KATSUSHIKA-KU NISHISHINKOIWA 5-CHOME PROJECT 【葛飾区西新小岩五丁目プロジェクト】

HOUSE PLAN
03 TYPE

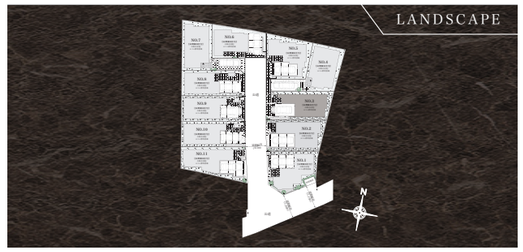
4LDK

敷地面積
85.00㎡（約25.71坪）

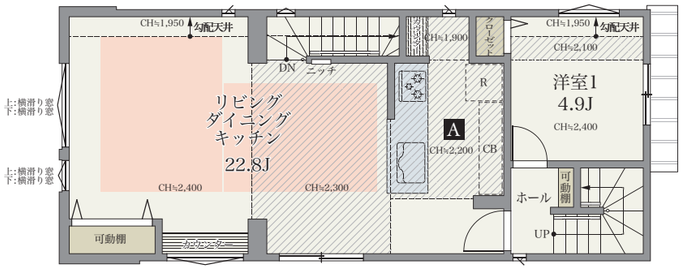
延床面積
136.31㎡（約41.23坪）
※延床面積には自動車車庫面積14.80㎡が含まれております。

■ 3階床面積
29.60㎡（約8.95坪）
■ 2階床面積
54.34㎡（約16.43坪）
■ 1階床面積
52.37㎡（約15.84坪）

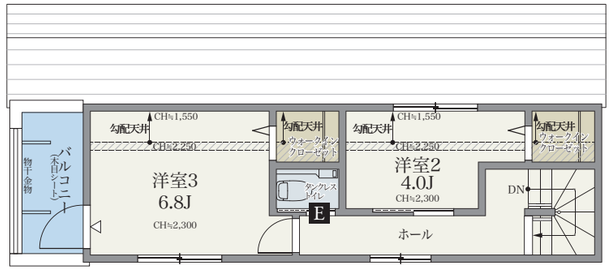
太陽光発電	ガス衣類乾燥機 乾太くん
宅配ボックス	セコム標準搭載



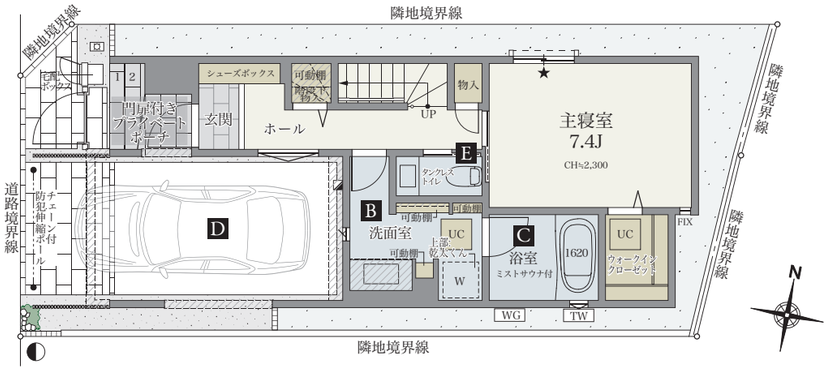
LDKに多目的カウンターと、家族の行き来が自然に交わるリビング階段を採用した4LDKプラン。



［2F］



［3F］



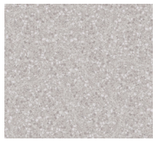
［1F］

キッチン

■ 扉カラー
高圧メラミン化粧板
JK-800C

■ ワークトップ/サイド
フィオレストーン

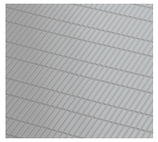
■ ホーロークリーン
キッチンパネル
チェッポストーンライト



バスルーム

■ FRP浴槽
ホワイト

■ FRPフロア
グレー



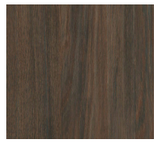
■ ホーロークリーン
浴室パネル（1面）
フロウストーングレー

■ ダウンライト
ホワイト／白色

洗面台

■ カウンタートップ
人工大理石
フロスティホワイト

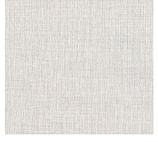
■ 扉カラー
高圧メラミン化粧板
TJK18349C



■ 台輪カラー
ダークブラウン

壁・天井クロス

■ LDK・各居室
MHS222



■ 洗面・トイレ
MHS224

建　具

■ LDK（ハイドア）
バームブラウン柄

■ 居室（ハイドア）+クローゼット
バームブラウン柄

※一部採用されていない扉がある可能性があります。

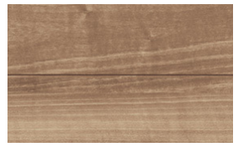
玄関収納

■ 玄関収納
コンクリートグレー
カウンター型

床　材

■ LDK階（LDK続き間のみ）
トリニティグランデ ウォールナット柄
（グレー色）

■ フローリング 各部屋共通
ノーチェ柄（ブラウン色）



■ バルコニー
PX-218

A キッチン

▶浄水器機能付タッチレスハンドシャワー水栓
▶食器洗い乾燥機
（フロントオープン／フレームレス）
▶ユーティリティーシンク（ステンレス）
▶フラップ包丁差し（シンク下）

B 洗面室

▶ワイド洗面台（磁器）仕様
（1200タイプ）
▶タッチレス水栓
▶プラチナミラー３面鏡
▶ツインライン照明
▶３面鏡下：ミドルミラー
▶ガス衣類乾燥機 乾太くん

C バスルーム

▶ミラブルバス
▶ミラブルシャワー
▶ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機
▶浴室テレビ
▶ワイドミラー（TV上設置）

D カースペース（外構部）

▶チェーン付防犯伸縮ポール
▶EVコンセント

E タンクレストイレ

▶タッチレス水栓
▶スティックリモコン

凡例
ガーデンライト　スポットライト　アップライト　電柱　電柱・支線　散水栓　壁付水栓　たからの水　給湯器　手動シャッター　出入り可能窓　床暖房範囲　天井下がり
CH 天井高さ　UC 床下収納庫　R 冷蔵庫置場　W 洗濯機置場　CB 食器棚置場　目隠しフェンス　メッシュフェンス　ルーバーフェンス　EVコンセント　★ 防犯ガラス

ライティング計画

■ 玄関・ポーチ
人感センサー式ダウンライト

■ キッチン
ダウンライト

■ リビング
調光ダウンライト
間接照明（カーテンボックス／調光付き）

■ 主寝室
調光ダウンライト
間接照明（カーテンボックス／調光付き）

■ ダイニング（キッチン）
シーリングタイプ（別途）
ダウンライト

■ 洋室
段調式ダウンライト

エクステリア

■ 宅配ボックス
ルシアス 宅配ボックス1型
カームブラック

※掲載の間取りは設計段階のもので、変更する場合があります。※カースペースは車種等制限がございます。※ガス衣類乾燥機（乾太くん）設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台（別途有償）の設置が必要となる場合があります。※掲載の仕上材等の画像はイメージとなります。実際とは異なる場合があります。※室内外のタイル等の割り付け、目地、および各種施工方法は、現場の状況や施工上の都合により図面と異なる場合があります。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償（任意継続）となります。