

敷地面積 **81.61**㎡ (約24.68坪)

延床面積 **104.33**㎡ (約31.55坪)

■1階床面積 / 54.34㎡ (約16.43坪)  
■2階床面積 / 49.99㎡ (約15.12坪)

※延床面積には自動車庫面積12.26㎡が含まれております。

開放的な2階リビング・ダイニング・キッチンと、ゆとりの主寝室を採用した3LDKプラン。

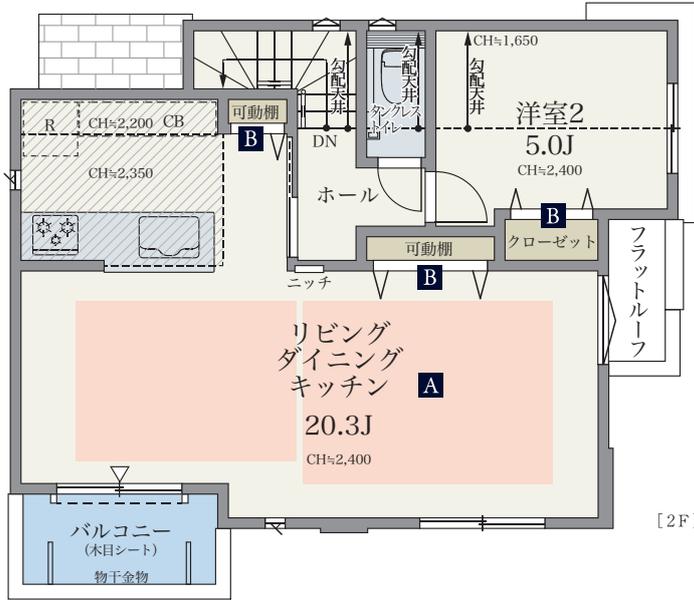
太陽光発電

蓄電池搭載

ガス乾燥機 乾太くん

宅配ボックス

セコム



**A**  
明るい  
2階リビング・ダイニング・キッチン

3面採光の2階リビング・ダイニング・キッチンは、約20.3帖の広々としたワイドなスペース。空間を開放的に演出する南向きバルコニーも採用しています。



**B**  
使い勝手の良い多彩な収納設備

シューズやブーツをたっぷり収納できるシューズインクローゼットや、主寝室の大型のクローゼットなど豊富な収納を設置。リビングや1階ホールに便利な可動棚、各居室にはクローゼットなど多数の収納を設置しています。



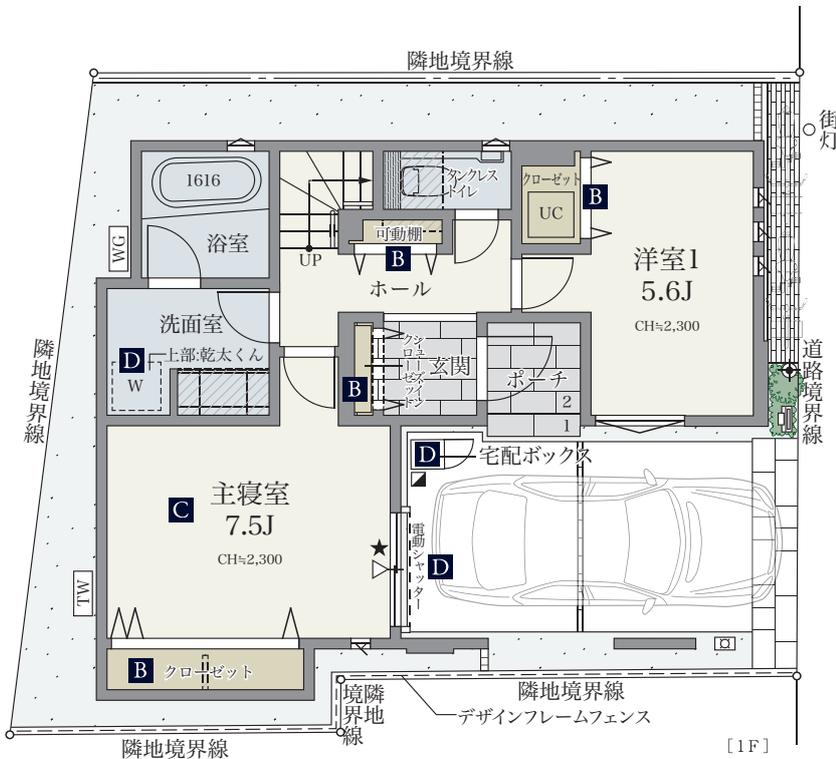
**C**  
広々とした主寝室

約7.5帖の主寝室は、ダブルベッドを置いてもゆとりの広さ。独立性が高く、心から寛げるプライベートスペースです。



**D**  
日々をラクにする設備仕様

ガス衣類乾燥機乾太くんや不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス、ボタン操作で開閉できる電動SAなど毎日を快適にする設備を採用しています。



※掲載の写真はイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。コーススペースは車種制限があります。

※ガス乾燥機(乾太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズやかさ上げ代(別途有償)の設置が必要となります。  
※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。

凡例  
▼ スポットライト  
● ボールライト  
● 電柱  
●→ 電柱・支線  
■ 散水栓  
□ 壁付水栓  
TW たからの水  
TW 給湯器  
□ 手動シャッター  
▽ 出入り可能窓  
■ 床暖房範囲  
天井下がり CH 天井高さ UC 床下収納庫 冷蔵庫置場 W 洗濯機置場 CB 食器棚置場 --- 目隠しフェンス --- メッシュフェンス ■ EVコンセント ★ 防犯ガラス