

HOUSE PLAN

No. 1

## 4LDK + SKY BALCONY + FC + SIC

FC=ファミリークローゼット SIC=シューズインクローゼット

敷地面積 **70.94㎡**(約21.45坪) 延床面積 **135.22㎡**(約40.90坪)

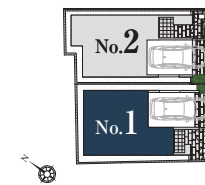
■1階床面積/42.28㎡(約12.78坪) ■2階床面積/45.54㎡(約13.77坪)  
 ■3階床面積/42.44㎡(約12.83坪) ■PH階床面積/4.96㎡(約1.50坪)  
 ※延床面積には自動車庫等面積12.11㎡が含まれております。

長期優良住宅

ガス衣類乾燥機  
乾太くん

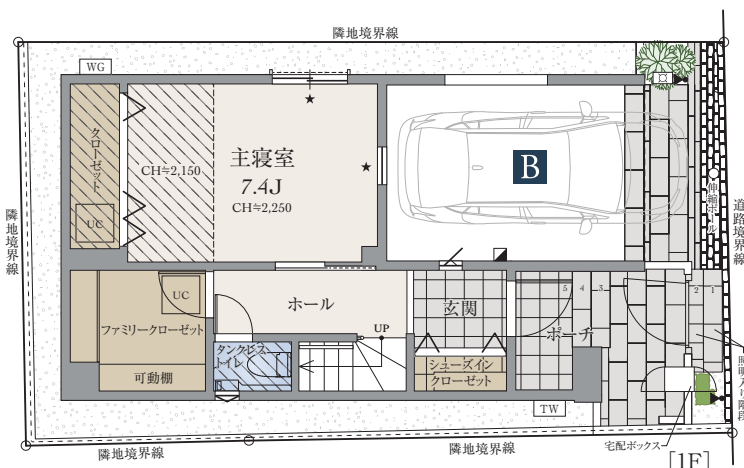
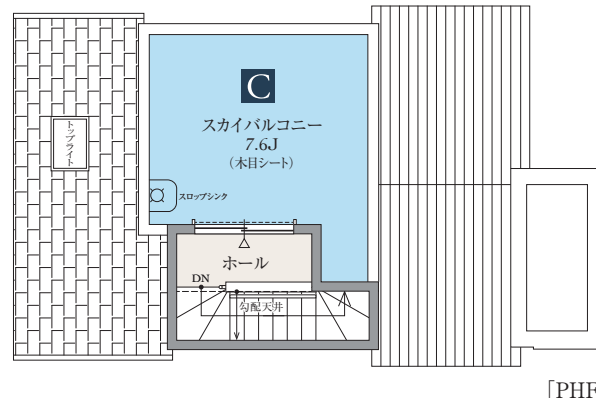
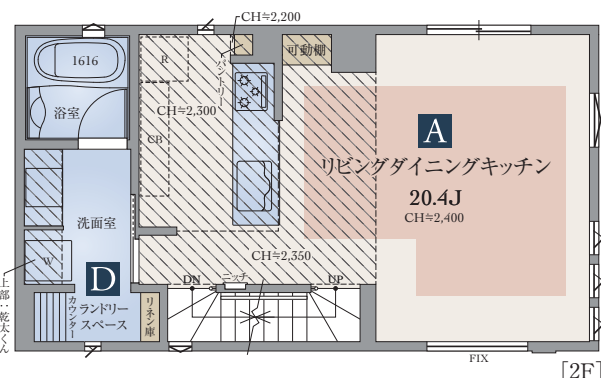
セコム標準搭載

宅配ボックス



LANDSCAPE

### 光が満ち、空と繋がる邸。



[凡例]

- W : 洗濯機置き場 R : 冷蔵庫置場 CB : 食器棚置場 P : 食品庫 UC : 床下収納庫 CH : 天井高さ
- WG : 給湯器 TW : たからの水 散水栓 壁付水栓 スポットライト ポールライト 電柱
- ★ : 防犯ガラス EVコンセント
- 床暖房範囲
- 天井下が
- 出入り可能窓
- 手動シャッター
- 目隠しフェンス
- メッシュフェンス

scale 0 1000mm



**A** 明るく爽やかな  
リビングダイニングキッチン  
家族が集まるリビングは約20.4帖の広さを採用しました。3面採光窓で明るく爽やかな住空間となるため、伸びやかな暮らしが叶います。



**B** 濡れずに快適  
ビルトインカースペース  
屋根や壁に囲まれたビルトインカースペース。雨が降っていても濡れずに乗降できるので、快適なカーライフをサポートしてくれます。



**C** 開放感あふれる  
約7.6帖のスカイバルコニー  
広々としたスカイバルコニーは家族だけのもうひとつの憩いの場。スロップシンク付きで、プールやガーデニング、おうちキャンプなど楽しい家族時間を過ごせます。



**D** 洗濯ラクラク空間  
ランドリースペース  
ランドリースペースでは室内干しが可能。乾太くん付きでスピーディーに乾燥でき、毎日の洗濯がスムーズに。収納も充実し、すっきりとした水回り空間を実現します。

※掲載の写真はレーベンプラッツ元住吉GRACEAL(2020年3月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。  
 ※間取りは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。  
 ※カースペースは車種制限があります。  
 ※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。  
 ※ガス衣類乾燥機(乾太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。