

# 4LDK + SIC + Step in Storage

敷地面積

101.66㎡ (約30.75坪)

延床面積

101.36㎡ (約30.66坪)

■ 1階床面積 / 51.34㎡ (約15.53坪)  
■ 2階床面積 / 50.02㎡ (約15.13坪)

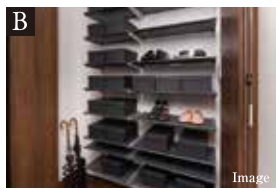
SIC=シューズインクローゼット

センターキッチンのある、20帖超の開放的なLDKプラン。



**A** センターキッチンのあるLDK

360度自由に行き来できる動線確保した開放的なカウンター付きのセンターキッチン。カウンターは食事スペースや作業台スペースとしても使えて便利です。



**B** 大型シューズインクローゼット

靴を履いたまま出入りができる、シューズインクローゼットを設置。広々とした空間なので、靴やブーツ以外にもベビーカーやゴルフバッグなども収納でき、玄関をスッキリと見せられます。



**C** 多様に使えるステップインストレージ

収納スペースの他にも、多様に使えるステップインストレージ。季節の家電や衣類などの収納はもちろん、座って本を読んだり寝転んだりしてリラックスできる空間としても楽しめます。



**D** 撤去可能壁付きベッドルーム

間仕切り壁を撤去して、2部屋を1部屋にすることが可能です。将来のライフスタイルの変化にも対応できたり、大きな家具なども置き、広々とした居室として使うことができます。※1

※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。カーブスペースは車種制限があります。※1.お引渡時は現状の4LDKになりますが、2階ベッドルーム2とベッドルーム3の間仕切り壁を取り除き間取りを変更することが可能です。(有償)

- 凡例
- ▼ スポットライト
  - ⊕ ポールライト
  - EVコンセント
  - 電柱
  - 電柱・支線
  - 散水栓
  - 壁付水栓
  - TW たからの水
  - WG 給湯器
  - a-----d 手動シャッター
  - ▽ 出入り可能窓
  - 床暖房範囲
  - CH 天井高さ
  - UC 床下収納庫
  - R 冷蔵庫置場
  - W 洗濯機置場
  - CB 食器棚置場
  - P 食品庫
  - メッシュフェンス
  - - - - - 目隠しフェンス