

HOUSE PLAN

No. 5

4LDK+2WIC+SIC

WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

敷地面積 **88.65㎡**(約26.81坪) 延床面積 **117.11㎡**(約35.42坪)

■1階床面積/60.55㎡(約18.31坪) ■2階床面積/56.56㎡(約17.10坪)

※延床面積には自動車庫面積15.48㎡が含まれております。

太陽光発電搭載

蓄電池搭載

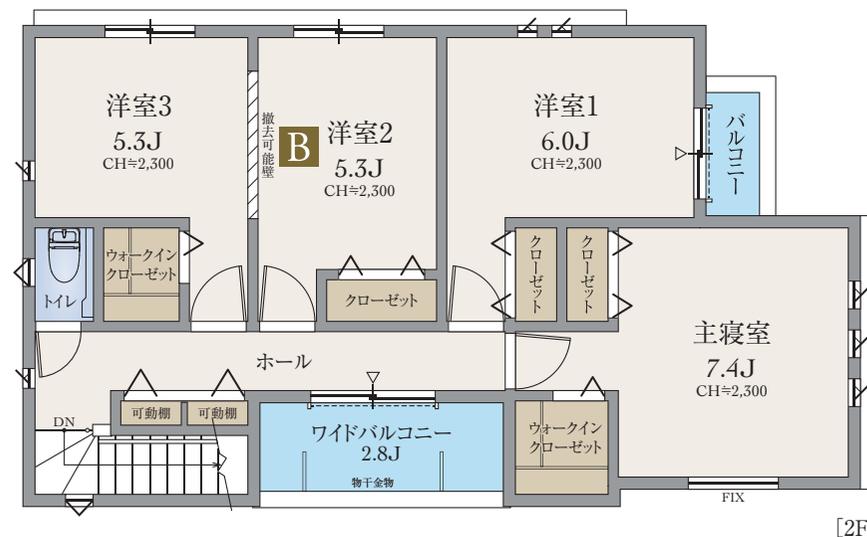
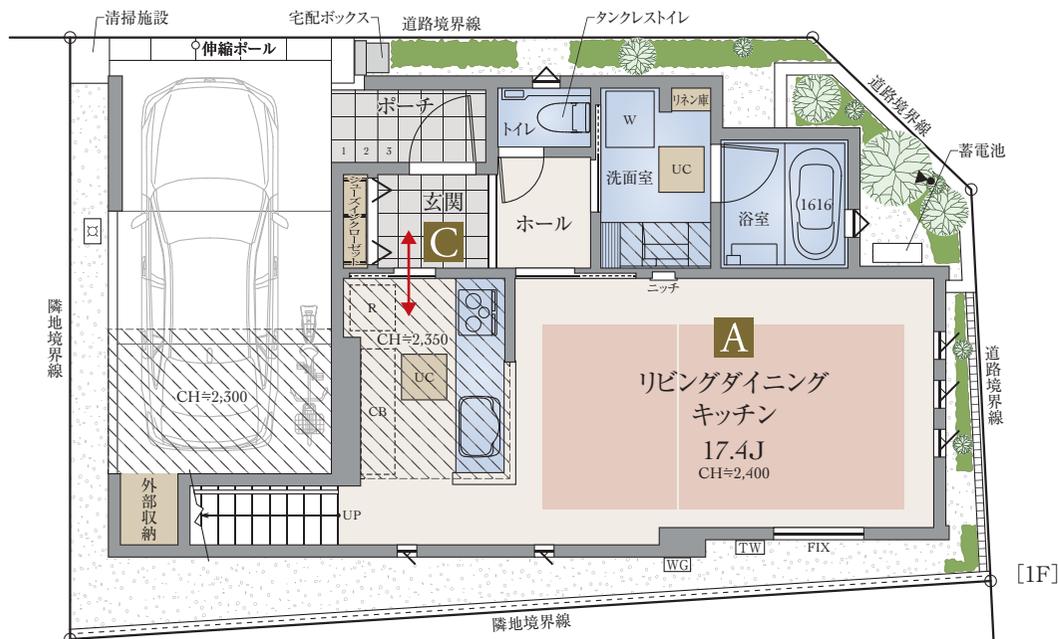
セコム標準搭載

宅配ボックス



LANDSCAPE

家族が集う陽だまりの邸。



※掲載の写真はレーベンプラッツ元住吉GRACEAL(2020年3月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。
 ※間取りは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。カーブスペースは車種制限があります。
 ※お引渡し時は、現状の4LDKとなりますが、洋室2と洋室3の間仕切り壁を取り除き、間取りを変更することも可能です。(有償)
 ※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を完主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。

[凡例]

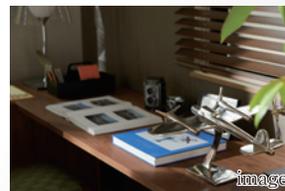
- W : 洗濯機置場 R : 冷蔵庫置場 CB : 食器棚置場 P : 食品庫 UC : 床下収納庫 CH : 天井高さ
- 床暖房範囲 天井下がり 出入り可能窓 手動シャッター 給湯器
- TW : たからの水 散水栓 壁付水栓 スポットライト ボールライト 電柱 電柱・支線
- 目隠しフェンス メッシュフェンス

A 明るく爽やかな リビングダイニングキッチン



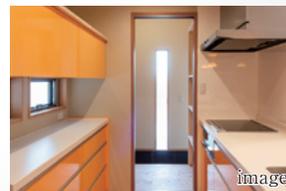
家族が自然と集まる約17.4帖の広々リビング。浴室・洗面室・キッチンに近くに配置し、家事動線を短縮、毎日の暮らしにゆとりを生みます。

B 広さを自在に変化 フレキシブルプラン



洋室2と洋室3の間仕切りは撤去可能で、壁を外すと約10.6帖の広々とした空間として利用できます。ライフステージに合わせて間取りを変化させ、長く快適に住み続けられます。

C 玄関からキッチンへ 家事ラク直結動線



キッチン横から玄関へ直結する快適動線。買い物帰りの荷物運びやゴミ出しがスムーズで、毎日の家事負担を軽減する、効率的な生活を叶える住まいです。

D 暮らしが整う 種類豊富な収納



各居室の収納に加え、外部収納やリネン庫、主寝室や洋室3のWICなど、多彩な収納をご用意しました。快適な収納が、毎日の暮らしをスッキリ整えてくれます。