

JR CHUO LINE・KOENJI PROJECT 【 JR中央線・高円寺駅プロジェクト 】

HOUSE PLAN

06 TYPE

3LDK+SIC+2WIC

※SIC:シューズインクローゼット WIC:ウォークインクローゼット

敷地面積

80.15m² (約24.24坪)

延床面積

120.89m² (約36.56坪)

※延床面積には自動車庫庫面積18.21m²が含まれております。

■ 3階床面積
21.94㎡ (約6.63坪)
■ 2階床面積
49.68㎡ (約15.02坪)
■ 1階床面積
49.27㎡ (約14.90坪)

ガス衣類乾燥機 乾太くん

セコム標準搭載

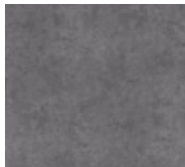
宅配ボックス



LANDSCAPE

キッチン

■ 扉カラー
高圧メラミン化粧板
JK-800C



■ ワークトップ
フィレオストーン
ジェルブラック

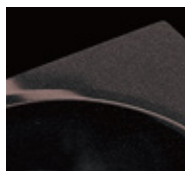


■ ホーロークリーン
キッチンパネル
チェッポストーンライト



バスルーム

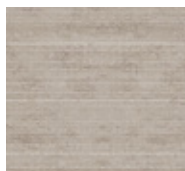
■ キープクリーン浴槽
(アクリル人造大理石)
シュガーブラック



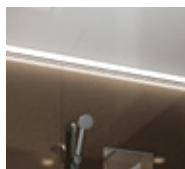
■ キープクリーン
フロア
カームグレー



■ ホーロークリーン
浴室パネル(4面)
スタックグレー



■ ストレートライン照明
(調光なし)
昼白色



■ 樹脂製コンパクト
カウンター
チャコールグレー



■ キープクリーン
フロア
ステンレス仕上げ

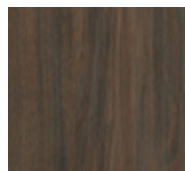


洗面台

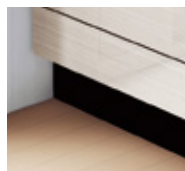
■ カウンタートップ
フィオレストーン
ジュエルブラック



■ 扉カラー
高圧メラミン化粧板
TJK18349C

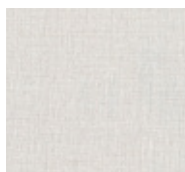


■ 台輪カラー
ダークブラウン

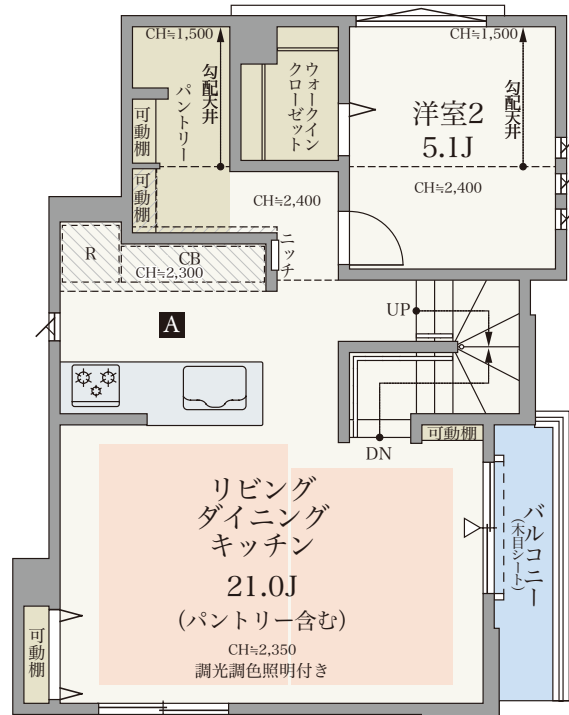
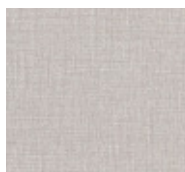


壁・天井クロス

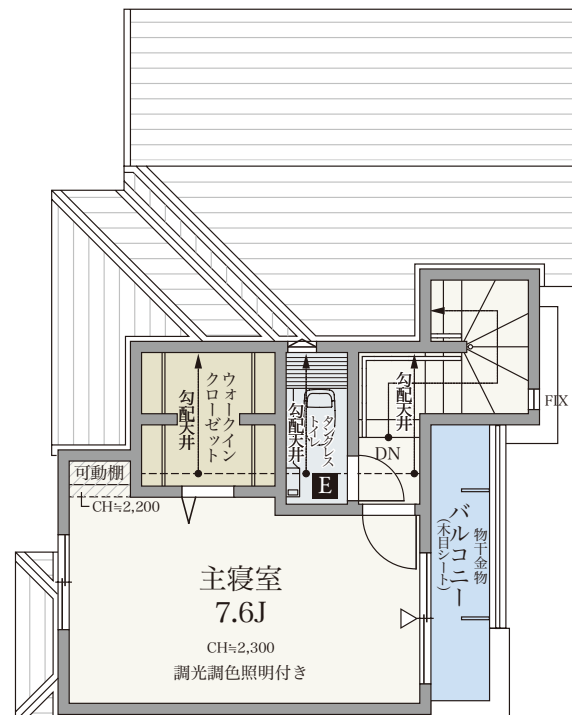
■ LDK・各居室
MHS222



■ 洗面・トイレ
MHS224



[2F]



