

HOUSE PLAN No.2 | 4LDK+SIC+WIC+SKY BALCONY

SIC=シューズインクローゼット  
WIC=ウォークインクローゼット

太陽光発電搭載

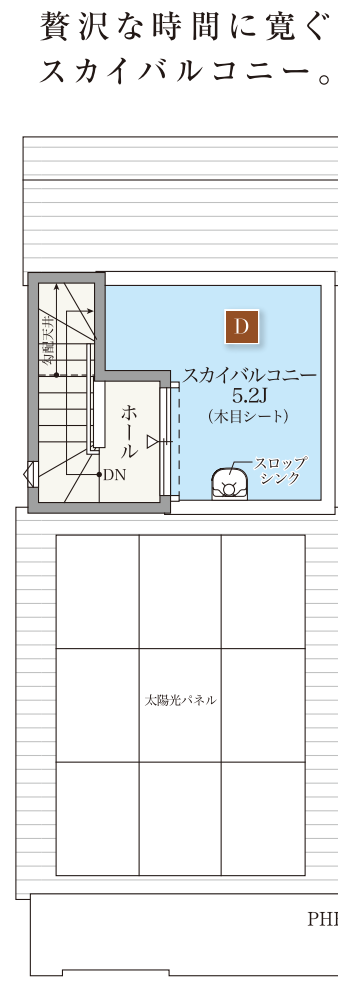
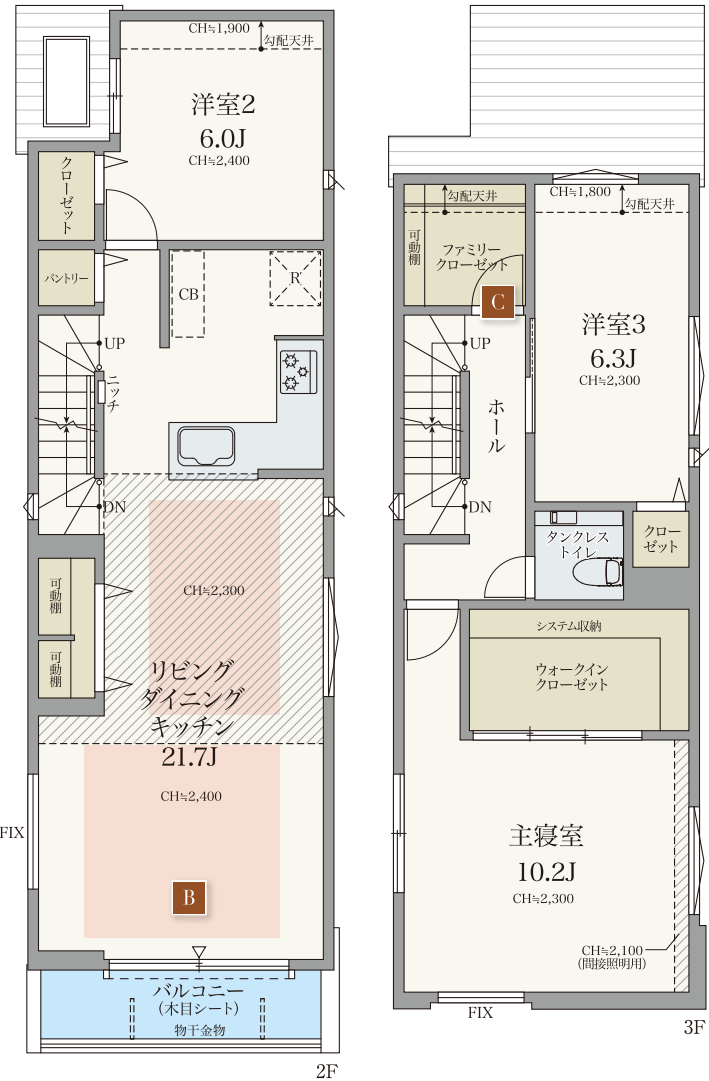
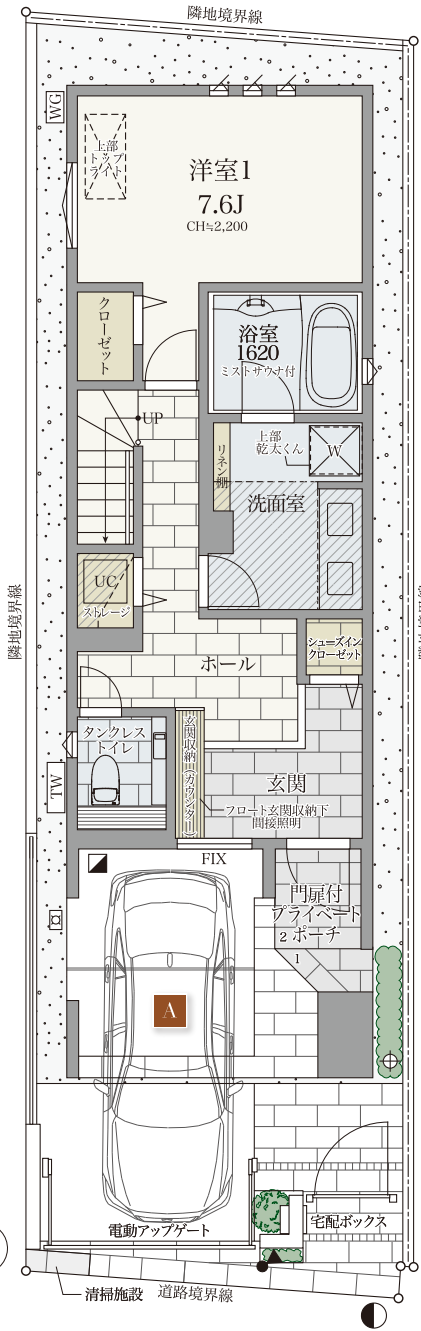
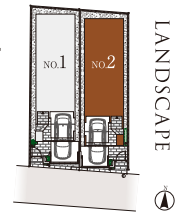
ガス衣類乾燥機 乾太くん

