

# TYPE 03 3LDK+S+SIC+WIC

SIC=シューズインクローゼット  
WIC=ウォークインクローゼット  
S=サービスルーム

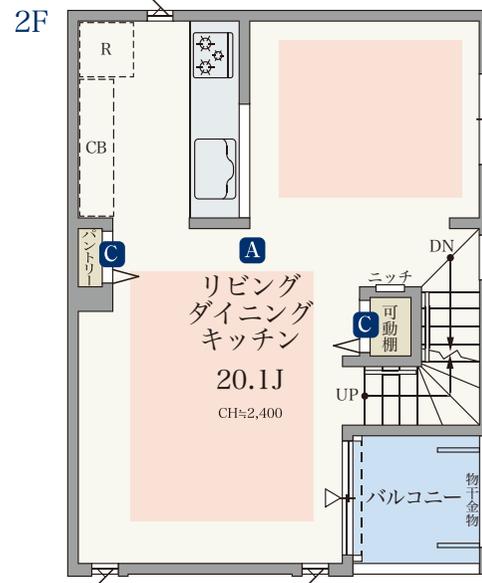
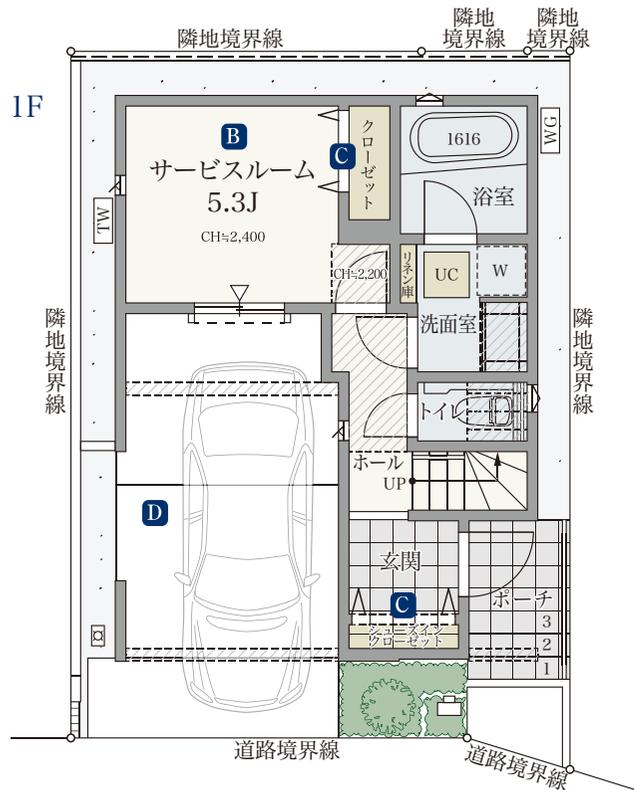
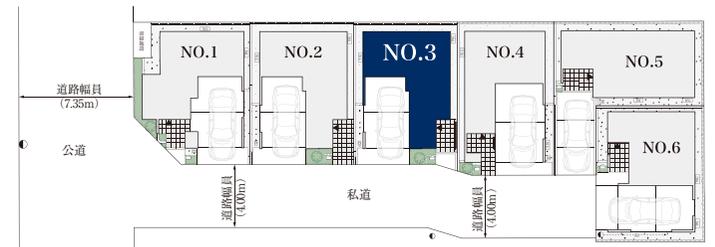
敷地面積 60.09㎡ (約18.17坪) / 延床面積 110.95㎡ (約33.56坪)

■ 1階床面積/38.09㎡ (約11.52坪) ■ 3階床面積/36.43㎡ (約11.02坪)  
■ 2階床面積/36.43㎡ (約11.02坪)

※延床面積には自動車庫面積13.24㎡が含まれております。



LANDSCAPE



## 広々としたリビング・ダイニング・キッチンに家族が集い、多彩に使えるサービスルームも配した3LDK+Sプラン



**A** 20帖超の2階リビング・ダイニング・キッチン  
約20.1帖の南向きの2階リビング・ダイニング・キッチンには、ふれあいを生み出すリビング階段を採用。南向きのバルコニーがさらに開放感を高めます。



**B** 多彩に使えるサービスルーム  
約5.3帖のサービスルームは大容量の収納や、リモートワーク、趣味やキッズスペースとしてライフスタイルに合わせて利用できます。



**C** ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットなど多彩な収納設備  
たっぷり衣服を収納できる主寝室のウォークインクローゼットや、シューズやブーツをしまえるシューズインクローゼットを設置。また、リビング・ダイニング・キッチンのパントリーや可動棚、居室のクローゼットなど多数の収納を設置しています。



**D** 広々としたビルトインカースペース  
快適なカーライフをサポートするビルトインカースペースを採用。サービスルームの窓から、荷物をスムーズに運び入れることができます。

※掲載の写真はイメージです。※掲載の間取りは設計段階のもので、変更する場合があります。※カースペースは車種等制限がございます。※お渡し時は、現状の3LDK+Sとなりますが洋室1と2の間仕切壁を取り除き、間取りを変更することも可能です。(有償)

- 凡例
- ▼ スポットライト
  - ⊕ ポールライト
  - 電柱
  - 電柱・支線
  - ▣ 散水栓
  - EVコンセントポール
  - 壁付水栓
  - [TW] たからの水
  - [WG] 給湯器
  - ⋯ 手動シャッター
  - ▽ 出入り可能窓
  - 暖房房範囲
  - ▨ 天井下がり
  - CH 天井高さ
  - UC 床下収納庫
  - R 冷蔵庫置場
  - W 洗濯機置場
  - CB 食器棚置場
  - P 食品庫
  - 目隠しフェンス
  - メッシュフェンス