

# Plan.01 | 4LDK +SIC

土地面積 90.32m<sup>2</sup>(約27.32坪) 建物面積 117.27m<sup>2</sup>(約35.47坪)

□1F床面積／62.62m<sup>2</sup>(約18.94坪) □2F床面積／54.65m<sup>2</sup>(約16.53坪) SIC＝シューズインクローゼット ※建物面積には自動車庫面積15.21m<sup>2</sup>が含まれております。

## 2面採光の明るい20帖超LDK、フレキシブルに利用できる洋室(3)

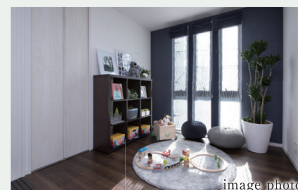
### A 明るく開放的な2面採光の20帖超LDK

明るく開放的な2階に約21.2帖の2面採光LDKを配置。家族とのコミュニケーションを促すリビングイン階段も設置しています。



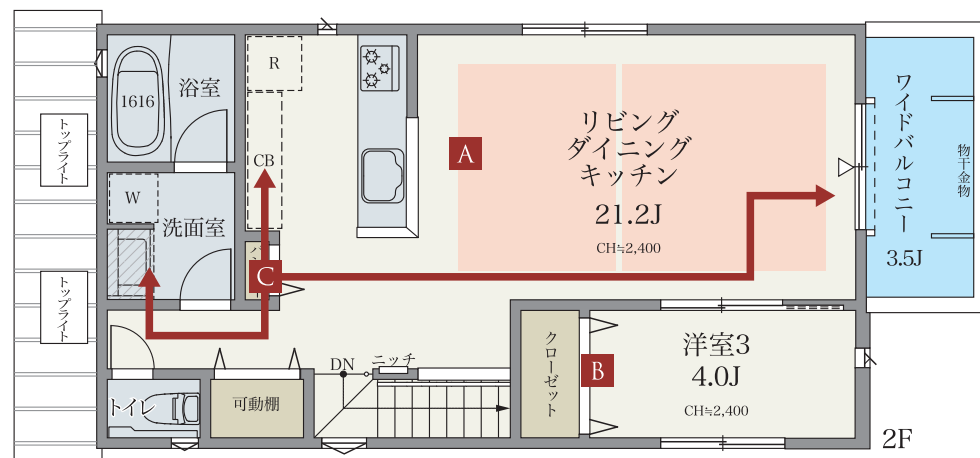
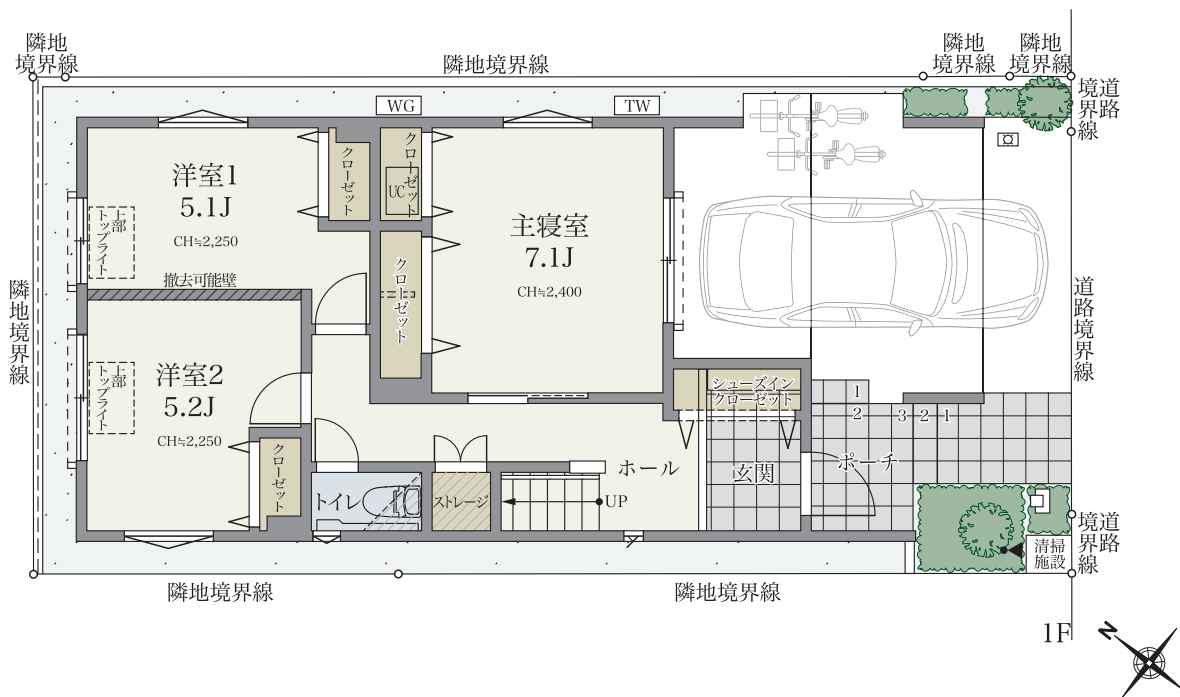
### B 多目的な利用が可能な洋室(3)

LDKに隣接するよう引戸採用の洋室(3)を配置。リビングから見守れる子どもの遊び場や、ワークルームなど多目的に利用できます。



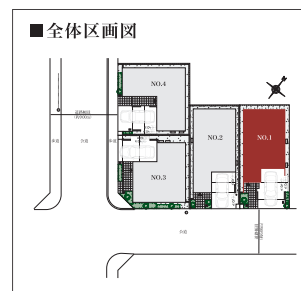
### C 家事がスムーズに行える動線設計

2階のパブリックスベースは、洗面室とキッチン、バルコニーへの移動が簡単にできる家事動線をレイアウト。洗濯などの家事をスマートに行うことができます。



#### 凡例

- ▼ スポットライト
- 壁付水栓
- 床暖房範囲
- W 洗濯機置場
- ⊕ ポールライト
- TW たからの水
- 天井下がり
- CB 食器棚置場
- 電柱
- WC 給湯器
- CH 天井高さ
- 目隠しフェンス
- > 電柱・支線
- 手動シャッター
- UC 床下収納庫
- メッシュフェンス
- 散水栓
- ▽ 出入り可能窓
- R 冷蔵庫置場



※掲載の写真はイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。カースペースは車種制限があります。※お引渡し時は現状の4LDKとなりますが、洋室1と2の間仕切壁を取り除き、間取りを変更することも可能です。(有償)

LEBEN PLATZ MIZUE X