HOUSE PLAN 02 TYPE

4LDK+WIC+SIC

KEIO INOKASHIRA・SUGINAMI KUGAYAMA PROJECT
京王井の頭・杉並久我山プロジェクト

WIC=ウォークインクローゼット　SIC=シューズインクローゼット

敷地面積 102.06㎡（約30.87坪）

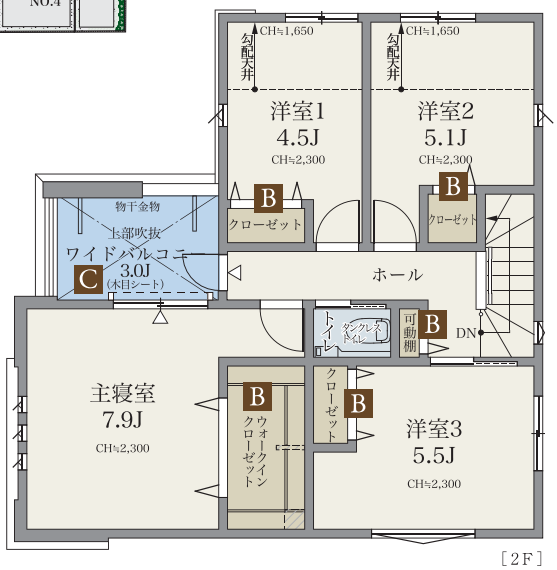
延床面積 101.02㎡（約30.55坪）

■ 1階床面積／48.44㎡（約14.65坪）
■ 2階床面積／52.58㎡（約15.90坪）

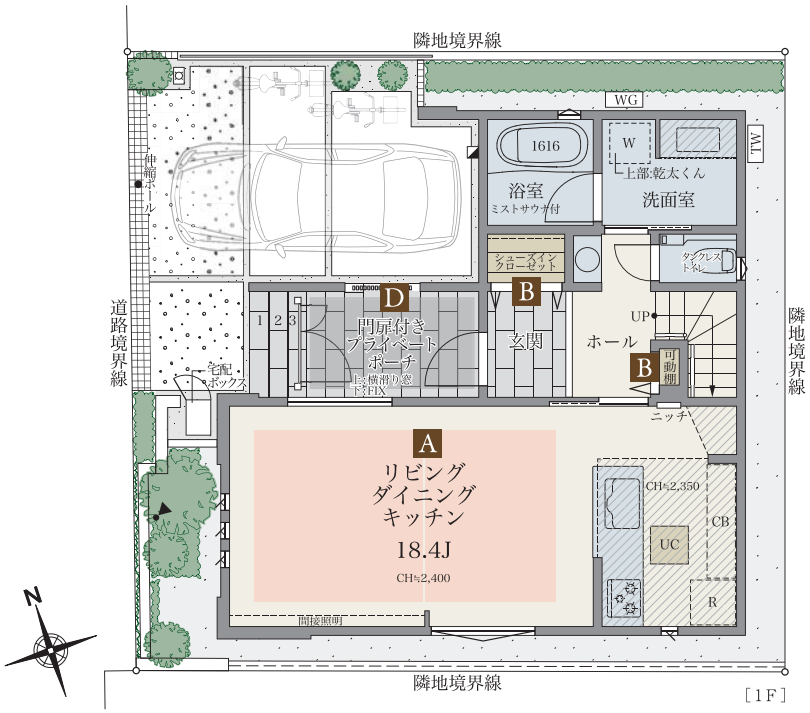
太陽光発電 | セコム標準搭載 | ガス衣類乾燥機 乾太くん | 宅配ボックス

端正な空間構成と約18帖のリビング・ダイニング・キッチン。日常の使いやすさを丁寧に整えた4LDKプラン。

■LANDSCAPE



［2F］



［1F］

A

ワイドな リビング・ダイニング・キッチン

3面採光のリビング・ダイニング・キッチンは、約18.4帖のワイドで開放的な空間。料理をしながら家族との会話が楽しめる、対面式キッチンを採用しています。

B

ウォークインクローゼットやクローゼットなど便利な収納設備

玄関には、「たっぷり」を「しっかり」に。シューズインクローゼット、主寝室には大容量のウォークインクローゼットを設けています。1階ホールの可動棚や各居室のクローゼットなど、豊富な収納を確保しています。

C

開放的なバルコニー

やわらかな光を取り込み、居室に広がりをもたらすバルコニーを採用。2階ホールと主寝室の2方向から出入りできる、家事動線に配慮した設計です。

D

門扉付きプライベートポーチ

防犯性とプライバシー性に配慮した、門扉付きのプライベートポーチを採用。私邸感のある落ち着いた暮らしを演出します。

※掲載の写真はイメージです。※掲載の間取りは設計段階のもので、変更する場合があります。※カースペースは車種等制限がございます。※ガス衣類乾燥機（乾太くん）設置にあたり、洗濯機のサイズ制限やかさ上げ台（別途有償）の設置が必要となる場合があります。

凡例　ガーデンライト　スポットライト　壁付水栓　床暖房範囲　W 洗濯機置場　EVコンセント　アップライト　TW たからの水　天井下がり　CB 食器棚置場　★ 防犯ガラス　電柱
WG 給湯器　CH 天井高さ　目隠しフェンス　電柱・支線　手動シャッター　UC 床下収納庫　メッシュフェンス　散水栓　出入り可能窓　R 冷蔵庫置場　パーフェンス