

KATSUSHIKA-KU NISHISHINKOIWA 5-CHOME PROJECT 【葛飾区西新小岩五丁目プロジェクト】

HOUSE PLAN

11 TYPE

敷地面積 90.00㎡ (約27.22坪)

延床面積 146.33㎡ (約44.26坪)

3LDK+S

S=サービスルーム(納戸)

■ 3階床面積 31.83㎡ (約9.62坪)

■ 2階床面積 58.12㎡ (約17.58坪)

■ 1階床面積 56.38㎡ (約17.05坪)

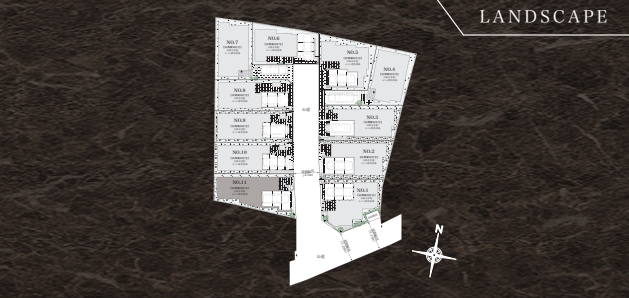
※延床面積には自動車庫面積17.02㎡が含まれております。

太陽光発電

宅配ボックス

ガス衣類乾燥機 乾太くん

セコム標準搭載



キッチン

■ 扉カラー 高圧メラミン化粧板 JK-800C

■ ワークトップ/サイド ファイオレストーン

■ ホーロークリーン キッチンパネル チェッポストーンライト

バスルーム

■ FRP浴槽 ホワイト

■ FRPフロア グレー

■ ホーロークリーン 浴室パネル(1面) フロウストーングレー

■ ダウンライト



洗面台

■ カウンタートップ 人工大理石 フロスティホワイト

■ 扉カラー 高圧メラミン化粧板 TJK18349C

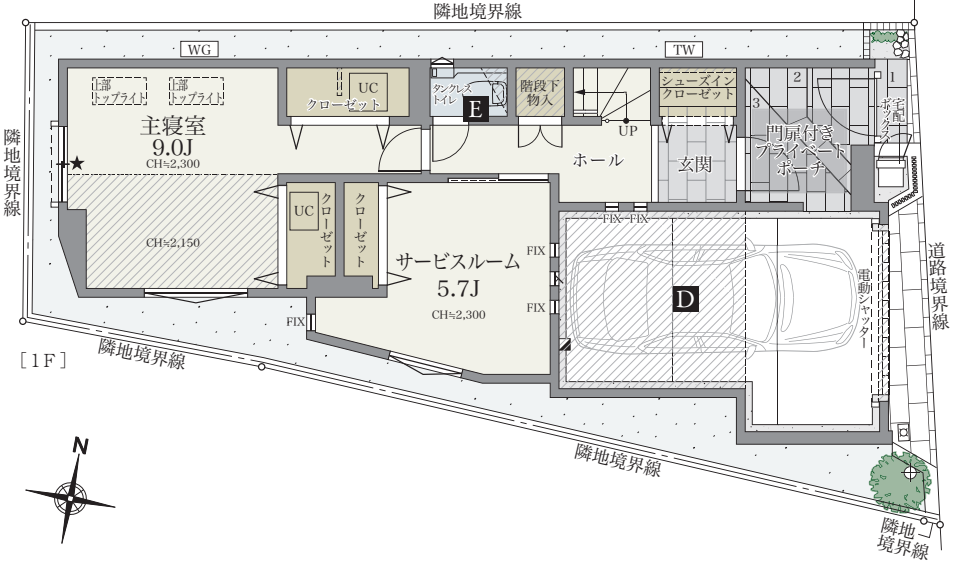
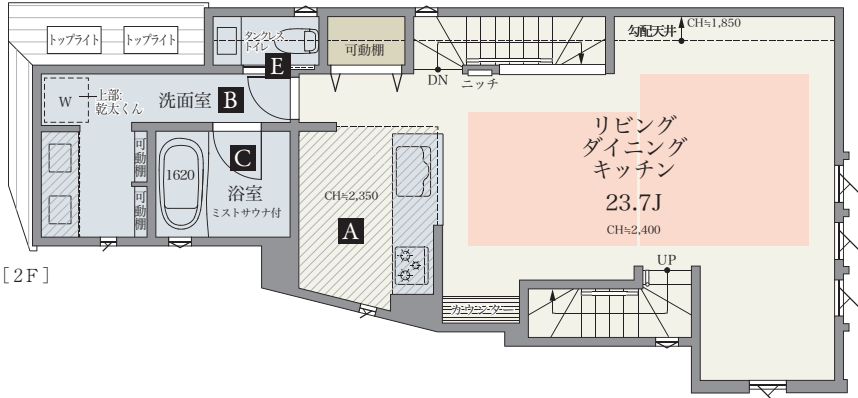
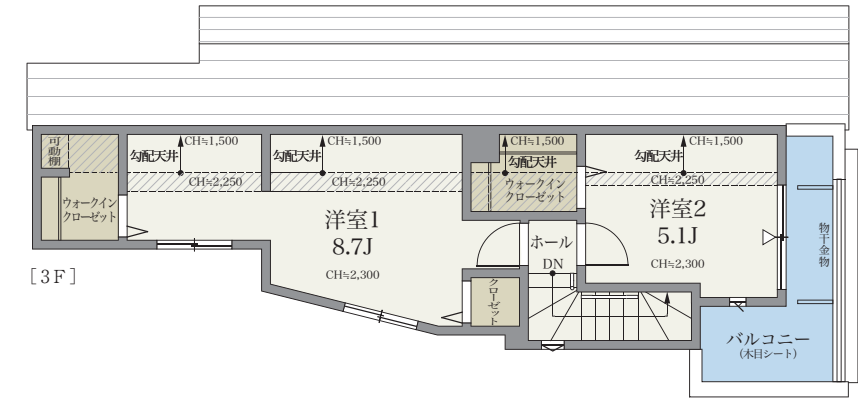
■ 台輪カラー ダークブラウン

