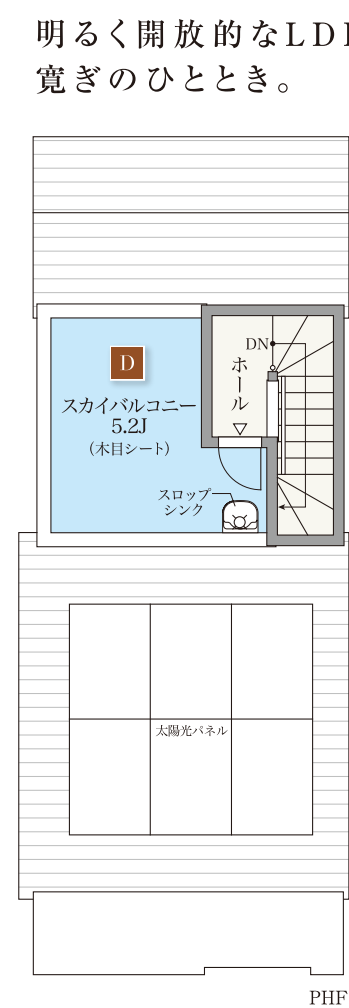
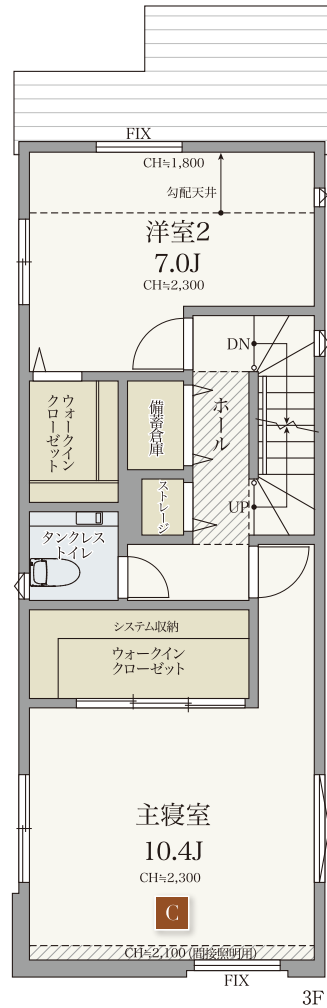
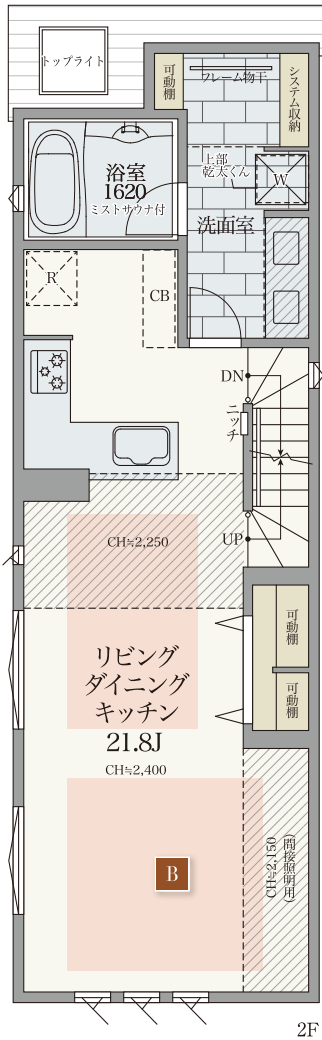
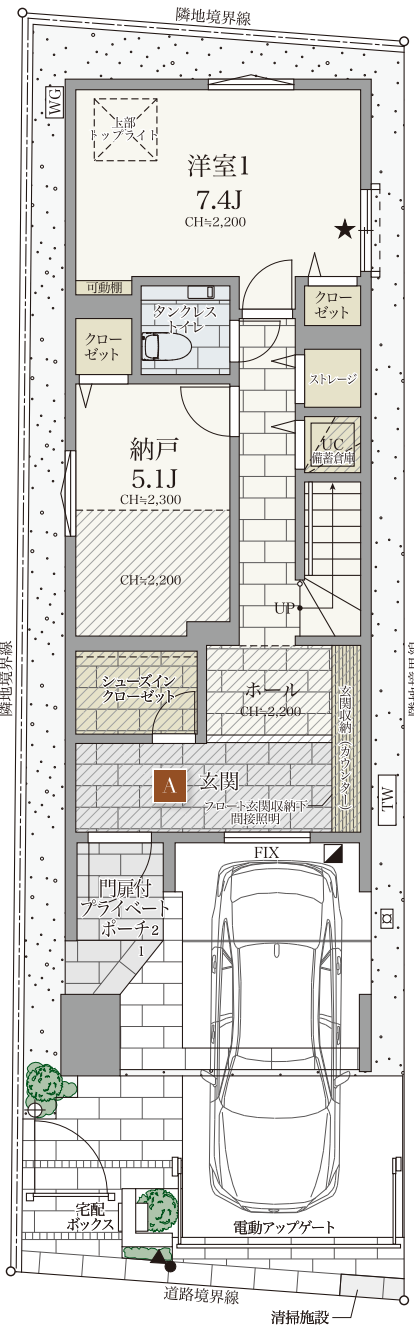


