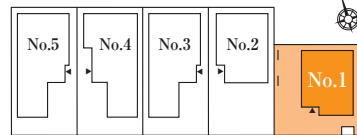


HOUSE PLAN TYPE 1 3LDK+S +SIC

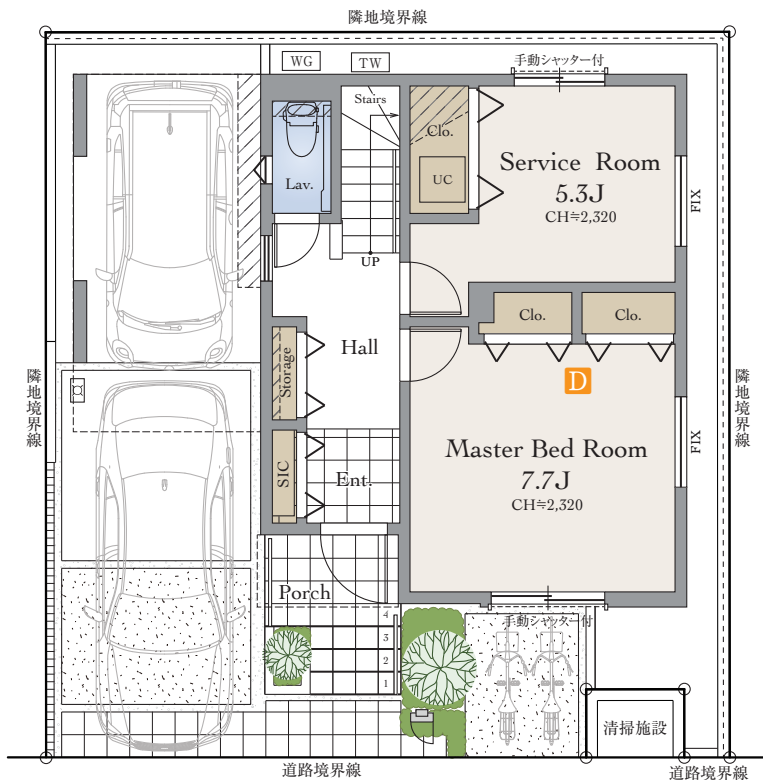
S=サービスルーム(納戸)  
SIC=シューズインクローゼット



敷地面積 > 85.57㎡ (約25.88坪) 延床面積 > 118.51㎡ (約35.84坪)  
※延床面積には自動車庫庫面積11.26㎡が含まれております。

■1階床面積/46.86㎡(約14.17坪)  
■2階床面積/45.14㎡(約13.65坪)  
■3階床面積/26.51㎡(約8.01坪)

スッキリとした住空間を実現する機能的な設計  
スマートな生活動線×20帖超2階LDK×ワイドバルコニー



道路幅員 (約6.00m)

[1F]

**A** 家事ラク動線



キッチン・洗面・バルコニーと、家事動線が全て2階で完結し、効率的に家事ができます。

**B** 2面出入りのワイドバルコニー



ホールと洋室1の両方から出入りできる約11.5帖のワイドバルコニー。ガーデニングなど趣味のスペースや、自宅でのテレワーク後にティータイムなど、寛ぎの屋外空間です。

**C** 陽の満ちる20帖超LDK

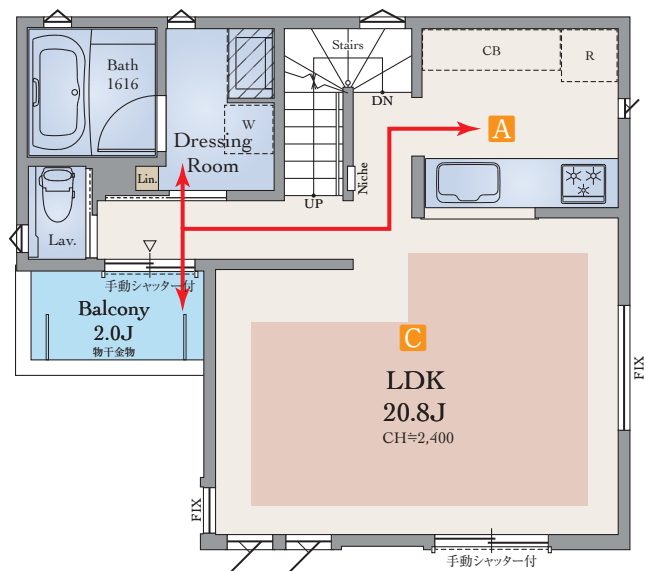


南向きを中心に三面採光を確保したゆとりある20帖超LDK。家族が集う、明るいくつろぎの空間になります。

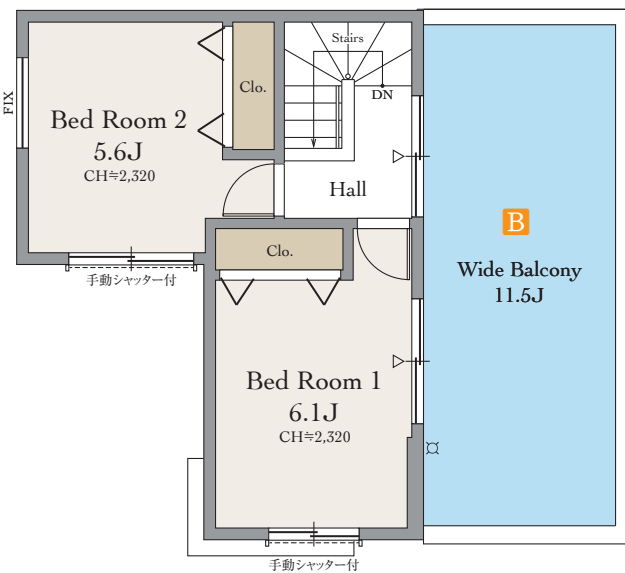
**D** Wクローゼット



約7.7帖の広々とした主寝室に、十分なWクローゼットをご用意しました。ご夫婦でそれぞれ使い分けたり、季節ものを分けたり、様々な使い方ができます。



[2F]



[3F]

※掲載の写真はレーベンプラッツ元住吉GRACEAL(2020年3月分譲済)、レーベンプラッツ東久留米GLANZ RESIDENCE(2020年12月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。  
※間取りは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。カースペースは車種制限があります。

【凡例】 W : 洗濯機置場 R : 冷蔵庫置場 CB : 食器棚置場 P : 食品庫 UC : 床下収納庫 CH : 天井高さ ■ : 床暖房範囲 [ ] : 天井下収納 ∇ : 出入り可能窓  
□-----□ : 手動シャッター WG : 給湯器 TW : たからの水 ☒ : 散水栓 ☒ : 壁付水栓 ▼ : スポットライト ⊕ : ボールライト ● : 電柱 ●---> : 電柱・支線