LEBEN PLATZ MINAMIURAWA V′　レーベンプラッツ南浦和V′

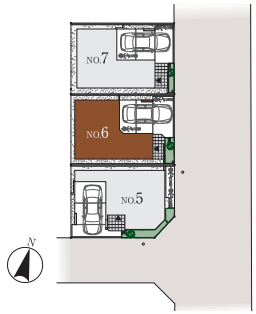
HOUSE PLAN No.6　4LDK + WIC + SIC

WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローゼット

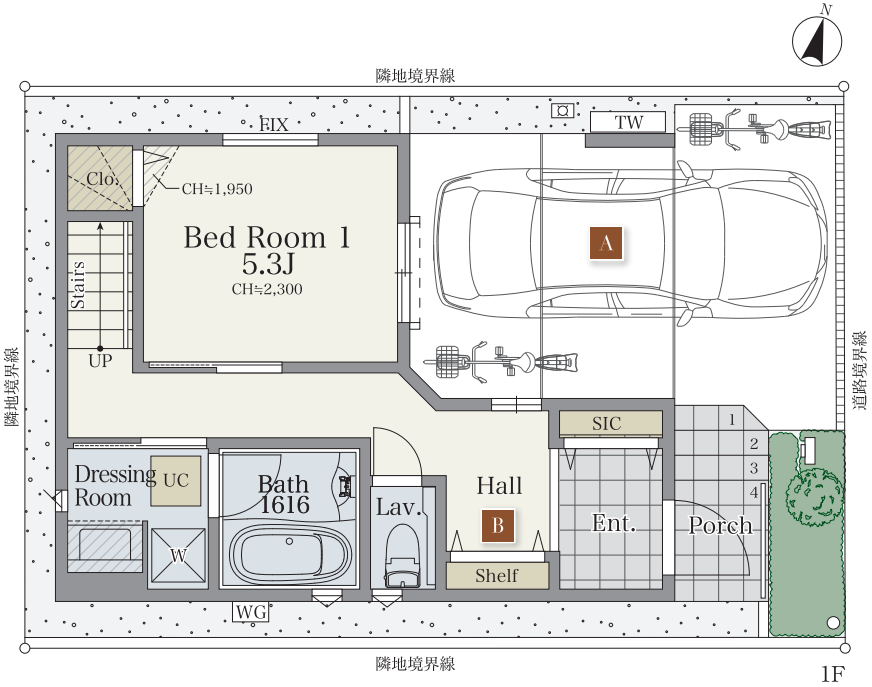
敷地面積 66.55㎡（約20.13坪）／ 延床面積 114.67㎡（約34.68坪）
※延床面積には自動車車庫面積12.93㎡が含まれております。

- 1階床面積/42.64㎡（約12.89坪）
- 2階床面積/39.74㎡（約12.02坪）
- 3階床面積/32.29㎡（約9.76坪）

心地よさに憩う、
開放感あふれる邸。

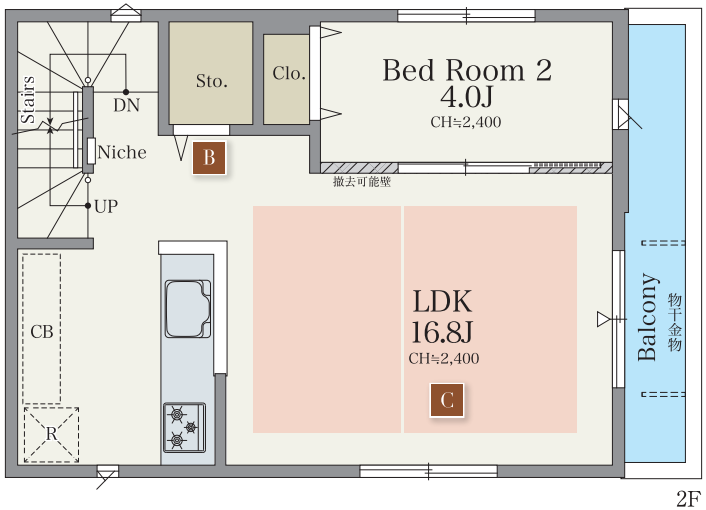


■ LANDSCAPE



1F

3F



2F

A 愛車を大切に守る
ビルトインカースペース

風雨の影響を受けにくいビルトインカースペース。雨が降っていても濡れずに乗降できるので、快適なカーライフをサポートしてくれます。

B 暮らしがととのう
適材適所の収納

リビング収納やホール収納など、住まいの各所に多彩な共用収納を採用しました。生活動線に配慮した快適な収納が、毎日の暮らしをスッキリ整えてくれます。

C 間取変更が可能な
フレキシブルLDK

LDKと居室2の間の戸を撤去することで、一体的な空間にすることもできます。家族のライフスタイルの変化に合わせて、間取りを変更できます。※

D WIC＆ワイドバルコニー付き
8帖超の主寝室

WICやワイドバルコニーが付いた主寝室。広さと利便性を兼ね備えた空間で、悠々としたプライベートタイムを満喫できます。

※掲載の写真はイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※お引渡し時は現状の4LDKとなりますが、2階の居室2とLDKの間の間仕切り壁を取り除き、間取りを変更することも可能です（有償）。※カースペースは車種制限があります。

［凡例］：スポットライト　：ポールライト　：電柱・支線　：電柱　TW：散水栓　：壁付水栓　TW：たからの水　WG：給湯器　：手動シャッター　▽：出入り可能窓
：床暖房範囲　：天井下がり　CH：天井高さ　UC：床下収納庫　R：冷蔵庫置場　W：洗濯機置場　CB：食器棚置場　P：食品庫　：目隠しフェンス　：メッシュフェンス