壁・天井クロス

■ LDK・各居室 MHS222

■ 洗面・トイレ MHS224

23帖超の伸びやかなLDK、ダブルボウルの洗面室やトップライト付主寝室を備えた3LDK+Sプラン。



凡 例

◆ ガーデンライト ▼ スポットライト ⊕ アップライト ● 電柱 ●→ 電柱・支線 □ 散水栓 □ 壁付水栓 TW たからの水 WG 給湯器 --- 手動シャッター ▼ 出入り可能窓 〇 床暖房範囲 [222] 天井下がり

CH 天井高さ UC 床下収納庫 R 冷蔵庫置場 W 洗濯機置場 CB 食器棚置場 - - - 目隠しフェンス - - - メッシュフェンス - - - ルーバーフェンス ■ EVコンセント ★ 防犯ガラス

A キッチン

- ▶浄水器機能付タッチレスハンドシャワー水栓
- ▶食器洗い乾燥機 (フロントオープン/フレームレス)
- ▶ユーティリティシンク (ステンレス)
- ▶フラップ包丁差し (シンク下)

B 洗面室

- ▶ワイド洗面台2ボウル(磁器)仕様 (1650タイプ)
- ▶タッチレス水栓
- ▶ブラチナミラー 3 面鏡
- ▶ツインライン照明
- ▶3 面鏡下：ミドルミラー
- ▶ガス衣類乾燥機 乾太くん

C バスルーム

- ▶ミラブルバス
- ▶ミラブルシャワー
- ▶ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機
- ▶浴室テレビ
- ▶ワイドミラー (TV上設置)

D カースペース(外構部)

- ▶電動シャッター
- ▶EVコンセント

E タンクレストイレ

- ▶タッチレス水栓
- ▶スティックリモコン

建 具

■ LDK(ハイドア) パームブラウン柄

■ 居室(ハイドア)+クローゼット パームブラウン柄

※一部採用されていない扉がある可能性があります。

玄関収納

■ 玄関収納棚 可動棚/ブラック

床 材

■ LDK階(LDK続き間のみ) トリニティグランデウォールナット柄 (グレー色)

■ フローリング 各部屋共通 ノーチェ柄(ブラウン色)

■ バルコニー PX-218

ライティング計画

■ 玄関・ポーチ 人感センサー式ダウンライト

■ キッチン ダウンライト

■ リビング 調光ダウンライト 間接照明(カーテンボックス/調光付き)

■ 主寝室 調光ダウンライト 間接照明(カーテンボックス/調光付き)

■ ダイニング(キッチン) シーリングタイプ(別途)ダウンライト

■ 洋室 段調式ダウンライト

■ 宅配ボックス ルシアス 宅配ボックス1型 カムブラック

※掲載の間取りは設計段階のもので、変更する場合があります。※カースペースは車種等制限がございます。※ガス衣類乾燥機(乾太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。※掲載の仕上材等の画像はイメージとなります。実際とは異なる場合があります。※室内外のタイル等の割り付け、目地、および各種施工方法は、現場の状況や施工上の都合により図面と異なる場合があります。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。