

HOUSE PLAN
TYPE 03 **3LDK+S+SIC+WIC**
SIC=シューズインクローゼット WIC=ウォークインクローゼット S=サービスルーム

LEBEN PLATZ
KAWAGUCHINAMIKI

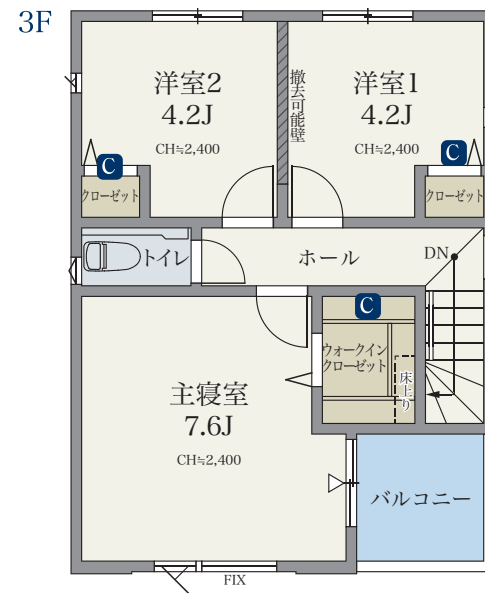
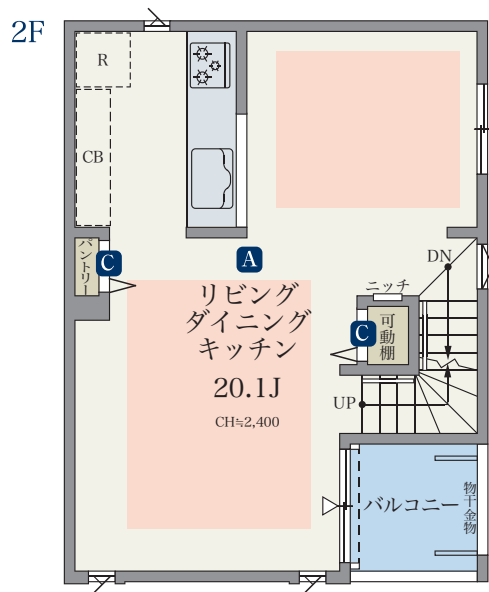
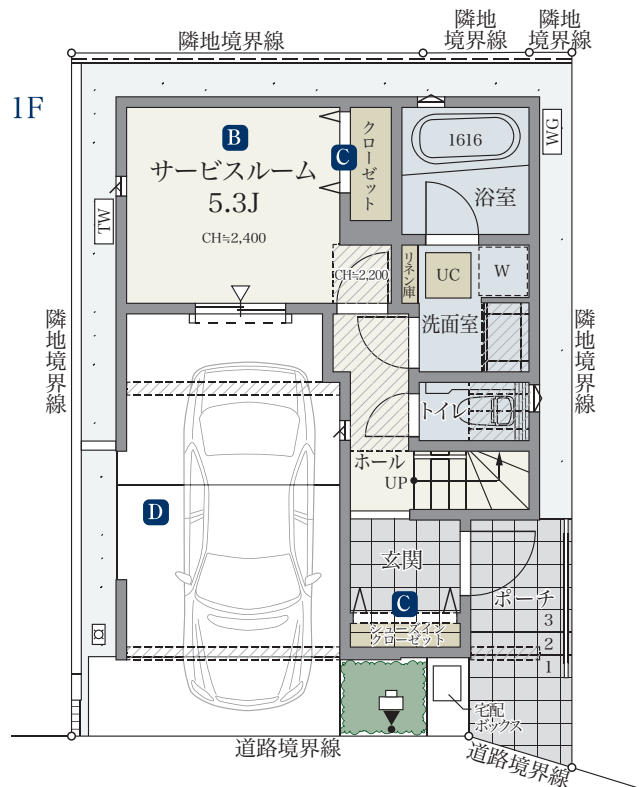
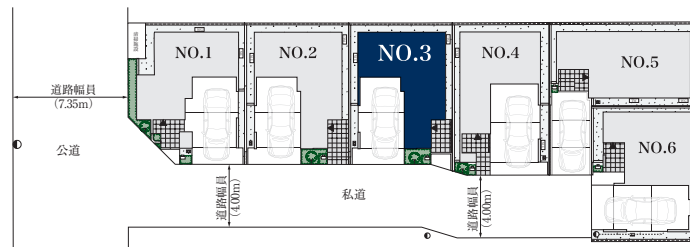
敷地面積 60.09㎡ (約18.17坪) / 延床面積 110.95㎡ (約33.56坪)
 ■1階床面積/38.09㎡ (約11.52坪) ■3階床面積/36.43㎡ (約11.02坪)
 ■2階床面積/36.43㎡ (約11.02坪)
 ※延床面積には自動車庫車庫面積13.24㎡が含まれております。

宅配ボックス

セコム標準搭載



LANDSCAPE



広々としたリビング・ダイニング・キッチンに家族が集い、多彩に使えるサービスルームも配した3LDK+Sプラン



A 20帖超の2階リビング・ダイニング・キッチン

約20.1帖の南向きの2階リビング・ダイニング・キッチンには、ふれあいを生み出すリビングイン階段を採用。南向きのバルコニーがさらに開放感を高めます。



B 多彩に使えるサービスルーム

約5.3帖のサービスルームは大容量の収納や、リモートワーク、趣味やキッズスペースとしてライフスタイルに合わせて利用できます。



C ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットなど多彩な収納設備

たっぷり衣服を収納できる主寝室のウォークインクローゼットや、シューズやブーツをしまえるシューズインクローゼットを設置。また、リビング・ダイニング・キッチンの手ントリや可動棚、居室のクローゼットなど多数の収納を設置しています。



D 広々としたビルトインカースペース

快適なカーライフをサポートするビルトインカースペースを採用。サービスルームの窓から、荷物をスムーズに運び入れることができます。

※掲載の写真はイメージです。※掲載の間取りは設計段階のもので、変更する場合があります。※カースペースは車種等制限がございます。※お渡し時は、現状の3LDK+Sとなりますが洋室1と2の間仕切壁を取り除き、間取りを変更することも可能です。(有償)※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。

凡例

- ▼ スポットライト
- ⊕ ポールライト
- 電柱
- > 電柱・支線
- ▣ 散水栓
- EVコンセントポール
- 壁付水栓
- TW たからの水
- WG 給湯器
- - - - 手動シャッター
- ▽ 出入り可能窓
- 床暖房範囲
- ▨ 天井下がり
- CH 天井高さ
- UC 床下収納庫
- R 冷蔵庫置場
- W 洗濯機置場
- CB 食器棚置場
- P 食品庫
- - - - 目隠しフェンス
- - - - メッシュフェンス