約7.0帖の広々スペース。南向きの明るい光に包まれる心地よい空間です。

※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。カーブスペースは車種制限があります。

- 凡例
- ▼ スポットライト
  - ◆ ポールライト
  - 電柱
  - 電柱・支線
  - 散水栓
  - 壁付水栓
  - ☒ たからの水
  - ☒ 給湯器
  - 手動シャッター
  - ▽ 出入り可能窓
  - 床暖房範囲
  - ☒ 天井下がり
  - CH 天井高さ
  - UC 床下収納庫
  - R 冷蔵庫置場
  - W 洗濯機置場
  - CH 食器棚置場
  - P 食品庫
  - 目隠しフェンス
  - メッシュフェンス
  - EVコンセントポール