HOUSE PLAN No. 1 | 3LDK+S+SIC+WIC+SKY BALCONY

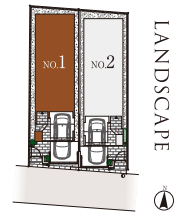
S=サービスルーム(納戸)
SIC=シューズインクローゼット
WIC=ウォークインクローゼット

太陽光発電搭載	ガス衣類乾燥機 乾太くん
宅配ボックス	セコム標準搭載

敷地面積 94.54㎡(約28.59坪) 延床面積 158.85㎡(約48.05坪)
 ■1階床面積/55.35㎡(約16.74坪) ■2階床面積/52.37㎡(約15.84坪)
 ■3階床面積/46.58㎡(約14.09坪) ■PH階床面積/4.55㎡(約1.37坪) ※確認申請面積は93.14㎡となります。



明るく開放的なLDKで、
寛ぎのひととき。



A ゆどりの収納や広さ悠々とした玄関
 玄関には大容量のシューズインクローゼットや、ゆどりの広さを持たせました。お客様が来訪した際には、スッキリと整理された迎賓空間になります。

B 明るく開放的な空間約21.8帖の広々LDK
 奥行きのある約21.8帖の広さに加え、南側から陽光がたっぷり差し込む、明るく開放的な空間。2階設計ならではのプライベート性の高いLDKです。

C WIC付き10帖超の主寝室
 のびやかな広さを確保した、10帖超の主寝室。衣類から小物までたっぷり保管できるウォークインクローゼットもあり、贅沢なプライベート空間となります。

D 特別な時間を過ごせる5帖超のスカイバルコニー
 チェアを置いてカフェタイムを満喫したり、友人を招待してホームパーティーを楽しんだり、テントを張ってベランピングなど、特別な時間を過ごせます。

※掲載の写真はレーベンプラッツ西新井(2022年1月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。※取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※カーブスは車種制限があります。※ガス衣類乾燥機(乾太くん)設置にあり、洗濯機サイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。※室内外のタイル等の割付け、目地、および各種施工方法は、現場の状況や施工上の都合により図面と異なる場合があります。

- 凡例
- : スポットライト
 - ⊕: ボールライト
 - : 電柱・支線
 - : 電柱
 - ☒: 散水栓
 - ⊖: 壁付水栓
 - TW: たからの水
 - WG: 給湯器
 - : 手動シャッター
 - ▽: 出入り可能窓
 - : 床暖房範囲
 - ▨: 天井下がり
 - CH: 天井高さ
 - UC: 床下収納庫
 - R: 冷蔵庫置場
 - W: 洗濯機置場
 - CB: 食器棚置場
 - : 目隠しフェンス
 - : メッシュフェンス
 - : EVコンセント
 - ★: 防犯ガラス