

# 06 4LDK+SIC

SIC=シューズインクローゼット

LEBEN PLATZ  
KAWAGUCHINAMIKI

敷地面積 60.10㎡ (約18.18坪) / 延床面積 114.39㎡ (約34.60坪)

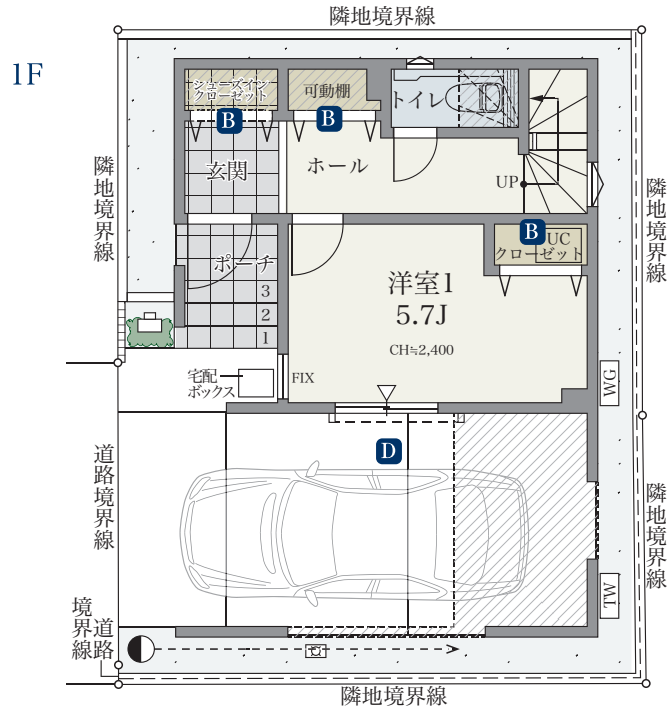
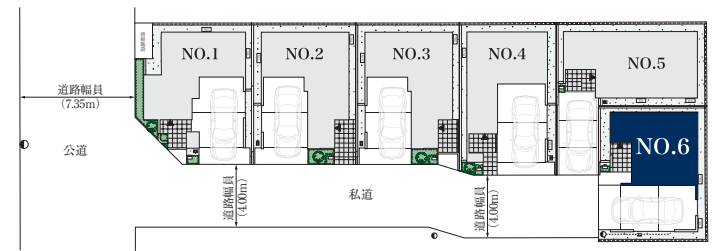
■1階床面積/38.01㎡(約11.49坪) ■3階床面積/38.09㎡(約11.52坪)  
■2階床面積/38.29㎡(約11.58坪)  
※延床面積には自動車車庫面積16.59㎡が含まれております。

宅配ボックス

セコム標準搭載



LANDSCAPE



## 明るいリビング・ダイニング・キッチンからふれあい生まれる、収納も充実の4LDKプラン



**A** 家事をしやすい  
リビング・ダイニング・キッチン  
2階リビング・ダイニング・キッチンは洗面室、浴室、バルコニーへのスムーズな動線を実現。家事をしやすい動線が家族の毎日をより快適にします。



**B** シューズインクローゼットや可動棚など多彩な収納設備  
シューズやブーツをしまえるシューズインクローゼットを設置。1階ホールの可動棚や、リビング・ダイニング・キッチンのパントリー、居室のクローゼットなど多数の収納を設置しています。



**C** 光に包まれるダブルバルコニー  
リビング・ダイニング・キッチンと主寝室のそれぞれ2カ所にバルコニーを採用。光に包まれる嬉しいスペースがより開放感を高めます。



**D** 広々としたビルトインカースペース  
愛車を雨や風から守り、車がないときは趣味の空間としても使えるビルトインカースペースを採用。洋室1の窓から荷物をスムーズに運び入れることもできます。

※掲載の写真はイメージです。※掲載の間取りは設計段階のもので、変更する場合があります。※カースペースは車種等制限がございます。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。

凡例

- ▼ スポットライト
- ⊕ ポールライト
- 電柱
- > 電柱・支線
- 散水栓
- EVコンセントポール
- 壁付水栓
- TW たからの水
- WG 給湯器
- 目隠しフェンス
- メッシュフェンス
- 床暖房範囲
- 天井下がり
- CH 天井高さ
- UC 床下収納庫
- R 冷蔵庫置場
- W 洗濯機置場
- CB 食器棚置場
- P 食品庫