HOUSE PLAN No. 1

4LDK +2WIC+SIC

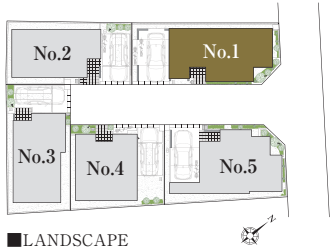
WIC=ウォークインクローゼット　SIC=シューズインクローゼット

敷地面積 87.83㎡（約26.56坪）
■1階床面積／60.65㎡（約18.34坪）

延床面積 116.13㎡（約35.12坪）
■2階床面積／55.48㎡（約16.78坪）

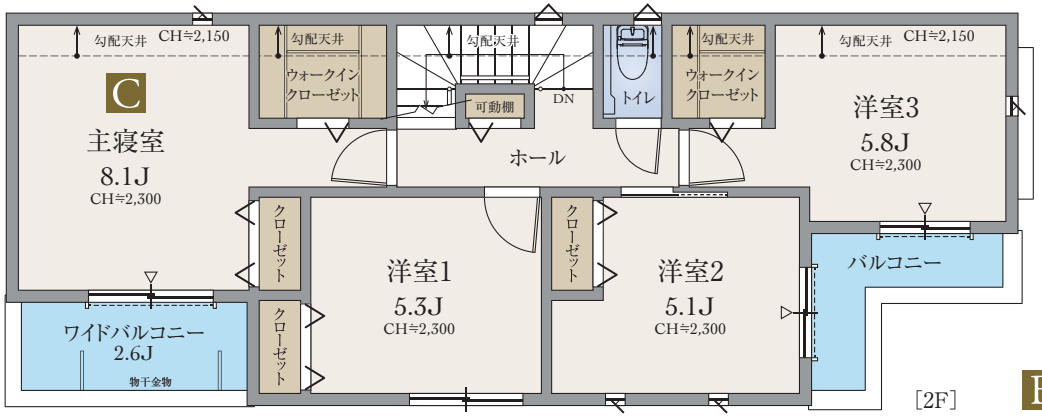
※延床面積には自動車車庫面積15.94㎡が含まれております。

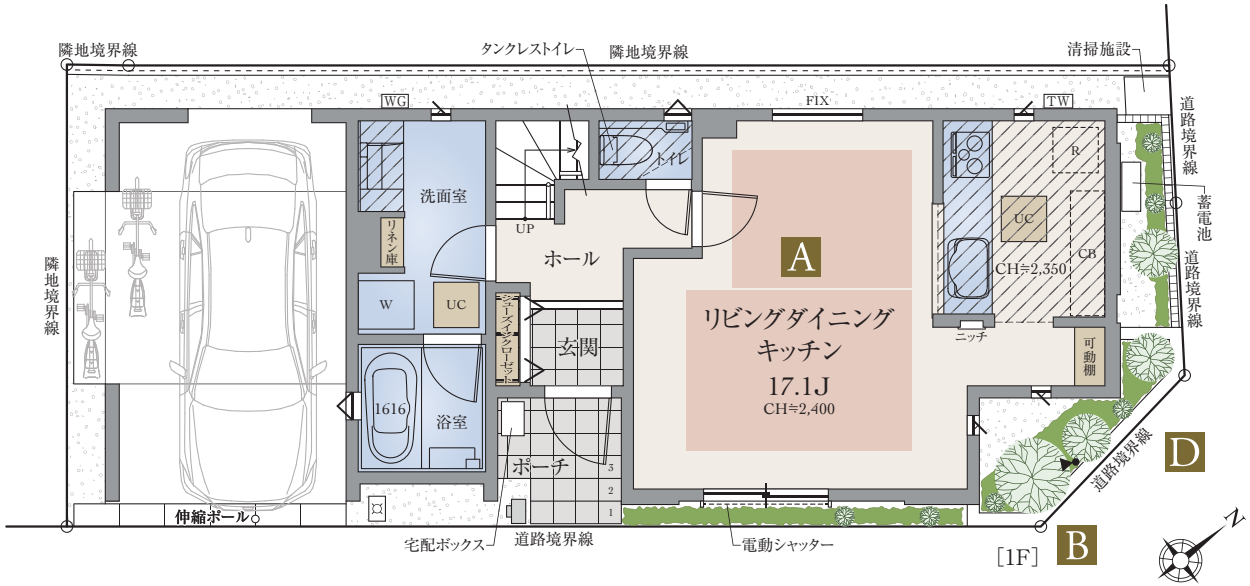
太陽光発電搭載　蓄電池搭載
セコム標準搭載　宅配ボックス



■LANDSCAPE

伸びやかな暮らしを叶える、南東角住戸の邸。





A 明るく爽やかな リビングダイニングキッチン

家族が集まるリビングは約17.1帖の広さを採用しました。3面採光窓で明るく爽やかな住空間となるため、伸びやかな暮らしが叶います。

B 自分時間をつくる 2階のくつろぎ空間

1階にパブリック、2階にプライベートフロアを配置。プライバシーに配慮された、心地よい室内で自分時間を満喫できます。

C 南向きバルコニー隣接の 約8.1帖の主寝室

南向きバルコニー隣接の、日当たりに配慮した開放的な主寝室です。広さと利便性を兼ね備え、悠々とプライベート空間を満喫できます。

D 心地よさ広がる毎日 開放的な配棟計画

2本の道路に面し、通風・採光にも恵まれた快適な日々を実現。開放的な暮らし心地を高めます。

※掲載の写真はレーベンプラッツ元住吉GRACEAL（2020年3月分譲済）を撮影したもの、またはイメージです。
※間取りは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※カースペースは車種制限があります。
※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償（任意継続）となります。

［凡例］
W：洗濯機置場　R：冷蔵庫置場　CB：食器棚置場　P：食品庫　UC：床下収納庫　CH：天井高さ　：床暖房範囲
：天井下がり　▽：出入り可能窓　：手動シャッター　WG：給湯器　TW：たからの水　：散水栓
：壁付水栓　：スポットライト　：ポールライト　：電柱　：電柱・支線
：目隠しフェンス　：メッシュフェンス