

# 3LDK+S+SIC+Step in Storage

敷地面積

100.16㎡ (約30.29坪)

延床面積

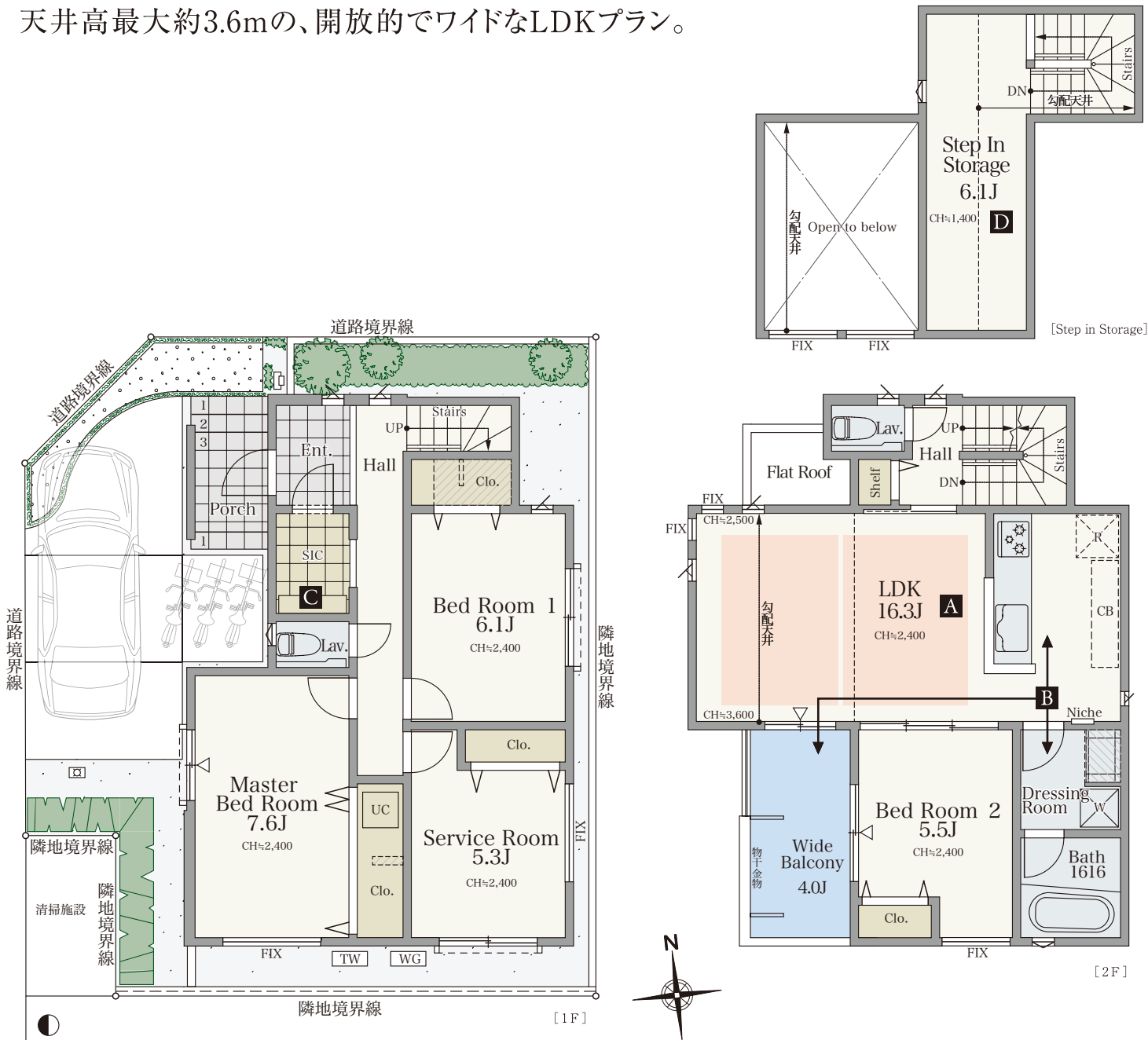
100.20㎡ (約30.31坪)

■ 1階床面積 / 50.10㎡ (約15.15坪)

■ 2階床面積 / 50.10㎡ (約15.15坪)

S=サービスルーム (納戸) SIC=シューズインクローゼット

天井高最大約3.6mの、開放的でワイドなLDKプラン。



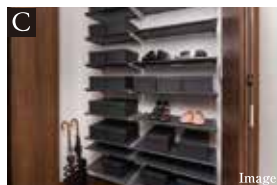
**A** 明るく開放的な16.3帖のLDK

約16.3帖のLDKは最大天井高約3.6mの勾配天井。通風と採光を効果的に空間へとりいれます。またリビング隣接の洋室の扉を開けることで、さらに開放感が高まります。



**B** 家事を効率的にこなせる2Fの動線

キッチン近くに水まわり設備を集中させ、バルコニーもある2Fの間取りレイアウト。毎日のお料理やお洗濯などスムーズに家事が行える動線を確保しています。



**C** 大型シューズインクローゼット

靴を履いたまま出入りができる、シューズインクローゼットを設置。広々とした空間なので、靴やブーツ以外にもベビーカーやゴルフバッグなども収納でき、玄関がスッキリと見せられます。



**D** 収納力のあるステップインストレージ

小屋裏部にはステップインストレージを設けました。常設階段から出入りできるので季節の家電製品や衣類などが出し入れしやすいスペースとしてお使いいただけます。

※ 間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。カーブスペースは車種制限があります。

- 凡例
- ▼ スポットライト
  - ◆ ポールライト
  - EVコンセント
  - 電柱
  - 電柱・支線
  - 散水栓
  - 壁付水栓
  - TW 天からの水
  - SIC 給湯器
  - a-----a 手動シャッター
  - ▽ 出入り可能窓
  - 床暖房範囲
  - CH 天井高さ
  - UC 床下収納庫
  - 冷蔵庫置場
  - W 洗濯機置場
  - CB 食器棚置場
  - P 食品庫
  - メッシュフェンス
  - 目隠しフェンス