[3F]

ダブルバルコニーと2階リビング・
ダイニング・キッチンが開放的な暮らしを実現。
収納も豊富な3LDKプラン

A キッチン

- ▶ 浄水器機能付タッチレスハンドシャワー水栓
- ▶ 食器洗い乾燥機 (フロントオープン/フレンジレス)
- ▶ ユーティリティシンク (ステンレス)

C バスルーム

- ▶ ミラブルバス
- ▶ ミラブルシャワー
- ▶ ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機
- ▶ 浴室テレビ
- ▶ ストレートライン照明 (昼白色)

E タンクレストイレ

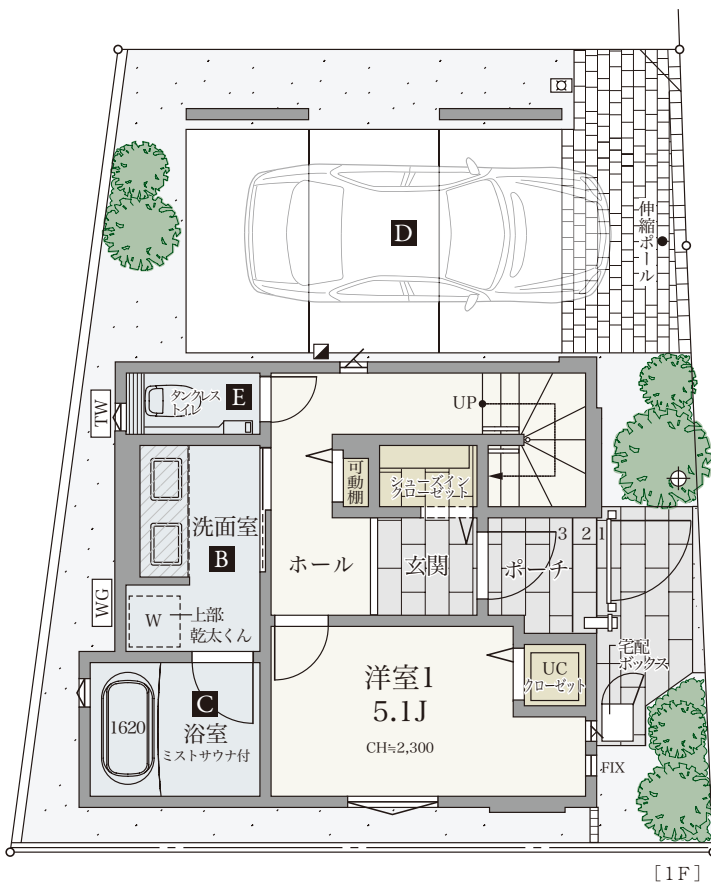
- ▶ タッチレス水栓
- ▶ ステックリモコン

B 洗面室

- ▶ 陶器ボウル (ビュアホワイト)
- ▶ タッチレス水栓
- ▶ プラチナミラー 3 面鏡
- ▶ ツインライン照明
- ▶ 3 面鏡下: ミドルミラー
- ▶ ガス衣類乾燥機乾太くん

D カースペース (外構部)

- ▶ 防犯伸縮ボール
- ▶ EVコンセント



[1F]

凡 例
▼ スポットライト
● ボールライト
● 電柱
● 電柱・支線
散水栓
EVコンセント
壁付水栓
TW たからの水
WS 給湯器
手動シャッター
▽ 出入り可能窓
床暖房範囲
天井下がり
CH 天井高さ
UC 床下収納庫
R 冷蔵庫置場
W 洗濯機置場
CB 食器棚置場
P 食品庫
目隠しフェンス
メッシュフェンス
防犯ガラス

建 具

■ LDK(ハイドア)
扉HG:バームブラウン柄



■ 居室(ハイドア)
扉HG:バームブラウン柄



■ クローゼット
パウダーホワイト柄



※一部採用されていない扉がある可能性があります。

玄関収納

■ 玄関収納棚

ブラック



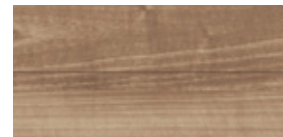
床 材

■ フローリングLDKフロア(ホール)・
リビング階(タイル範囲除く)

トリニティ ウォールナット柄(グレー色)



■ フローリング 各部屋共通
ノーチェ柄(ブラウン色)



■ 玄関ホール・
玄関扉

ロックソルト(磨き)



■ トイレ・洗面所
ロックソルト(岩面)



■ 最上階トイレ
(LDK階除く)

グロッサチェッポ



■ バルコニー
PX-218



ライティング計画

■ 玄関・ポーチ
人感センサー式
ダウンライト

■ リビング
調色 調光ダウン
ライト

■ ダイニング
シーリングタイプ
(別途)ダウンライト

■ キッチン
調色ダウンライト

■ 主寝室
調色調光ダウン
ライト

■ 洋室
段調式ダウン
ライト

エクステリア

■ 機能門柱
カーム
ブラック



■ 宅配ボックス
カームブラック



※掲載の間取りは設計段階のもので、変更する場合があります。※カースペースは車種等制限がございます。※ガス衣類乾燥機(乾太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。※掲載の仕上材等の画像はイメージとなります。実際とは異なる場合があります。※室内外のタイル等の割り付け、目地、および各種施工方法は、現場の状況や施工上の都合により図面と異なる場合があります。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。※掲載の画像はイメージのため、実際の仕上がりとは異なる場合があります。