

LEBEN PLATZ KOENJI LEXSIA TERRACE

HOUSE PLAN

03

4LDK+S+SIC+WIC

敷地面積 78.02 m²(約23.60坪)

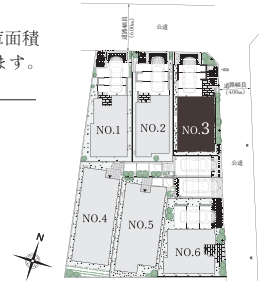
延床面積 132.03 m²(約39.93坪)

※延床面積には自動車庫面積14.28㎡が含まれております。

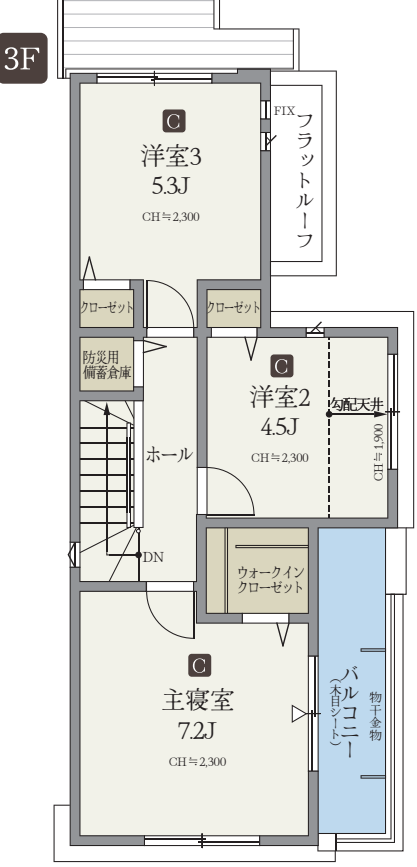
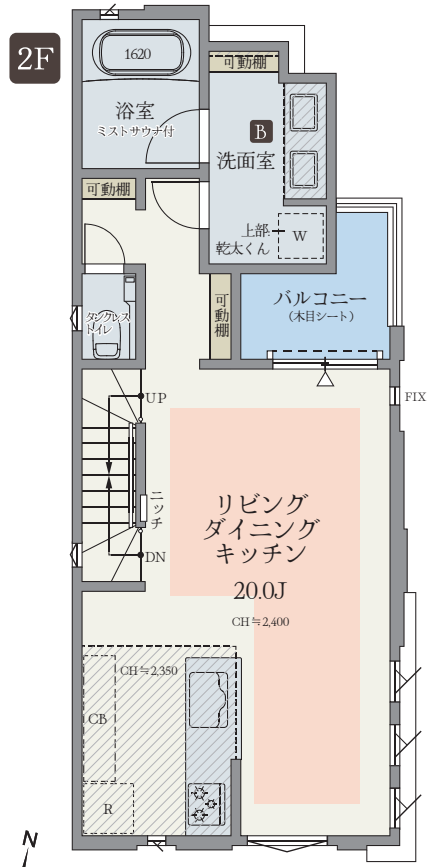
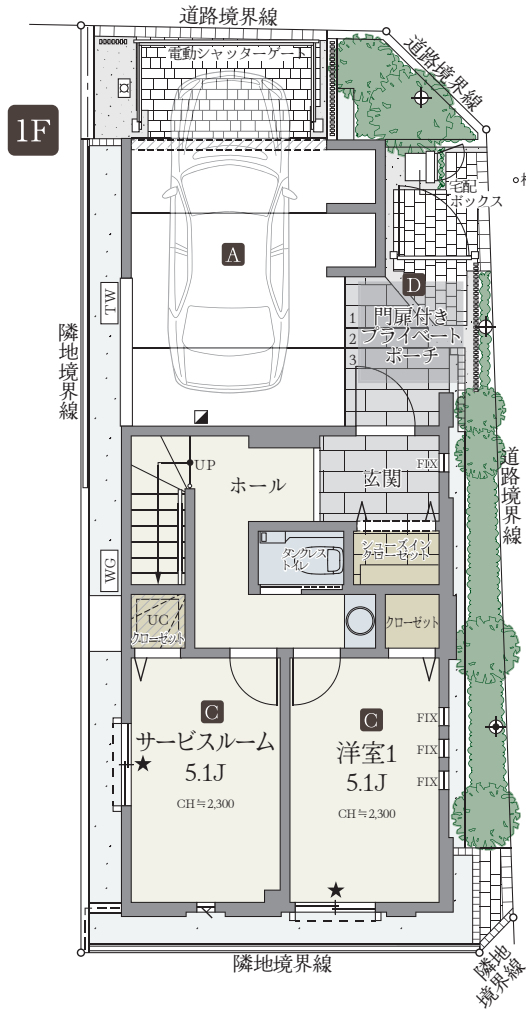
S:サービスルーム(納戸) SIC:シューズインクローゼット WIC:ウォークインクローゼット
 ■1階床面積/46.58㎡(約14.09坪) ■2階床面積/47.57㎡(約14.38坪) ■3階床面積/37.88㎡(約11.45坪)

- 太陽光発電
- 蓄電池
- 宅配ボックス
- ガス衣類乾燥乾太くん
- セコム

ダブルバルコニーと2階リビング・ダイニング・キッチンが開放感を叶える4LDK+S(納戸)プラン



LANDSCAPE



シャッターゲート付き駐車場

愛車を雨や風から守るシャッターゲート付き駐車場を採用。外部からの視線を遮り、プライバシー性も向上。車がない時はDIYなど趣味のスペースとしても活用できます。



2ボウル洗面台

朝のピークタイムにも2人同時に使える2ボウル洗面台を採用。お手入れしやすい広いカウンターで、ゆったり身支度が可能です。化粧品や歯ブラシを分けて置ける機能性にも優れています。



5つのスペースを活かせる開放感

4つの居室に加え、収納や趣味など多目的に使えるサービスルームを備えた4LDK+S(納戸)プラン。プライバシー性を高めながらも、リビング・ダイニング・キッチンに家族が自然と集う心地よい暮らしを実現します。



門扉付きプライベートポーチ

防犯性とプライバシー性を高める門扉付きプライベートポーチを採用。帰宅するたびに心が満たされる、上質な日常を演出します。

※掲載の写真はイメージです。※掲載の間取りは設計段階のもので、変更する場合があります。
 ※カーベースは車種等制限がございます。
 ※ガス乾燥機乾太くん設置にあたり、洗濯機のサイズやかさ上げ(別途有償)の設置が必要となります。
 ※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。

- 凡例
- ▼ スポットライト
 - ⊕ ホールライト
 - 電柱
 - 電柱・支線
 - ☐ 散水栓
 - EVコンセント
 - 壁付水栓
 - TW たからの水
 - WG 給湯器
 - 手動シャッター
 - ▽ 出入り可能窓
 - 床暖房範囲
 - ▨ 天井下がり
 - CH 天井高さ
 - UC 床下収納庫
 - R 冷蔵庫置場
 - W 洗濯機置場
 - CB 食器棚置場
 - P 食品庫
 - 目隠しフェンス
 - メッシュフェンス
 - ★ 防犯ガラス