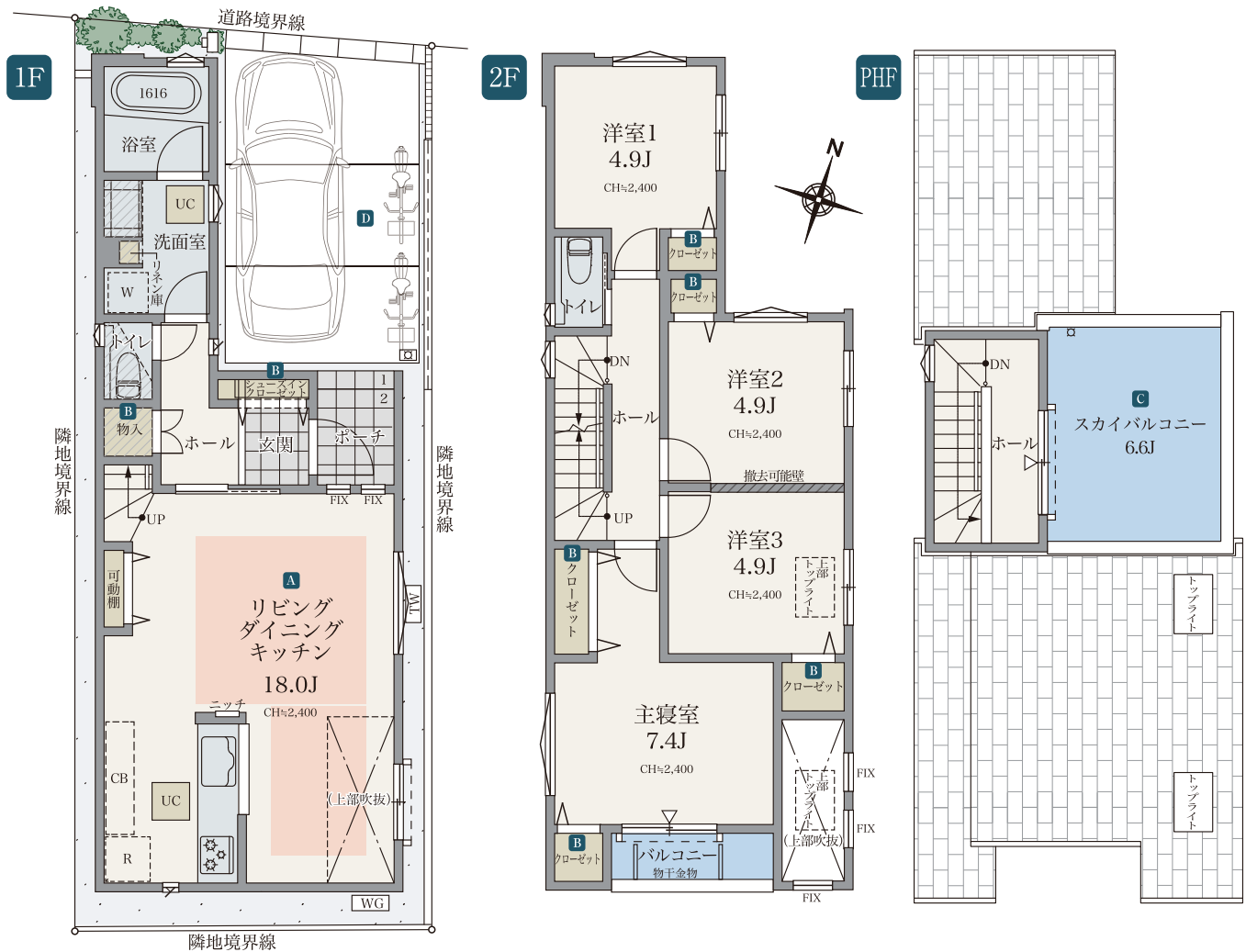


## 4LDK+SIC+SKYBALCONY

SIC:シューズインクロゼット

敷地  
面積 82.00m<sup>2</sup>(約24.80坪) / 延床  
面積 107.44m<sup>2</sup>(約32.50坪)■1階床面積/52.17㎡(約15.78坪)  
■2階床面積/49.06㎡(約14.84坪)■PHF床面積/6.21㎡(約1.87坪)  
※延床面積には自動車車庫等面積6.41㎡が含まれております。

## スカイバルコニーや上部吹抜けが開放感を演出 収納も充実した4LDKプラン



### 開放的な上部吹抜けのリビング・ダイニング・キッチン

リビング・ダイニング・キッチンは約18.0帖の広々空間。ダイニングスペースには上部吹抜けを採用し開放感を演出しています。



### 開放的なスカイバルコニー

ガーデニングなどの趣味のスペースとしても使える開放的なスカイバルコニーを採用。家族の毎日を光で包み嬉しいプラスワンスペースです。



### 明るく、収納充実の主寝室

約7.4帖の主寝室は、バルコニーに面した明るく心地良い空間。衣服や家事用品をたっぷり収納できるクローゼットを2カ所に設置しています。



### ゆとりのカースペース

カースペースは、自転車も2台置ける広々スペース。車がない時はDIYなどの趣味のスペースとしても使えます。



LANDSCAPE

※掲載の写真はイメージです。※掲載の間取りは設計段階のもので、変更する場合があります。※カースペースは車種等制限がございます。※お渡し時は、現状の4LDKとなりますが洋室2と3の間仕切壁を取り除き、間取りを変更することも可能です。(有償)

- ▼ スポットライト    ⊕ ポールライト    ● 電柱    ●---● 電柱・支線    □ 散水栓    ■ EVコンセントポール    □ 壁付水栓    TW たからの水  
 WG 給湯器    - - - - 手動シャッター    ▽ 出入り可能窓    ■ 床暖房範囲    ■ 天井下がり    CH 天井高さ    UC 床下収納庫  
 R 冷蔵庫置場    W 洗濯機置場    CB 食器棚置場    P 食品庫    - - - - 目隠しフェンス    - - - - メッシュフェンス