

HOUSE  
PLAN

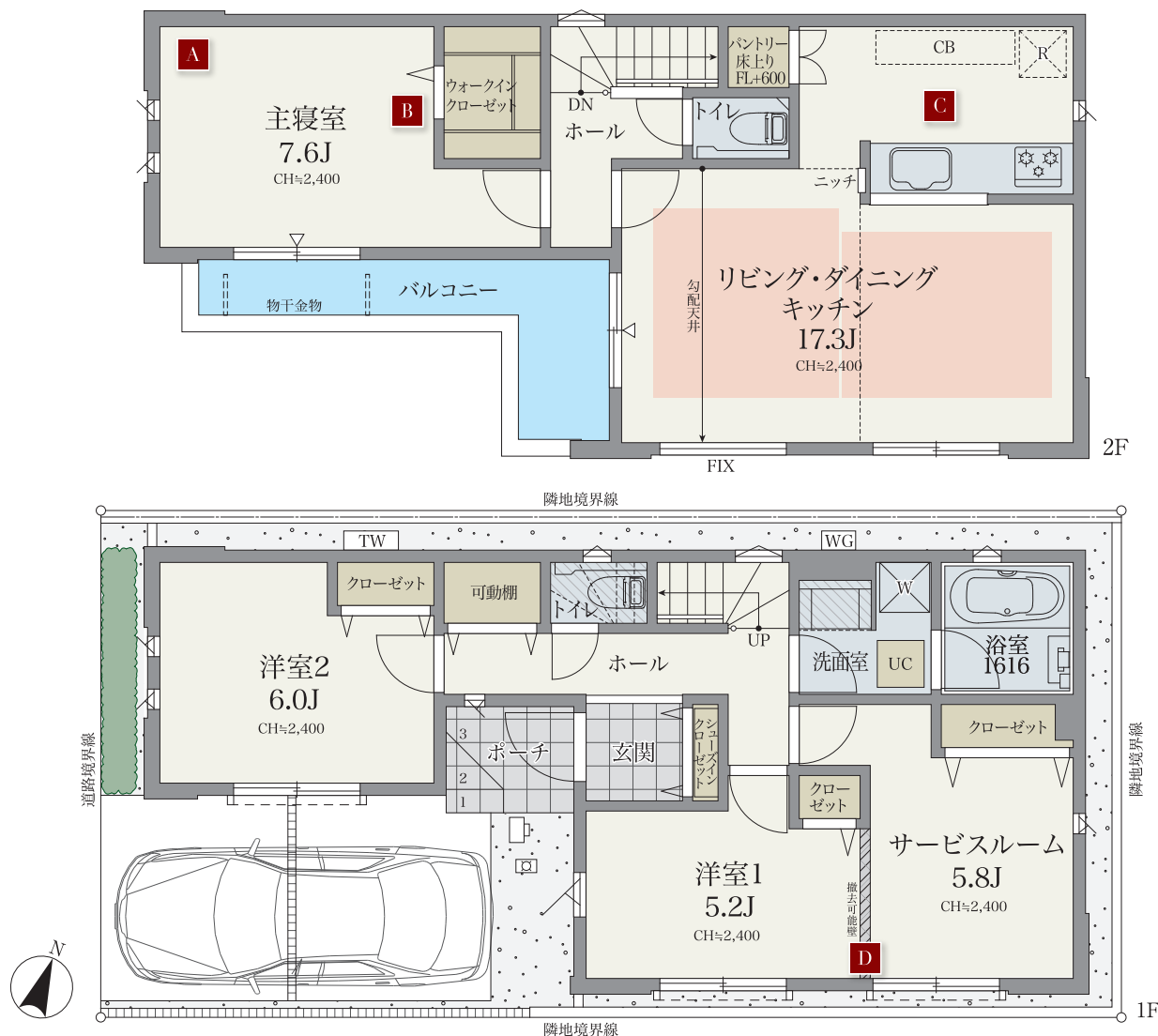
NO. 1

3LDK+S+SIC+WIC

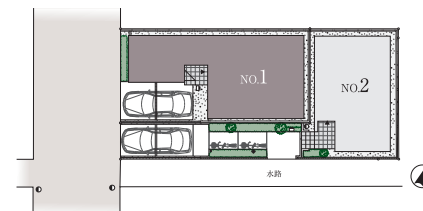
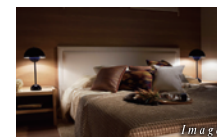
敷地 84.90m<sup>2</sup> (約25.68坪) 延床 98.63m<sup>2</sup> (約29.83坪)■1階床面積/48.85m<sup>2</sup> (約14.77坪) ■2階床面積/49.78m<sup>2</sup> (約15.05坪)

S=サービスルーム(納戸) SIC=シューズインクローゼット WIC=ウォークインクローゼット

L  
字  
型  
の  
バ  
ル  
コ  
ニ  
ー  
を  
備  
え  
た  
陽  
光  
と  
開  
放  
感  
に  
包  
ま  
れ  
る  
邸  
。



## LANDSCAPE

A バルコニーと繋がる  
約7.6帖の主寝室

L字型の開放的なバルコニーに直接出入りできる主寝室は、南向きの窓から陽光と心地よい風をたっぷり取り込み、明るく快適なリラックスルームとしました。

B 大容量の収納  
ウォークインクローゼット

衣類はもちろん、小物や家電もたっぷりと保管できる便利な収納。シーズンものの衣類を仕分けして収納でき、整理整頓がしやすい居室の美観を保ちます。

C 家族と会話が弾む  
対面キッチン

料理中や後片付けの時に家族とお喋りができ、リビングにいる子どもにも目が届き安心です。また食料品や備蓄品を収納できるパントリーも備えています。

D 多彩な暮らしが叶う  
フレキシブルプラン

洋室1とサービスルームの仕切り壁は撤去可能です。合わせると、11帖の広々とした空間に。趣味や仕事、書斎など、ライフスタイルの変化に合わせて多様な楽しみが満喫できます。

※掲載の写真はイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※カーブは車種制限があります。※お引渡し時は現状の3LDKとなりますが、1階洋室1とサービスルームの間の間仕切り壁を取り除き、間取りを変更することも可能です(有償)。

[ 凡 例 ] ▼:スポットライト ⊕:ボールライト ●->:電柱・支線 ○:電柱 □:散水栓 □:壁付水栓 TW:たからの水 WG:給湯器 ○-○:手動シャッター ▽:出入り可能窓

■:床暖房範囲 [ ]:天井下がり CH:天井高さ UC:床下収納庫 R:冷蔵庫置場 W:洗濯機置場 CB:食器棚置場 - - - - -:目隠しフェンス - - - - -:メッシュフェンス