宅配ボックス

セコム標準搭載

蓄電池搭載

敷地面積 94.54㎡(約28.59坪) 延床面積 160.75㎡(約48.62坪)  
■1階床面積/57.66㎡(約17.44坪) ■2階床面積/51.96㎡(約15.71坪)  
■3階床面積/46.58㎡(約14.09坪) ■PH階床面積/4.55㎡(約1.37坪) ※確認申請面積は94.46㎡となります。



贅沢な時間に寛ぐ  
スカイバルコニー。

**A** 快適なカーライフを実現ビルトインカースペース  
大切な愛車への、風雨の影響を緩和するビルトインカースペース。通勤はもちろん買い物や子どもの送り迎えなど、快適なカーライフを満喫できます。

**B** 広さと陽あたりに寛ぐ開放的な約21.7帖LDK  
約21.7帖の開放感あふれるLDKは、その広さに加え、南向きなので日当たりも良好。心地いいライフシーンを享受できる空間です。

**C** 家族共有で使える収納ファミリークローゼット  
2階ホールに豊富な収納量を誇るクローゼットをご用意。趣味の道具やスポーツ用品、アウトドアグッズなどもまとめて保管可能。暮らしの楽しみが広がる収納です。

**D** アウトドアリビングにもなる5帖超のスカイバルコニー  
アウトドアリビングとして、カフェタイムや家庭菜園など、多彩な楽しみを享受できるスカイバルコニー。外水栓があるので、片付けなども快適です。

※掲載の写真はレーベンプラッツ西新井(2022年1月分譲済)を撮影したもの、またはイメージです。※間取図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。※カースペースは車種制限があります。※ガス衣類乾燥機(乾太くん)設置にあたり、洗濯機サイズ制限やかさ上げ台(別途有償)の設置が必要となる場合があります。※セコム・ホームセキュリティは、サービス開始から12か月分の利用料を売主が負担します。以降は有償(任意継続)となります。※室内外のタイル等の割り付け、目地、および各種施工方法は、現場の状況や施工上の都合により図面と異なる場合があります。

- 凡例
- : スポットライト
  - ⊕: ボールライト
  - >: 電柱・支線
  - : 電柱
  - : 散水栓
  - : 壁付水栓
  - TW: たからの水
  - WG: 給湯器
  - : 手動シャッター
  - ▽: 出入り可能窓
  - : 床暖房範囲
  - ▨: 天井下がり
  - CH: 天井高さ
  - UC: 床下収納庫
  - R: 冷蔵庫置場
  - W: 洗濯機置場
  - CB: 食器棚置場
  - : 目隠しフェンス
  - : メッシュフェンス
  - : EVコンセント
  - ★: 防犯ガラス