

# 3LDK + SIC

敷地面積

106.40㎡ (約32.18坪)

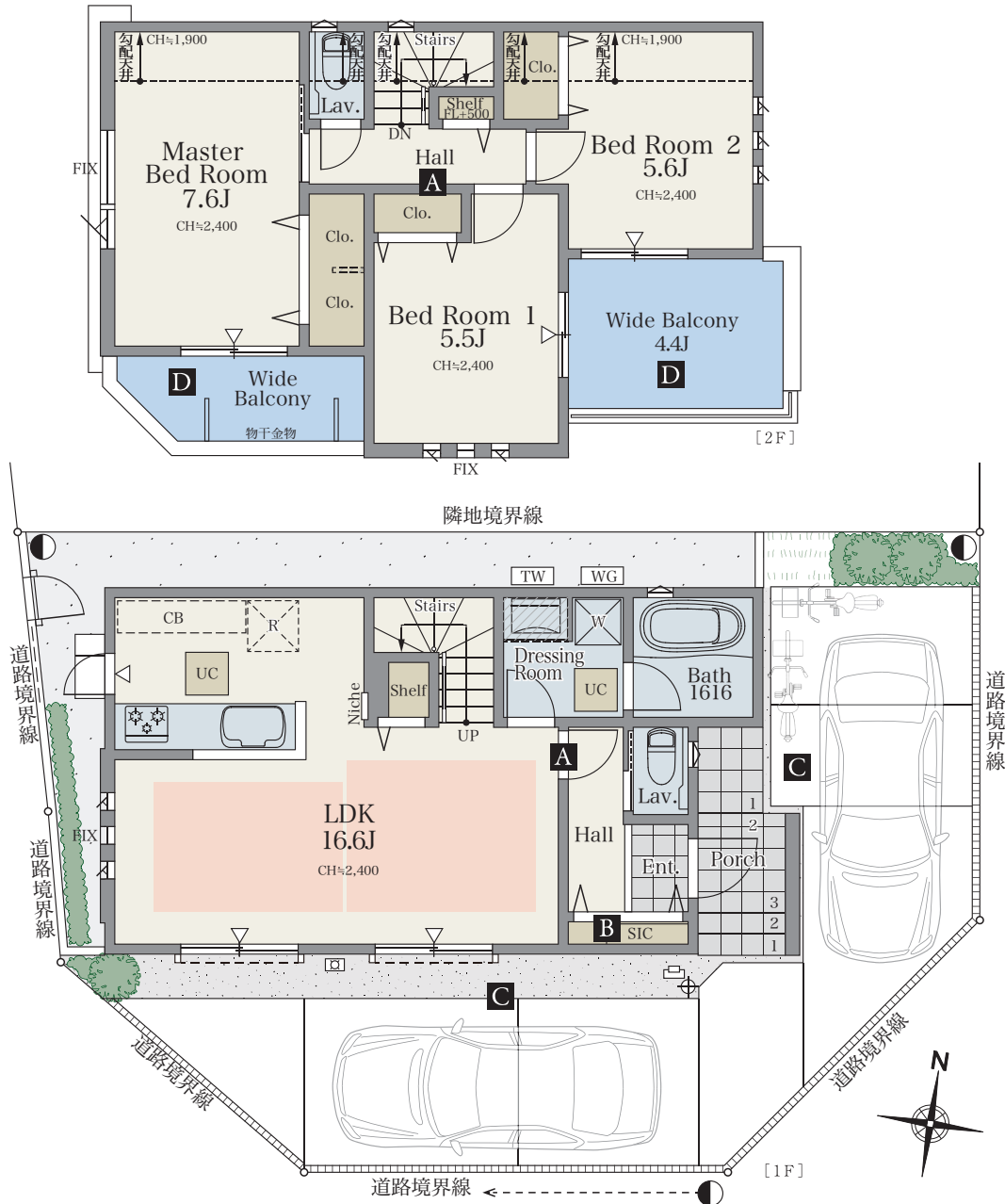
延床面積

84.04㎡ (約25.42坪)

■ 1階床面積 / 42.64㎡ (約12.89坪)  
■ 2階床面積 / 41.40㎡ (約12.52坪)

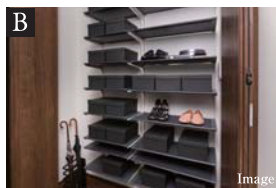
SIC=シューズインクローゼット

2か所のWide Balconyを採用。明るく開放的な3LDK角住戸プラン。



**A** 共用スペースと居住スペースを  
住み分けられる快適な暮らし

1階の広々とした玄関ホールと約16.6帖のLDKと2階の居室で共用スペースと居住スペースを住み分けられるプランニングをご用意。暮らしやすい設計が快適な生活を実現します。



**B** SICやクローゼットなど便利な収納設備

家族の靴をたっぷり収納できるSICやMaster Bed Roomのクローゼットなど収納設備も多数設置。キッチンには、食材やキッチン用品を収納できる床下収納もついています。



**C** 2台駐車可能なカースペース

2台駐車可能なゆりのカースペースを確保。家族間での車の使い分けや、来客時の駐車スペースなど多彩に使える開放的な空間です。



**D** 広々とした2WAYのBalcony

Bed Room1、Bed Room2から出入りできる広々とした約4.4帖のWide Balconyを設置。ガーデニングなどの趣味や、テーブルとチェアを置いてティータイムなど楽しめます。

※ 間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なります。カースペースは車種制限があります。

凡例  
▼ スポットライト    ◆ ボールライト    ● 電柱    ●→ 電柱・支線    ■ 散水栓    □ 壁付水栓    [TW] たからの水    [WG] 給湯器    □ 手動シャッター    ▼ 出入り可能窓  
■ 床暖房範囲    [T] 天井下がり    CH 天井高さ    UC 床下収納庫    R 冷蔵庫置場    W 洗濯機置場    CB 食器棚置場    P 食品庫    --- 目隠しフェンス    --- メッシュフェンス