

LEBEN PLATZ KOENJI LEXSIA TERRACE

HOUSE PLAN

02

2LDK+2S+SIC+WIC

敷地面積 73.78㎡(約22.32坪)

延床面積 118.32㎡(約35.79坪)

※延床面積には自動車庫面積10.32㎡が含まれております。

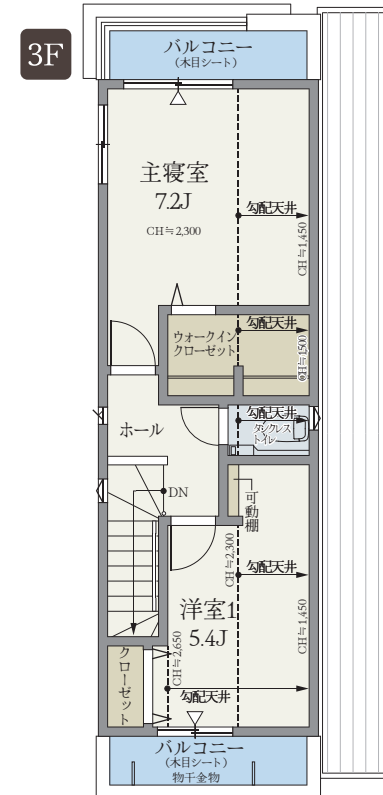
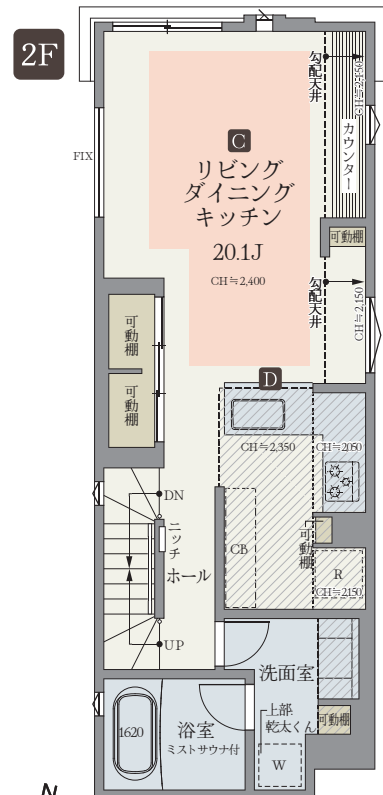
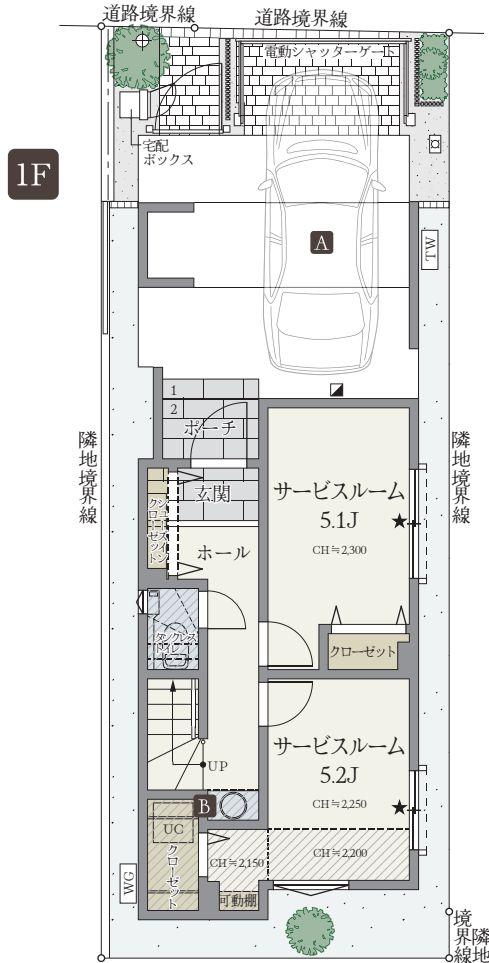
S:サービスルーム(納戸) SIC:シューズインクローゼット WIC:ウォークインクローゼット
 ■1階床面積/40.08㎡(約12.12坪) ■2階床面積/47.09㎡(約14.24坪) ■3階床面積/31.15㎡(約9.42坪)

- 太陽光発電
- 蓄電池
- 宅配ボックス
- ガス衣類乾燥乾燥たくん
- セコム



LANDSCAPE

ダブルバルコニーの開放感と豊富な収納力が心地よさを高める、リビングカウンター付き2LDK+2S(納戸)プラン



シャッターゲート付き駐車場
 愛車を雨や風から守るシャッターゲート付き駐車場を採用。外部からの視線を遮り、プライバシー性も向上。車がない時はDIYなど趣味のスペースとしても活用できます



サブ洗面台
 1階ホールに、身支度に便利なサブ洗面台を設置。忙しい時間帯にもスムーズに身支度ができる便利な設備です。



20帖超のリビング・ダイニング・キッチン
 3面採光の2階リビング・ダイニング・キッチンは、約20.1帖の広々とした空間。開放的なスペースが家族の暮らしを明るく包みます。



リビングカウンター
 リビング・ダイニング・キッチンに、家事や在宅ワークに便利なリビングカウンターを設置。家事の合間のひと休みや読書、モーニングを楽しむなどライフスタイルに合わせて多彩に活用できます。

※掲載の写真はイメージです。※掲載の間取りは設計段階のもので、変更する場合があります。
 ※カーブは車種等制限がございます。
 ※ガス乾燥機乾燥たくん設置にあたり、洗濯機のサイズやかさ上げ(別途有償)の設置が必要となります。
 ※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。

- 凡例
- ▼ スポットライト
 - ⊕ ホールライト
 - 電柱
 - > 電柱・支線
 - ☐ 散水栓
 - EVコンセント
 - 壁付水栓
 - TW たからの水
 - WG 給湯器
 - 手動シャッター
 - ▽ 出入り可能窓
 - 床暖房範囲
 - ▨ 天井下がり
 - CH 天井高さ
 - UC 床下収納庫
 - R 冷蔵庫置場
 - W 洗濯機置場
 - CB 食器棚置場
 - P 食品庫
 - 目隠しフェンス
 - メッシュフェンス
 - ★ 防犯ガラス