

SEIBU IKEBUKURO LINE SHAKUJII-KOEN NORTH EXIT PROJECT

西武池袋線・石神井公園北口プロジェクト

HOUSE
PLAN
No.2

4LDK+SIC+WIC

SIC=シューズインクローゼット
WIC=ウォークインクローゼット

敷地面積 108.67㎡(約32.87坪)

延床面積 110.55㎡(約33.44坪)

■1階床面積/54.24㎡(約16.40坪) ■2階床面積/56.31㎡(約17.03坪)
※延床面積には自動車庫庫面積2.48㎡が含まれております。

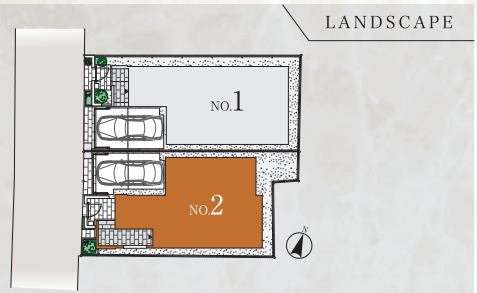
太陽光発電

ガス衣類乾燥機 乾太くん

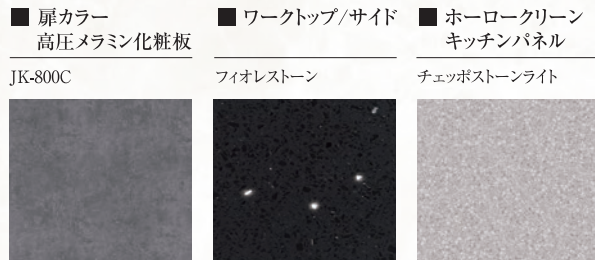
セコム標準搭載

蓄電池

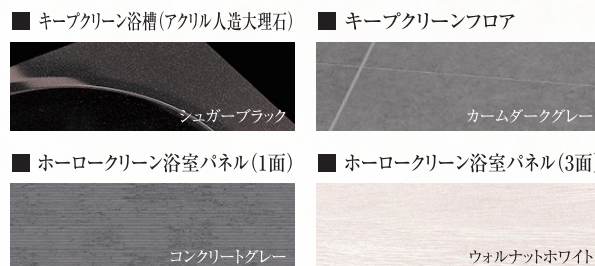
宅配ボックス



キッチン



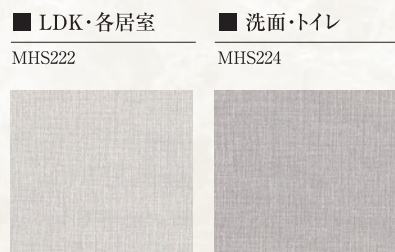
バスルーム



洗面台



壁・天井クロス



多彩な収納＆
広々LDKに憩う邸。



A キッチン

- ▶浄水器機能付タッチレスハンドシャワー水栓
- ▶食器洗い乾燥機
(フロントオープン/フレームレス)
- ▶ユーティリティーシンク(ステンレス)
- ▶フラップ包丁差し(シンク下)

B 洗面室

- ▶ワイド洗面台2ボウル(磁器)仕様
(1650タイプ)
- ▶タッチレス水栓
- ▶ブラチナミラー3面鏡
- ▶ツインライン照明
- ▶3面鏡下:ミドルミラー
- ▶ガス衣類乾燥機 乾太くん

C バスルーム

- ▶ミラブルバス
- ▶ミラブルシャワー
- ▶ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機
- ▶浴室テレビ
- ▶ストレートライン照明(昼白色)
- ▶ワイドミラー(TV上設置)

D タンクレストイレ

- ▶タッチレス水栓
- ▶スティックリモコン

E カースペース(外構部)

- ▶電動アップゲート
- ▶EVコンセント

建 具

■ LDK(ハイドア) ■ 居室(ハイドア)+クローゼット

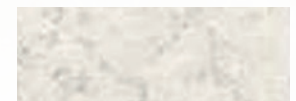
扉HG:バームブラウン柄 扉HG:バームブラウン柄



※一部採用されていない扉がある可能性があります。

■ 造作収納

天板(フィオレストーン) HK-EL01



面材 TJ-2680



■ 可動棚



床 材

■ LDK・LDK引き戸の続き間 ■ フローリング 各部屋共通

トリニティ ウォールナット柄(グレー色)

ノーチェ柄(ブラウン色)



■ 玄関ホール

ペインカットグレー(磨き)



■ トイレ・洗面所

ペインカットグレー(マット)



■ バルコニー

PX-218



ライティング計画

■ 玄関・ポーチ
人感センサー式ダウンライト

■ リビング
調光調色ダウンライト/
間接照明(アッパースタイル
照明/調光付き)

■ ダイニング
シーリングタイプ(別途)

■ キッチン
調色ダウンライト

■ 主寝室
調光調色ダウンライト・
間接照明(アッパースタイル
照明/調光付き)

■ 洋室
段調式ダウンライト

エクステリア

■ 宅配ボックス
ブラック



※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※カースペースは車種制限があります。※ガス衣類乾燥機(乾太くん)設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。※室内外のタイル等の割り付け、目地、および各種施工方法は、現場の状況や施工上の都合により図面と異なる場合があります。