HOUSE PLAN No.2

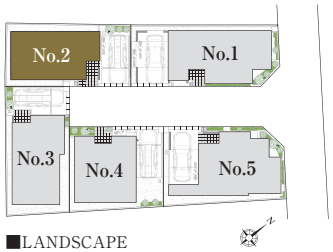
3LDK+S +SIC

S＝サービスルーム（納戸）　SIC＝シューズインクローゼット

敷地面積 77.25㎡（約23.36坪）
■1階床面積／36.85㎡（約11.14坪）
■3階床面積／28.15㎡（約 8.51坪）

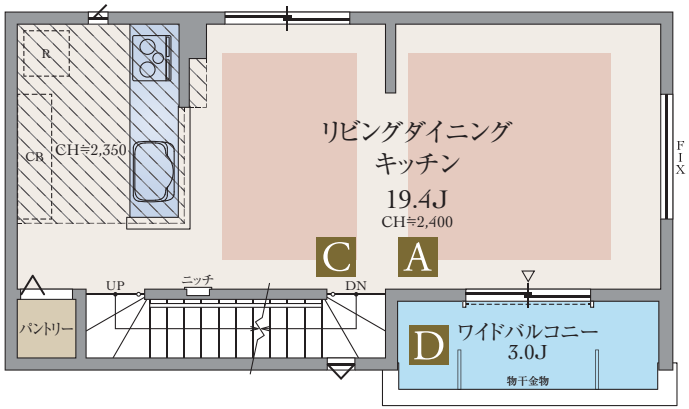
延床面積 101.02㎡（約30.55坪）
■2階床面積／36.02㎡（約10.89坪）

太陽光発電搭載　宅配ボックス　セコム標準搭載

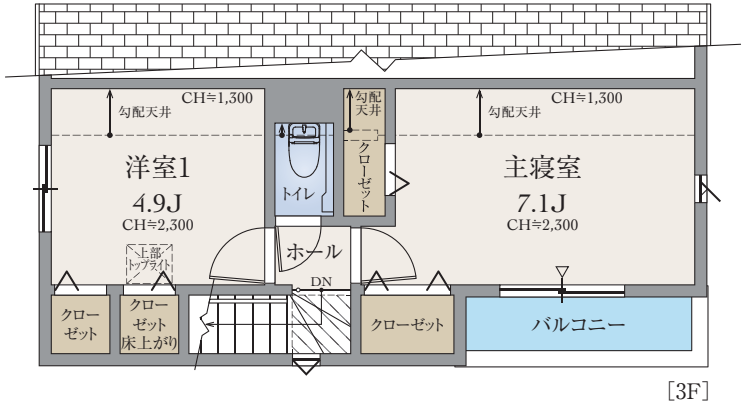


■LANDSCAPE

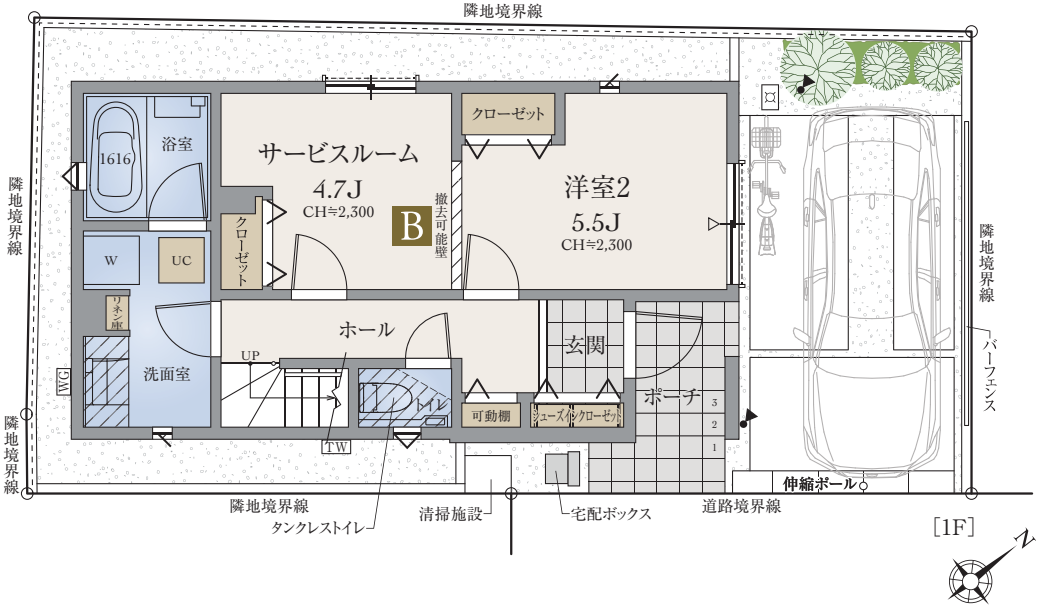
暮らしの中心に家族が集う邸。



[2F]



[3F]



※掲載の写真はレーベンプラッツ鶴瀬DEARIS（2019年8月分譲済）、レーベンプラッツ印西牧の原（2022年5月分譲済）を撮影したもの、またはイメージです。
※間取りは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。
※カースペースは車種制限があります。
※お引渡し時は、現状の3LDKとなりますが、洋室2とサービスルーム（納戸）の間仕切壁を取り除き、間取りを変更することも可能です。（有償）
※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償（任意継続）となります。

［凡例］
W：洗濯機置場　R：冷蔵庫置場　CB：食器棚置場
P：食品庫　UC：床下収納庫　CH：天井高さ
：床暖房範囲　：天井下がり
：出入り可能窓　：手動シャッター
WG：給湯器　TW：たからの水　：散水栓
：壁付水栓　：スポットライト　：ポールライト　：電柱
：電柱・支線　：目隠しフェンス
：メッシュフェンス

A 開放的で明るい 2階リビングダイニングキッチン

家族団欒の中心となる約19.4帖のリビングはプライバシーが守られ、太陽の光が入りやすい2階に採用。心地よい光で満たされるバルコニーへ出入りができます。

B 広さを自在に変化 フレキシブルプラン

洋室2とサービスルームの間仕切りは撤去可能。壁を撤去すると約10.2帖の広々とした空間として利用可能です。

C 自然と会話が生まれる リビング階段

リビング階段にすることで、忙しい毎日でも家族間のコミュニケーションを取りやすい設計です。

D 開放感あふれる 南向きワイドバルコニー

青空の下で趣味を満喫したり、テーブルとチェアを置いてオープンカフェ気分を味わうなど、贅沢なプライベート空間を演出します。