

# 3LDK+S + WIC

敷地面積

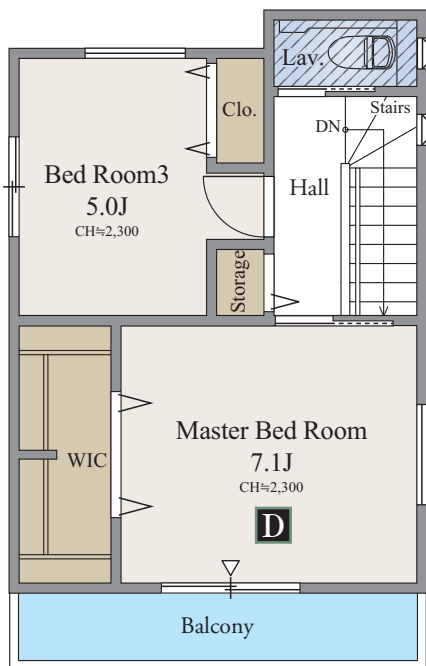
80.04㎡ (約24.21坪)

延床面積

126.20㎡ (約38.17坪)

S=サービスルーム (納戸)  
WIC=ウォークインクローゼット

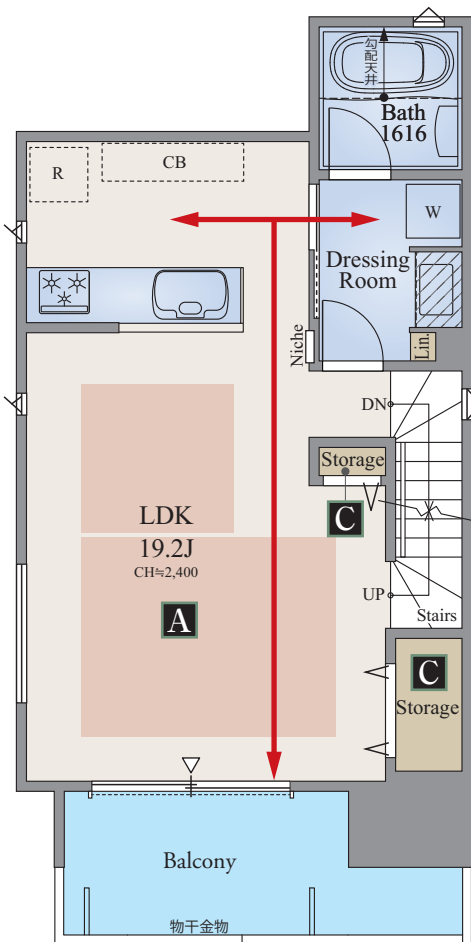
1階床面積/49.68㎡ (約15.02坪)  
2階床面積/44.78㎡ (約13.54坪)  
3階床面積/31.74㎡ (約9.60坪)  
※延床面積には自動車庫面積19.8㎡が含まれております。



[3F]



**A** 大型バルコニーのあるLDK  
2階LDKの南側に、幅も奥行もたっぷりとした大型バルコニーをプランニングしました。テーブルや椅子を置けば、リビングの寛ぎが外に広がります。



[2F]



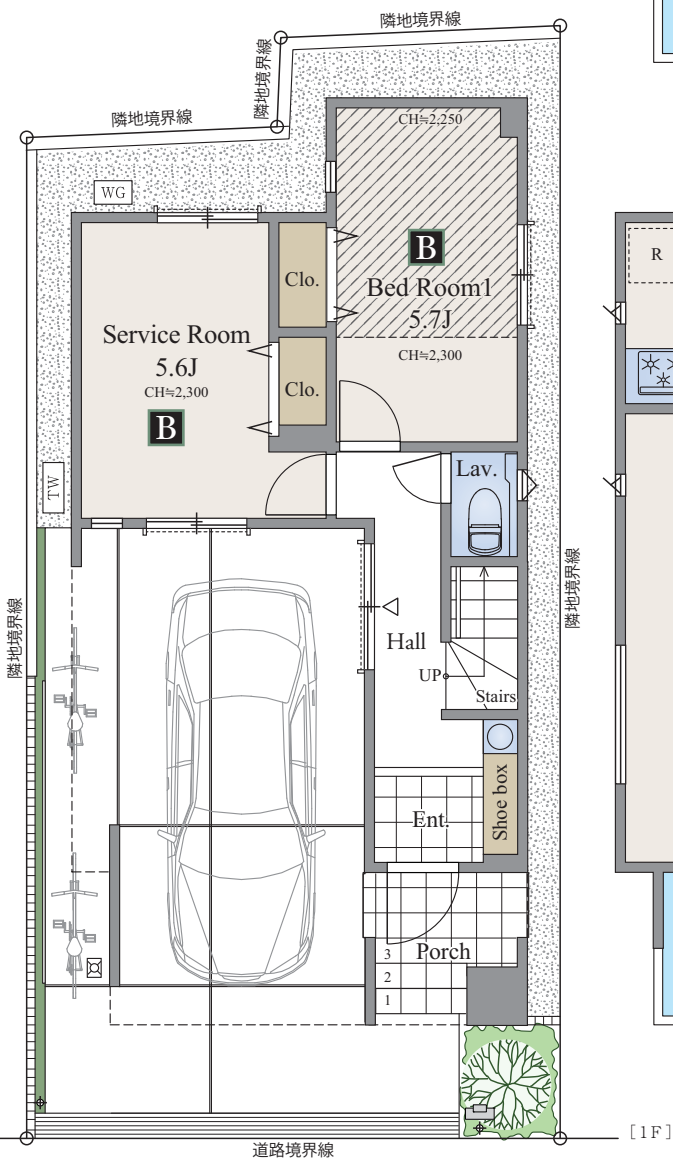
**B** 独立性を高めた1階2居室  
気兼ねなくリモート会議ができるテレワークルームなどへの活用を見据えて、1階の2居室の間にそれぞれのクローゼットを配し、独立性を高めました。



**C** リビングのストレージ  
階段の近くに、大小2つのストレージを設けたリビング。家族みんなで使うものや子どものおもちゃ、掃除用具などを使う場所のそばにしまっておけます。



**D** 明るく広いマスターベッドルーム  
南面に、2面採光で明るくバルコニーも付いた約7.1帖のマスターベッドルーム。正面と両サイドにしまえる大容量のWICを活用すれば、室内をすっきりと保てます。



[1F]

※掲載の写真はイメージです。  
※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。カーブスペースは車種制限があります。

- 凡例
- ⊕ : ボールライト
  - -> : 電柱・支線
  - : 電柱
  - ☒ : 散水栓
  - ☒ : 壁付水栓
  - TW : たからの水
  - WG : 給湯器
  - - - - □ : 手動シャッター
  - ▽ : 出入り可能窓
  - : 床暖房範囲
  - ▨ : 天井下がり
  - CH : 天井高さ
  - UC : 床下収納庫
  - R : 冷蔵庫置場
  - W : 洗濯機置場
  - CB : 食器棚置場
  - P : 食品庫